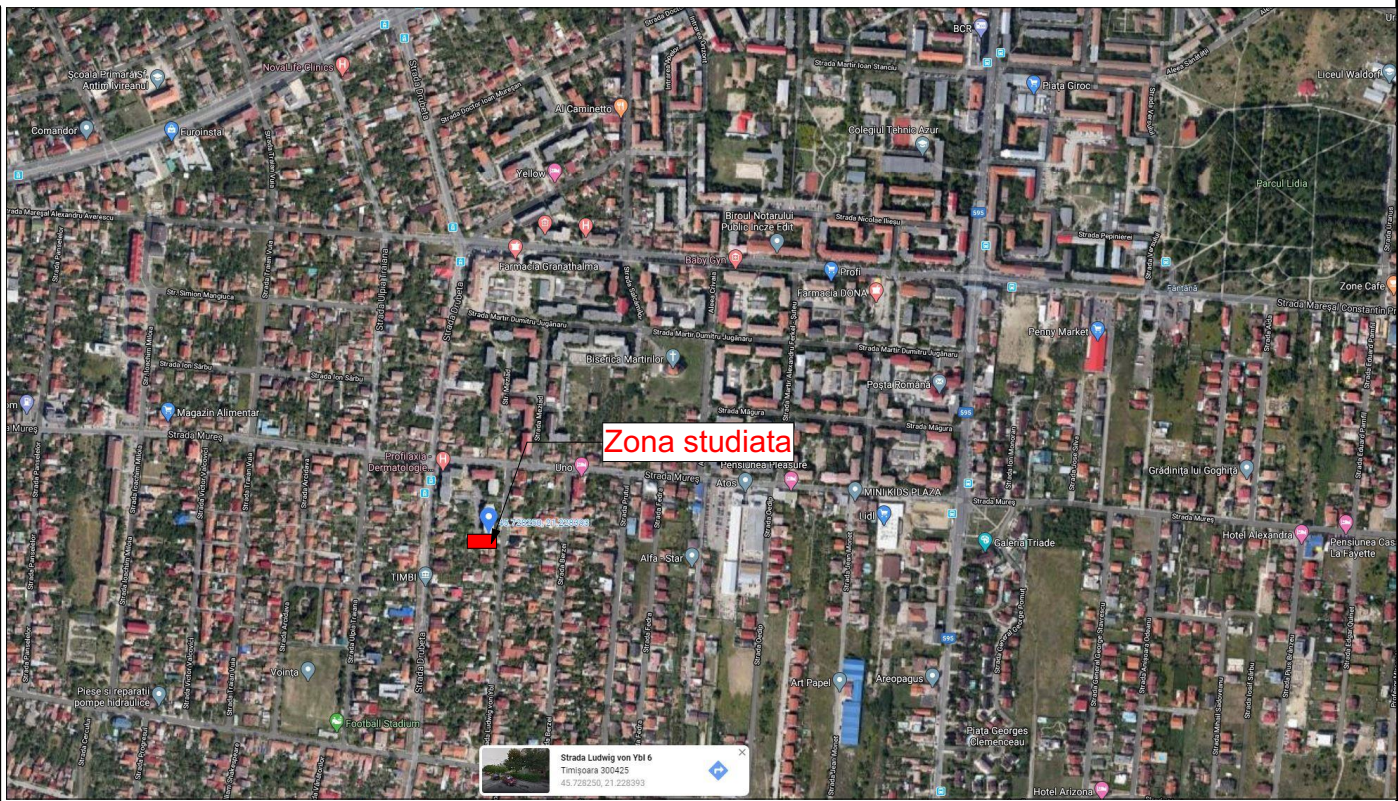
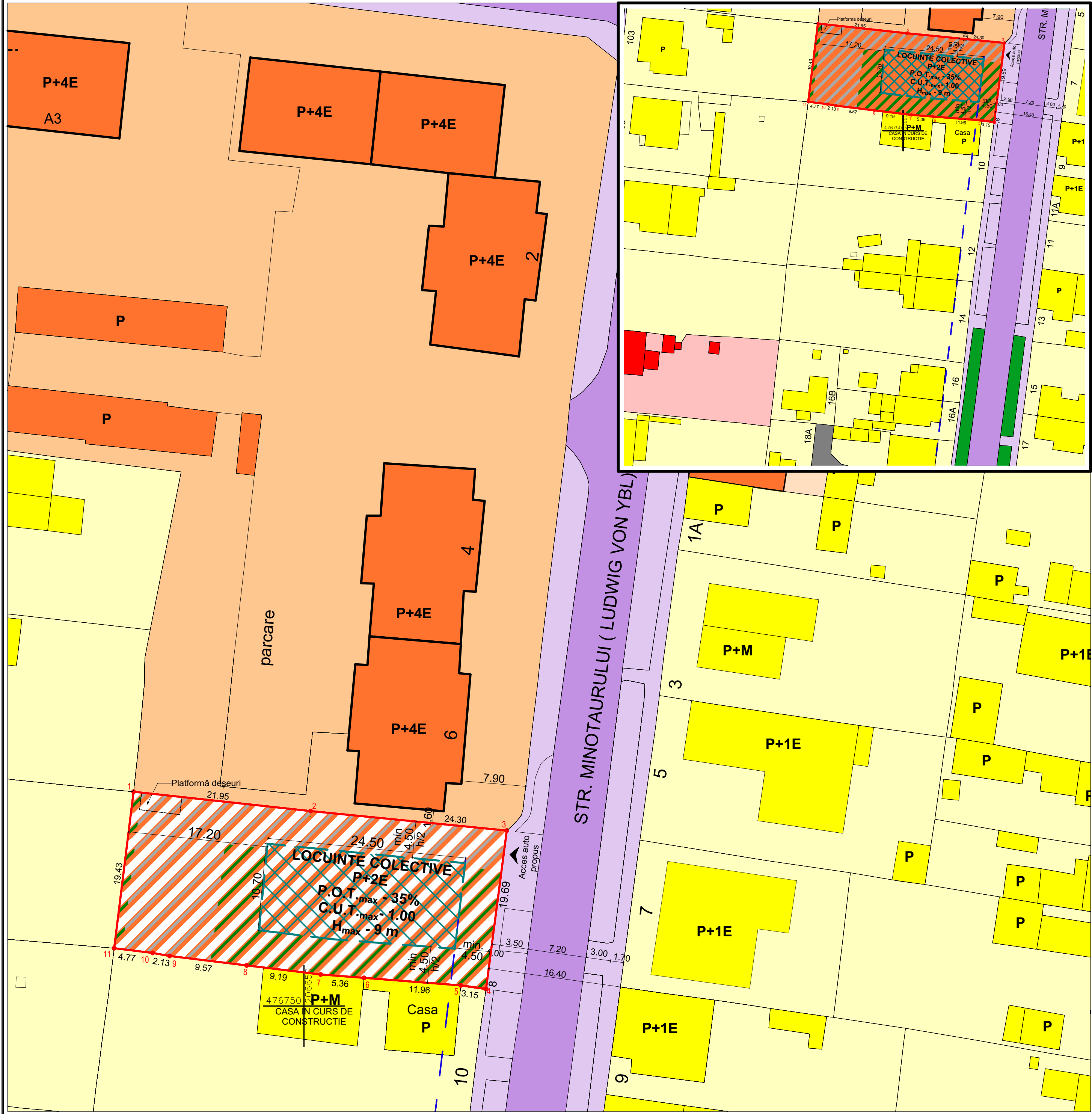


PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341



LEGENDA

LIMITE:

- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- Front stradal existent

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective P+4E
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse

ZONIFICARE PROPUS:

- Zona pentru locuinte colective
- Zona pentru circulatii interioare, parcaje si amenajari aferente
- Zona verde
- Zona de implantare a constructiilor propusa
- Acces propus

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA (mp)	(%)
CF 428341	910.00	100

BILANT TERITORIAL GENERAL

	SUPRAFATA (mp)	(%)
LOCUINTE COLECTIVE (max. 6 apartamente)	910.00	100

BILANT TERITORIAL DETALIAT

	SUPRAFATA (mp)	(%)
LOCUINTE COLECTIVE (max. 6 apartamente)		
SUPRAFATA EDIFICABILA - P.O.T. maxim	318.50	35%
SPATIU VERDE minim	273.00	30%
CIRCULATII INTERIOARE variabil	318.50	35%
TOTAL	910.00	100

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

P.O.T. max	35.00%
C.U.T. max	1.0
Rh max.	P+2E
H max. cornisa	9 m
H max. coama	9 m
Sverde min.	273 mp - 30%

Coordonator RUR:	arh. Carmen Falnita	referat/ expertiza nr.	
	S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: BELEU ELENA	Nr. pr.: 94/2020
Sef proiect:	arh. Miron Suteu	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E	Faza: PUZ
Proiectat si desenat:	arh. Ana Fumica arh. Bianca Penciu arh. Raluca Cioclu arh. Lucra-Isabella Dan arh. Ioana Petrut	Scara : Amplasament: mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341 1:700, 1:350	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
		Data : 01/2021	Nr. pl.: U.03