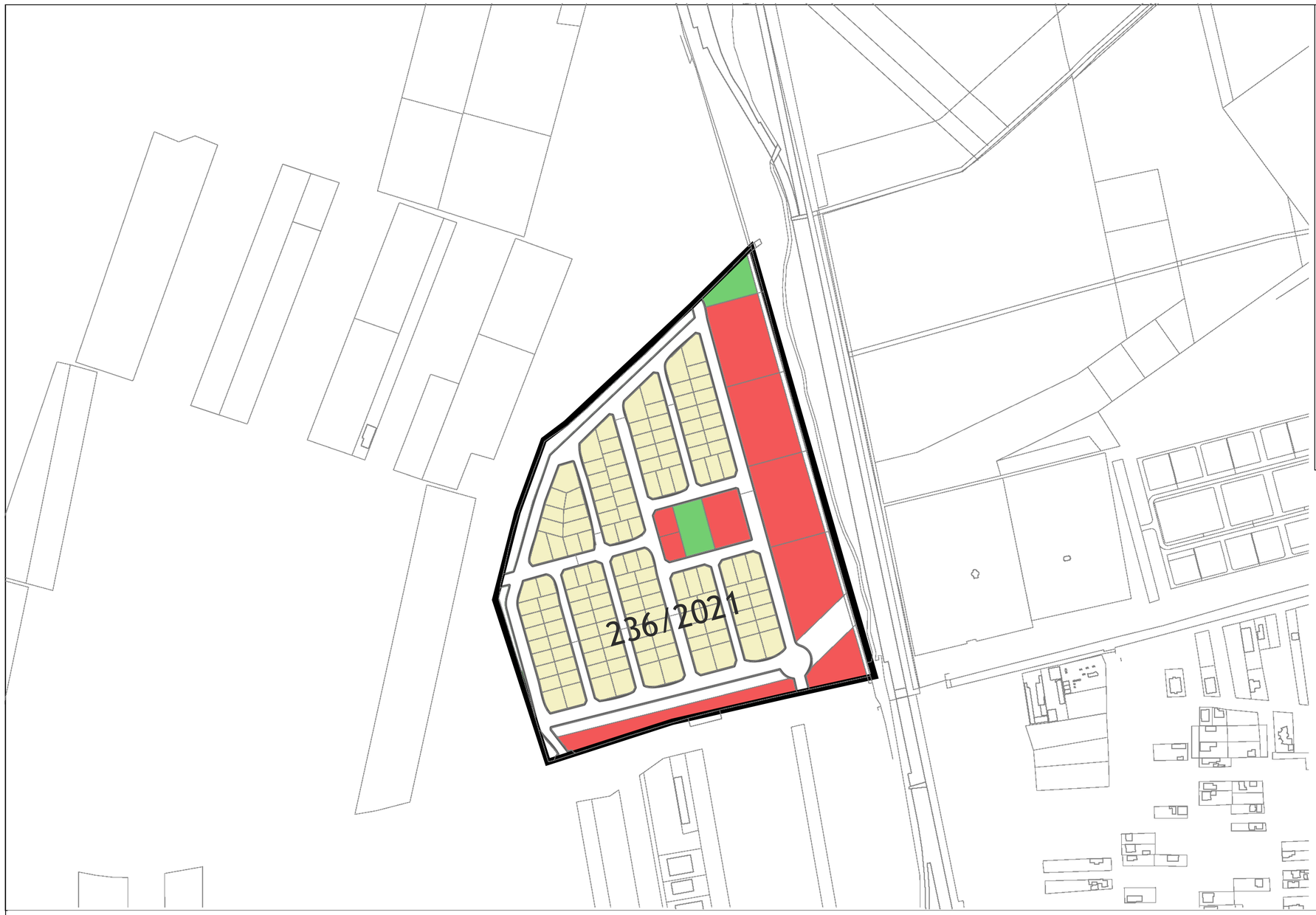

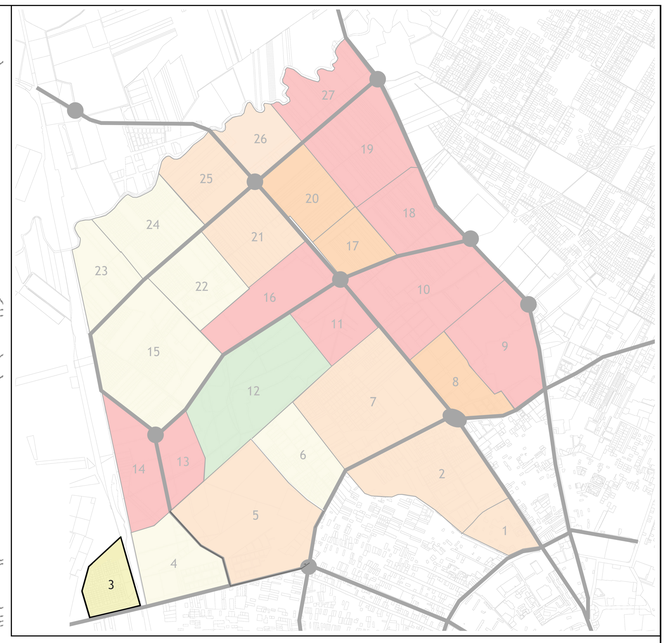

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 3											
Suprafață totală: 183 755 m2											
Zonă reglementată 100% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 0% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	27,00%	49,50%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	27,00%	49,50%
Educație	2,00%			Educație	0,00%			Educație	2,00%		
Sănătate	11,50%			Sănătate	0,00%			Sănătate	11,50%		
Comercial				Comercial				Comercial			
Alte servicii				Alte servicii				Alte servicii			
Spații verzi	10,00%			Spații verzi	0,00%			Spații verzi	10,00%		

Populație estimativă Cvartal 3					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	49,50%	9,10 ha	1140	2390
Locuințe colective medii	250 loc/ha	27,00%	5,00 ha	1250	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	