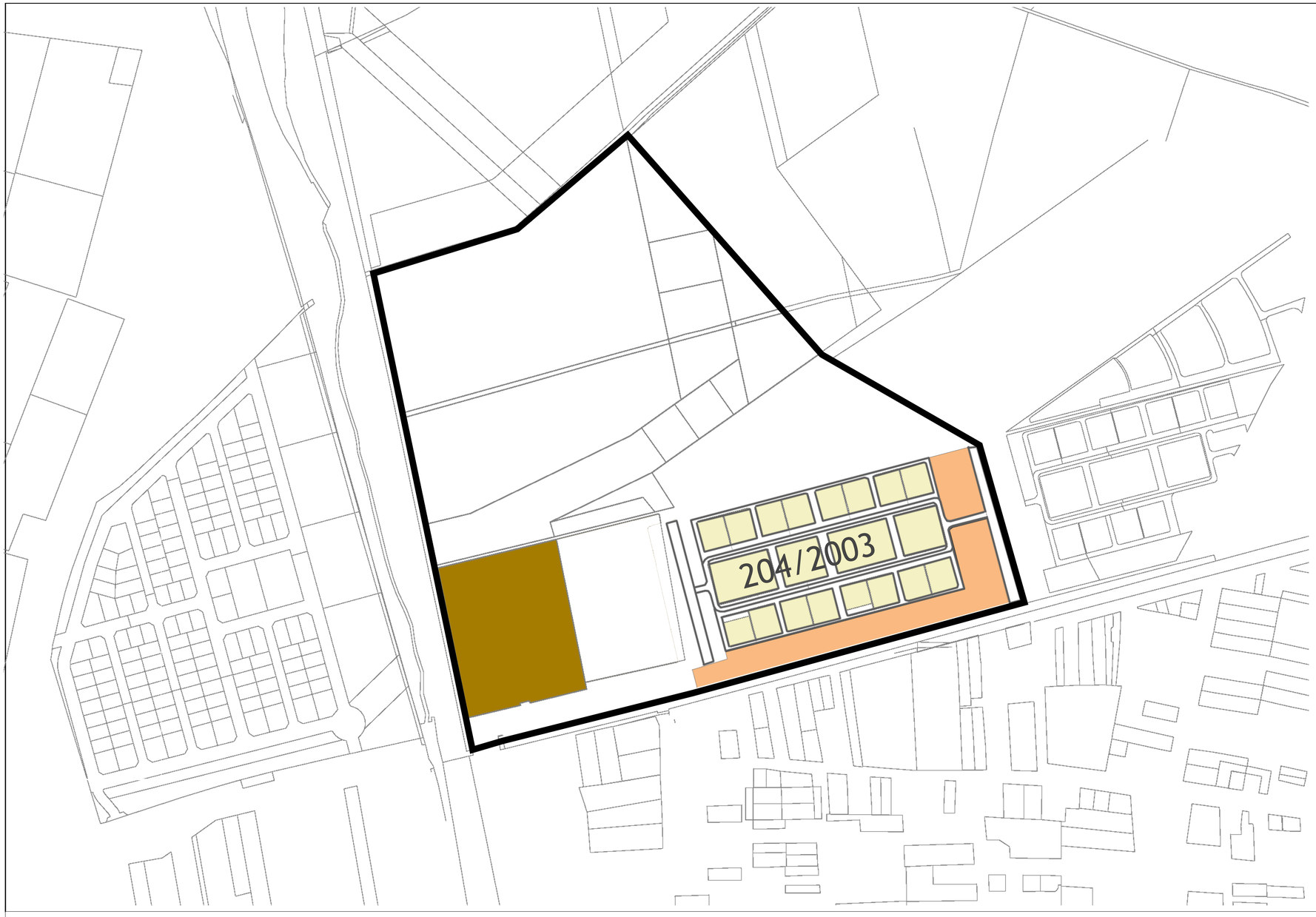

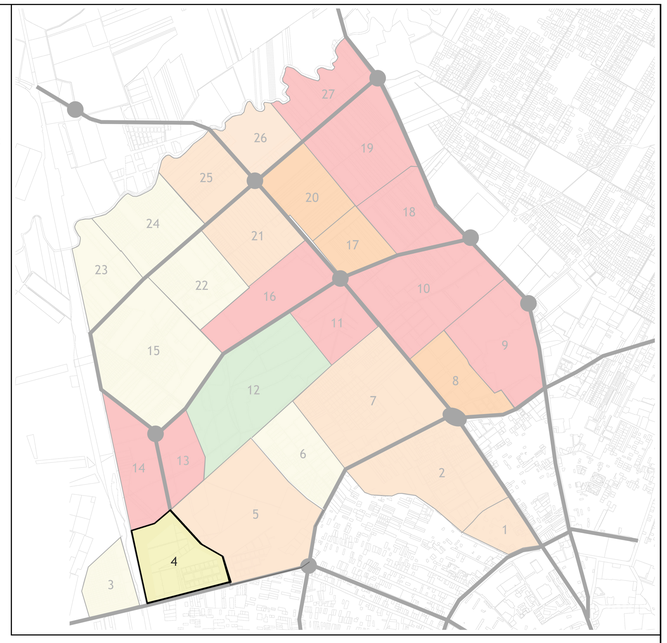

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 4											
Suprafață totală: 342,211 m2											
Zonă reglementată 42,70% (pondere din total suprafață)				**Zonă nereglementată 57,30%** (pondere din total suprafață)				**Propunere bilanț cvartal 100%**			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	**Locuire**	Colective mari	Colective medii	Individuale	**Locuire**	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	0,00%	21,00%		0,00%	10,00%	0,00%		0,00%	10,00%	21,00%
Educație	6,00%			**Educație**	0,00%			**Educație**	6,00%		
Sănătate				**Sănătate**				**Sănătate**			
Alte servicii				**Alte servicii**				**Alte servicii**			
Comercial				**Comercial**				**Comercial**			
Spații verzi	0,00%			**Spații verzi**	14,00%			**Spații verzi**	14,00%		
Gospodărie comunală	15,70%			**Gospodărie comunală**	33,30%			**Gospodărie comunală**	49,00%		

Populație estimativă Cvartal 4					
Tipologie locuire	**Densitate (locuitori/ha)**	**Suprafață destinată locuirii (%)**	**Suprafață destinată locuirii (ha)**	**Număr de locuitori**	**Total locuitori**
Locuințe individuale	125 loc/ha	21,00%	7,20 ha	900	**1750**
Locuințe colective medii	250 loc/ha	10,00%	3,40 ha	850	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	