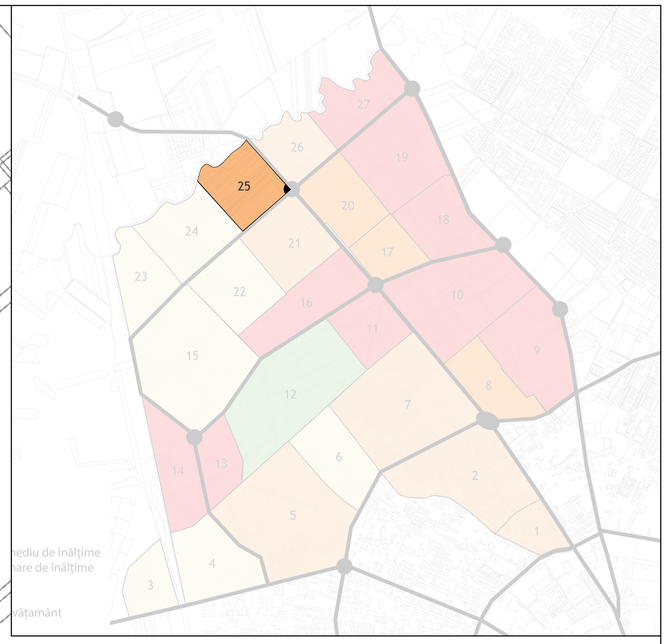

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar înca nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 25											
Suprafață totală: 289 063 m2											
Zonă reglementată 48,52% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 51,48% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	4,15%	2,47%		0,00%	25,85%	10,53%		0,00%	30,00%	13,00%
Educație	6,00%			Educație	5,00%			Educație	5,00%		
Sănătate				Sănătate	1,00%			Sănătate	1,00%		
Alte servicii				Alte servicii	0,00%			Alte servicii	6,00%		
Comercial	31,00%			Comercial	4,00%			Comercial	35,00%		
Spații verzi	4,90%			Spații verzi	2,10%			Spații verzi	7,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	3,00%			Spații publice	3,00%		

Populație estimativă Cvartal 25					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	13,00%	3,80 ha	475	2650
Locuințe colective medii	250 loc/ha	30,00%	8,70 ha	2175	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	