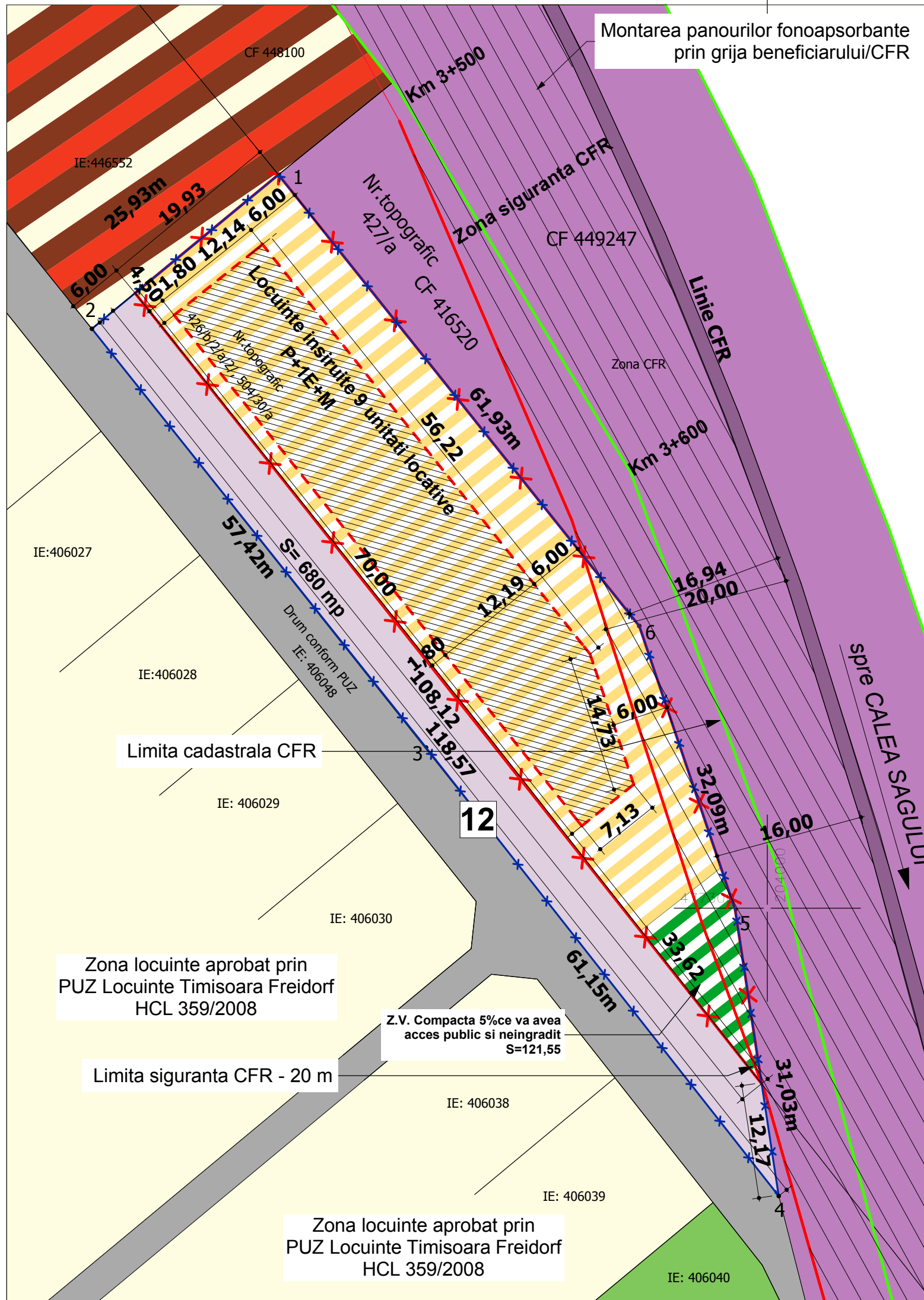
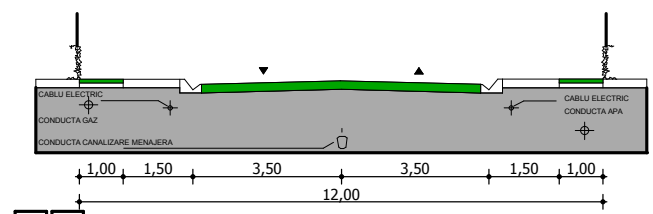




PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M

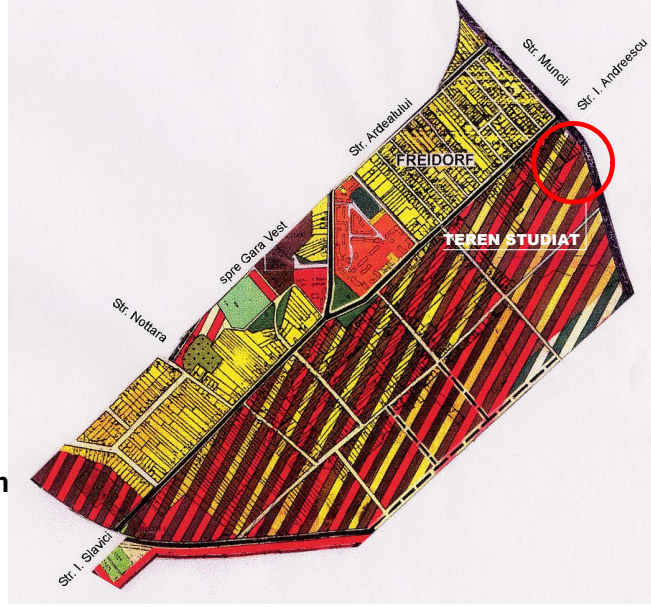


Profil transversal - strazi interioare propuse
Profil drum -PUZ Locuinte Timisoara - Freidorf aprobat prin HCL 359 din 29.07.2008

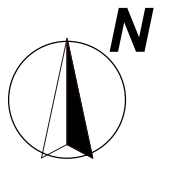
LEGENDA:

- Limita cadastrala CFR
- Limita siguranta CFR - 20 m din ax C.F.
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate dupa donatie pentru drum in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Limita de implantare constructii - propuse
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E)
- Circulatie auto - propusa
- Circulatie auto - existenta
- Interdictie de construire 20m din ax CF. - zona de siguranta
- Teren in proprietate CFR
- Zona mixta existenta conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 58
- Zona verde - existenta
- Zona de implantare constructii - propuse P+1E+M
- Zona verde compacta- propusa 5% ce va avea acces public si neingradit
- Zona locuinte insiruite max P+1E+M

UTR 58



PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 58



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Suprafata teren reglementat	100	2431,00	100	2431,00
Suprafata teren constructii	0,00	0,00	52,05	1264,80
Circulatii pietonale, auto	0,00	0,00	27,95	680
Spatii verzi compacte	0,00	0,00	5	121,55
Zone verzi de aliniament si curbur	0,00	0,00	15	364,65
POT	0,00%		max. 35%	
CUT	0,00		max. 1,00	

REGIM DE INALTIME:

max. P+1E+M
Hmax. = 9,00m
POT max = 35% / suprafata construita max. 612,85mp
CUT max = 1,00 / Suprafata desfasurata max. 1751,00mp

S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar:	Corlan Cristian - Ioan si Corlan Simona	Proiect nr.:	34/COR/19
Amplasament:		Timisoara, CF nr. 433209, jud. Timis			Faza:
Titlu proiect:		PUZ LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M			PUZ
Titlu plansa:		Reglementari urbanistice			Plansa nr:
Desenat		arh. Eugen Filip			U03