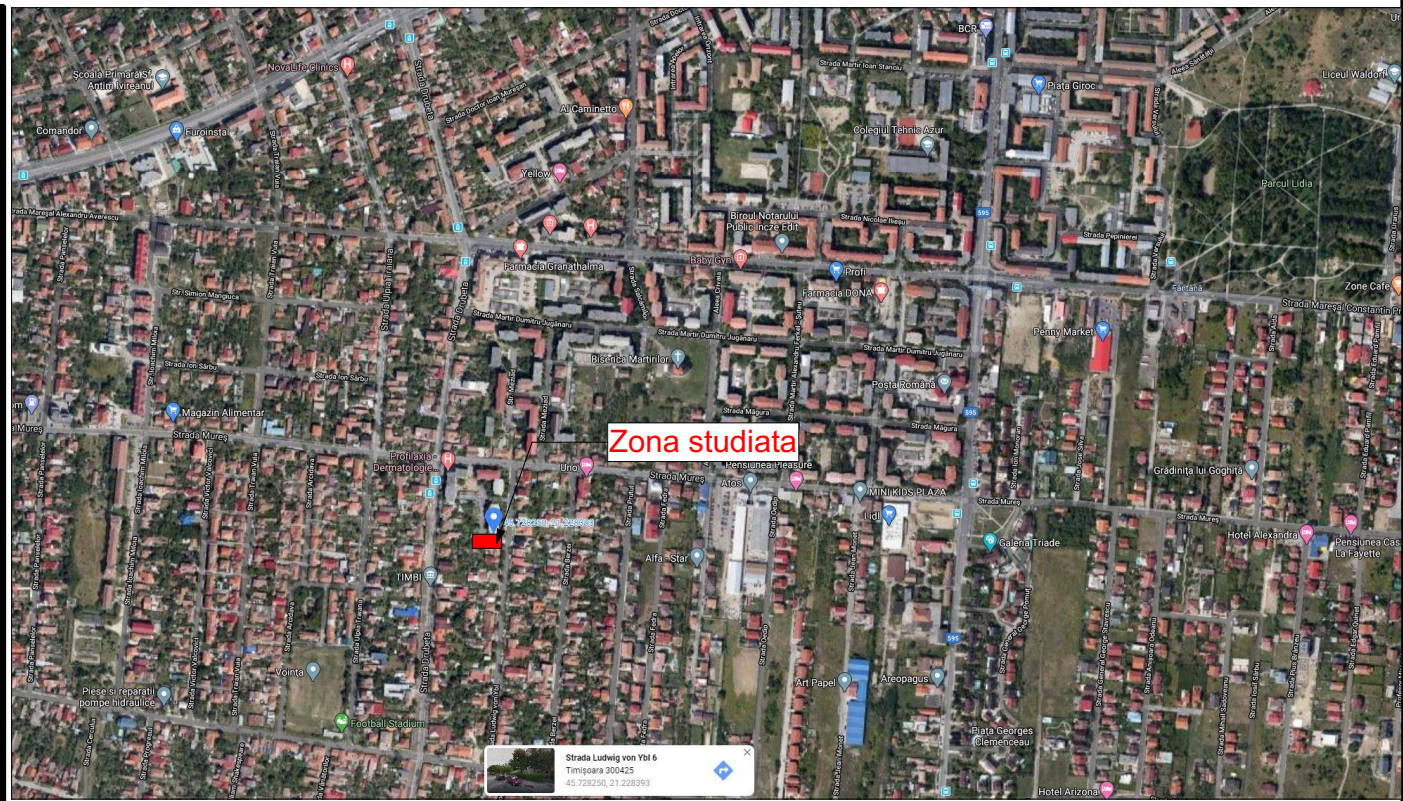
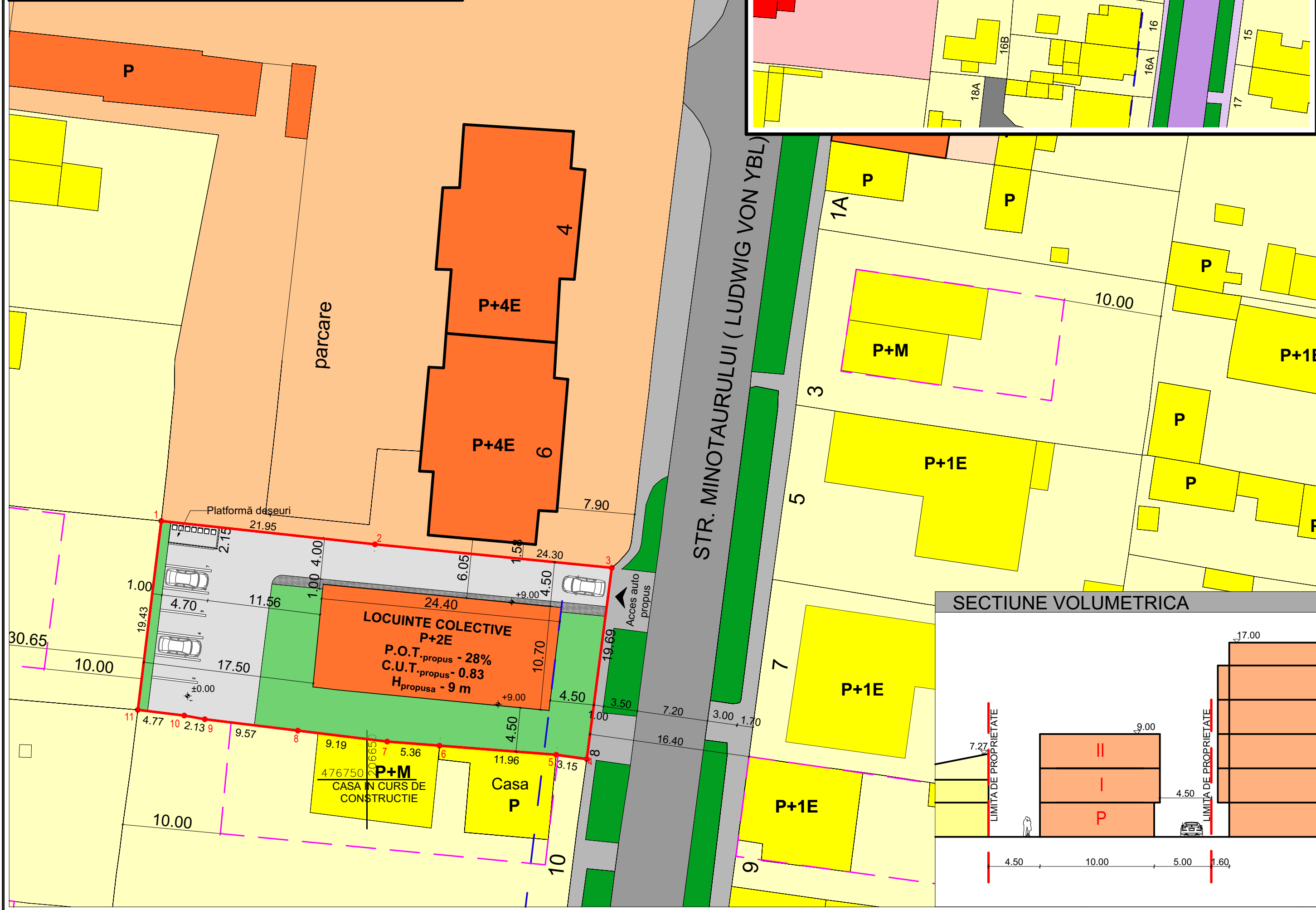
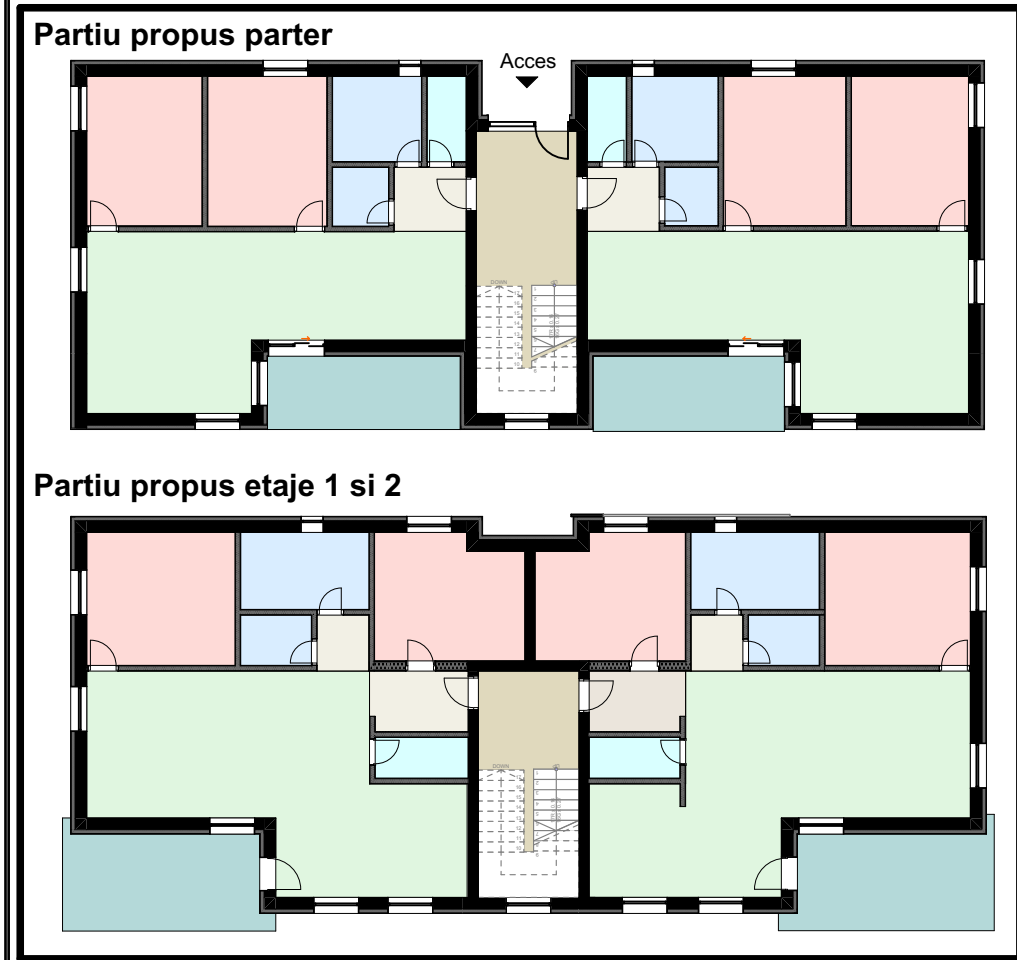




LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - Zone potential edificabile - posibila limita de implantare a constructiilor pe terenurile invecinate
 - Front stradal existent
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
 - Zone verzi de aliniament stradal
- ZONIFICARE PROPOS:**
- Locuinte colective propuse
 - Zona verde
 - Zona cai de comunicatie rutiera, pietonala si amenajari aferente propuse pe parcela reglementata
 - Zona de implantare a constructiilor propusa
 - Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		
S masurata - S CF 428341 = 910mp	910.00mp = 100%	
PROPOS		
S construita propusa	257.5 mp = 28%	
S verde propusa	279.50 mp = 30.50%	
S circulatii si platforme betonate propusa	385 mp = 41.50%	

INDICI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T.	28%
C.U.T.	0.83
Rh	P+2E
H	9 m
Sverde	279,5 mp - 30.50%
Nr apartamente maxim	6
Nr locuri de parcare necesare	7

Coordonator RUR:	arh. Carmen Falnita	referat/ expertiza nr.	
	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: BELEU ELENA	Nr. pr.: 94/2020
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E	Faza: PUZ
Proiectat si desenat:	arh. Bianca Fumica arh. Bianca Panciu arh. Raluca Cioclu arh. Luiza-Isabella Dan arh. Ioana Petruti	Scara : 1:350, 1:700, 1:200	Nr. pl.: U.08
		Data : 01/2021	Amplasament: mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
			Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA