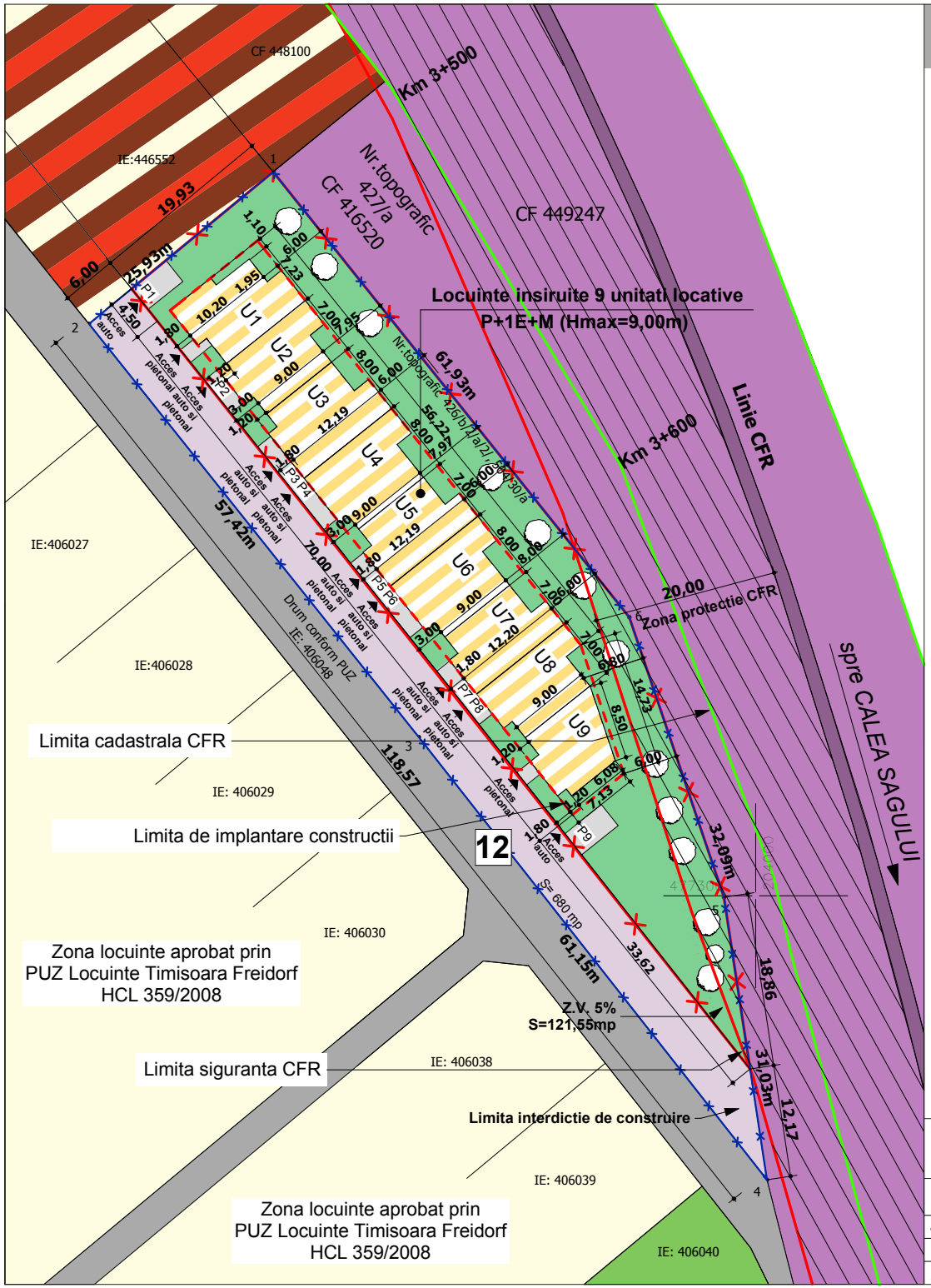
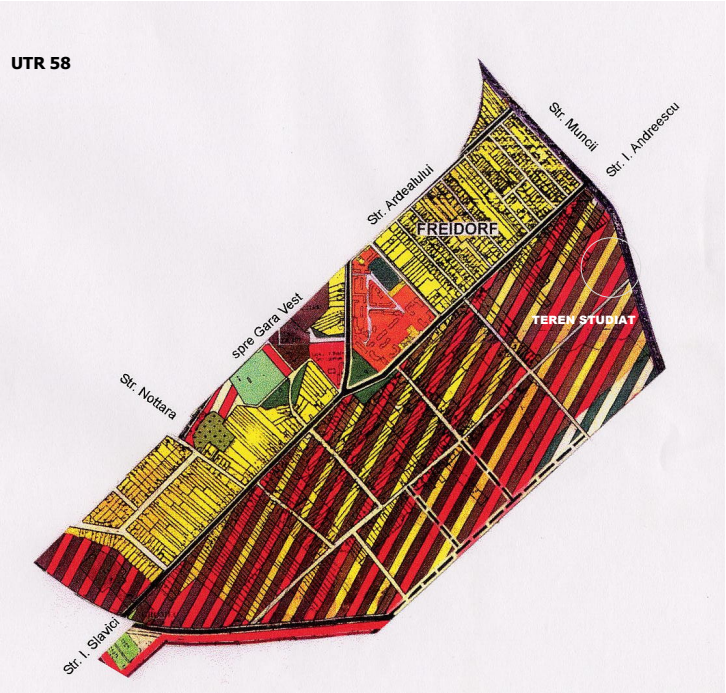
PLAN URNBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M





LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate dupa donatie pentru drum in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E)
- Zona mixta existenta conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 58
- Zona verde - existenta
- Locuinte insiruite max P+1E+M propuse
- Interdictie de construire 20m din ax CF. - zona de siguranta
- Teren in proprietate CFR
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie auto - propusa
- Circulatie auto si pietonala propusa in interiorul parcelei
- Zona verde in incinta- propusa
- Limita de implantare constructii - propuse P+1E+M
- Limita cadastrala CFR
- Limita siguranta CFR - 20 m din ax C.F.

PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 58

REGIM DE INALTIME:

max. P+1E+M
Hmax. = 9,00m
POT max = 35%
CUT max = 1,00

U1- U9 =9 unitati locative
P1 - P9= 9 locuri parcare

Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar:	Corlan Cristian - Ioan si Corlan Simona	Proiect nr.: 34/COR/19
			Amplasament:	Timisoara, CF nr. 433209, jud. Timis	
		Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Eugen Filip				
Proiectat	arh. Eugen Filip		Data: 05.2021	Titlu plansa: Posibilitati de mobilare	Plansa nr: U08
Desenat	arh. Eugen Filip				