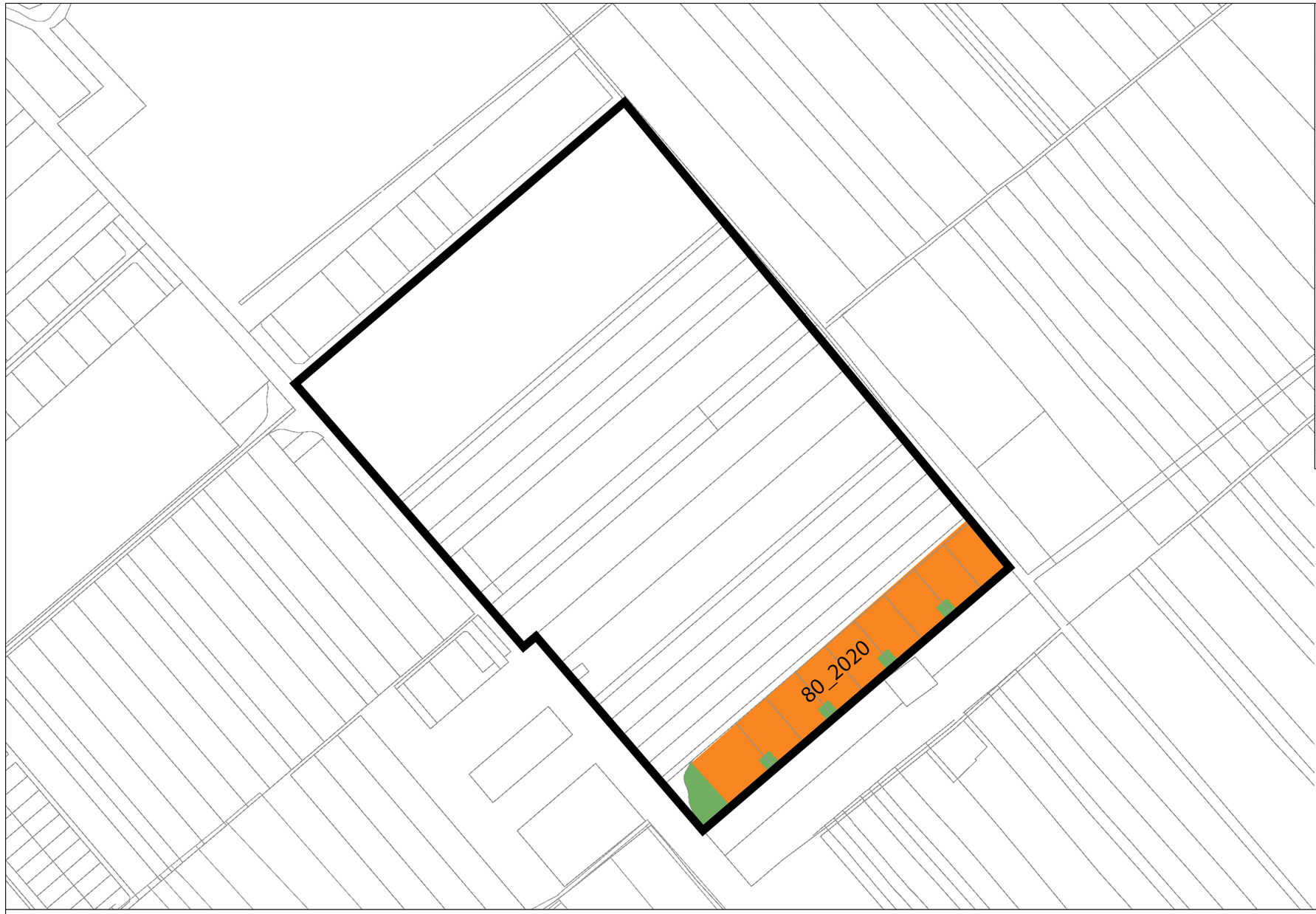

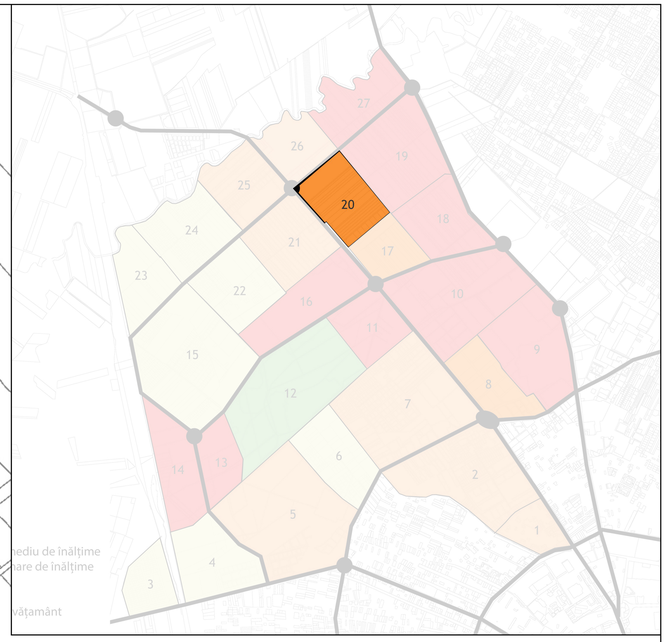

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 20											
Suprafață totală: 326 000 m2											
Zonă reglementată 10,60% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 89,40% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	10,60%	0,00%	0,00%		59,40%	0,00%	0,00%		70,00%	0,00%	0,00%
Educație	0,00%			Educație	7,00%			Educație	7,00%		
Sănătate	0,00%			Sănătate	9,00%			Sănătate	9,00%		
Comercial				Comercial				Comercial			
Alte servicii				Alte servicii				Alte servicii			
Spații verzi	0,00%			Spații verzi	7,00%			Spații verzi	7,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	7,00%			Spații publice	7,00%		

Populație estimativă Cvartal 20					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	11450
Locuințe colective medii	250 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	70,00%	22,90 ha	11450	