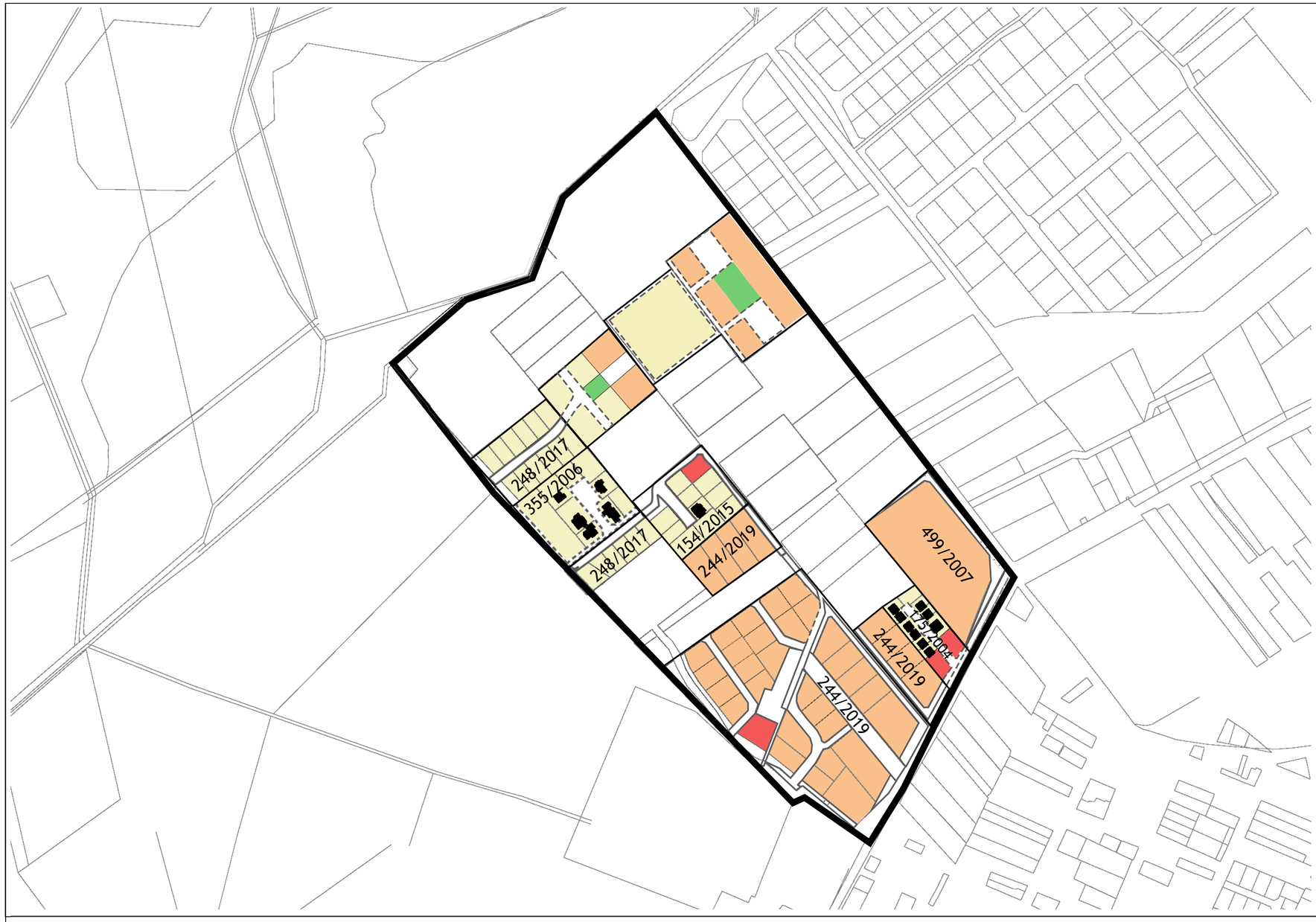

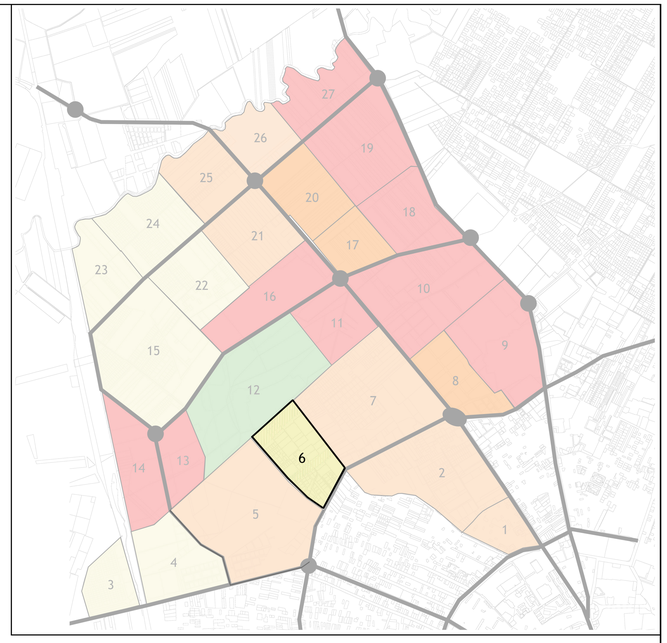

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 6											
Suprafață totală: 325 645 m2											
Zonă reglementată 37,80% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 62,20% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	21,40%	14,30%		0,00%	7,10%	38,20%		0,00%	28,50%	52,50%
Educație	1,20%			Educație	3,80%			Educație	5,00%		
Sănătate				Sănătate				Sănătate			
Comercial / mixt				Comercial / mixt				Comercial / mixt			
Spații verzi	0,90%			Spații verzi	10,10%			Spații verzi	11,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	3,00%			Spații publice	3,00%		

Populație estimativă Cvartal 6					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	52,50%	17,00 ha	2125	4450
Locuințe colective medii	250 loc/ha	28,50%	9,30 ha	2325	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	