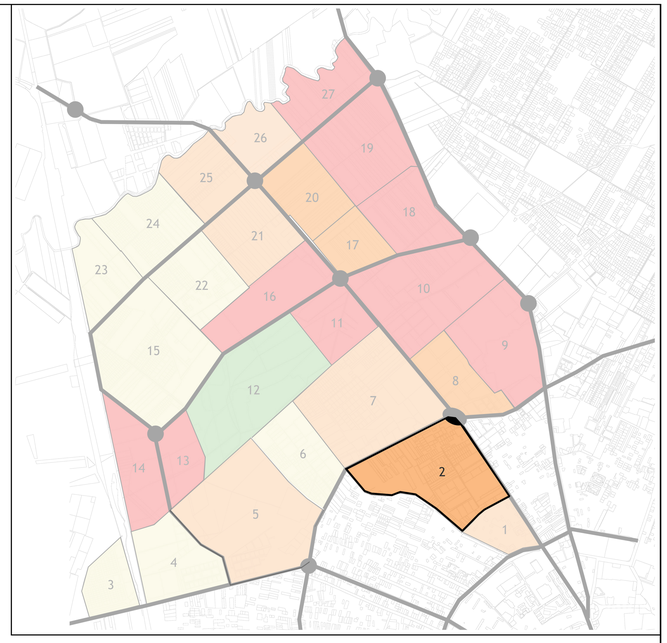

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 2											
Suprafață totală: 613.500 m2											
Zonă reglementată 63,90% (pondere din total suprafață)				Zonă nereglementată 36,10% (pondere din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale
	17,00%	0,00%	30,00%		6,40%	13,90%	2,30%		23,40%	13,90%	32,30%
Educație	0,00%			Educație	2,30%			Educație	2,30%		
Alte servicii	4,00%			Alte servicii	2,00%			Alte servicii	6,00%		
Gospodărie comunală	12,10%			Gospodărie comunală	0,00%			Gospodărie comunală	12,10%		
Spații verzi	0,80%			Spații verzi	6,20%			Spații verzi	7,00%		
Spații publice	0,00%			Spații publice	3,00%			Spații publice	3,00%		

Populație estimativă Cvartal 2					
Tipologie locuire	Densitate (locuitori/ha)	Suprafață destinată locuirii (%)	Suprafață destinată locuirii (ha)	Număr de locuitori	Total locuitori
Locuințe individuale	125 loc/ha	32.30%	19,80 ha	2475	11800
Locuințe colective medii	250 loc/ha	13.90%	8,50 ha	2125	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	23.40%	14,40 ha	7200	