

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
06.06.2022

Anexa la Raportul de specialitate nr. UR2022-002879/02.06.2022

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal” Locuințe înșiruite în regim de înălțime P+E+M”, CF nr. 433209, top 504/30/a, 426/b/2/a/2/2, Timișoara

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 433209 Timișoara, nr. cadastral 433209, categoria de folosință arabil, în suprafață 2.431 mp, este proprietatea - d-lui Corlan Cristian Ioan și a d-nei Corlan Simona beneficiarii documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (30.05.2022) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Raportat la prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c și alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2022-002879/02.06.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal” Locuințe înșiruite în regim de înălțime P+E+M”, CF nr. 433209, top 504/30/a, 426/b/2/a/2/2, Timișoara, *cu privire la titlul asupra terenului*, beneficiarii documentației având calitatea de proprietari așa cum rezultă din C.F. nr. 433209 Timișoara, cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal” Locuințe înșiruite în regim de înălțime P+E+M”, CF nr. 433209, top 504/30/a, 426/b/2/a/2/2, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13, Ver.1