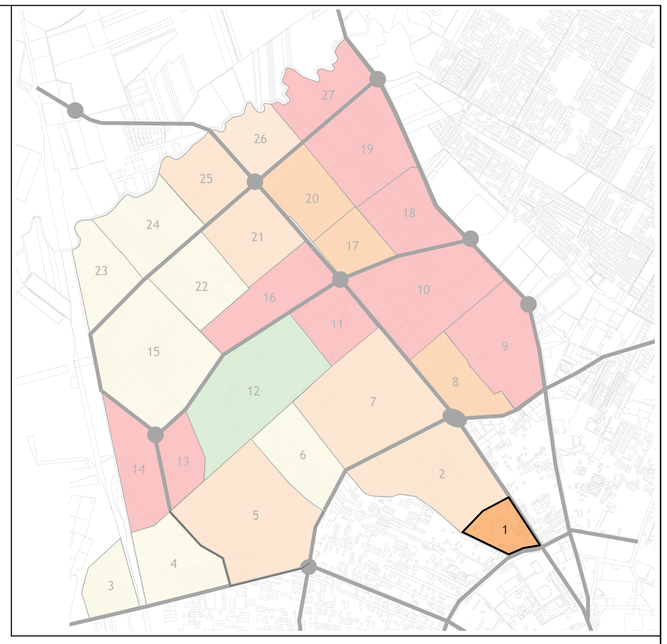

LEGENDĂ:

- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CVARTAL 1											
Suprafață totală: 167.344 m2											
Zonă reglementată 100% (pondere din total suprafață)				**Zona nereglementata 0%** (pondere din total suprafață)				**Propunere bilanț cvartal 100%**			
Locuire	Colective mari	Colective medii	Individuale	**Locuire**	Colective mari	Colective medii	Individuale	**Locuire**	Colective mari	Colective medii	Individuale
	0,00%	79,45%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	79,45%	0,00%
Educație	0,00%			**Educație**	4,00%			**Educație**	4,00%		
Alte servicii	9,20%			**Alte servicii**	0,00%			**Alte servicii**	9,20%		
Spații verzi	11,35%			**Spații verzi**	-4,00%			**Spații verzi**	7,35%		

Populație estimată Cvartal 1					
Tipologie locuire	**Densitate (locuitori/ha)**	**Suprafață destinată locuirii (%)**	**Suprafață destinată locuirii (ha)**	**Număr de locuitori**	**Total locuitori**
Locuințe individuale	125 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	**3325**
Locuințe colective medii	250 loc/ha	79,45%	13,30 ha	3325	
Locuințe colective mari	500 loc/ha	0,00%	0,00 ha	0	