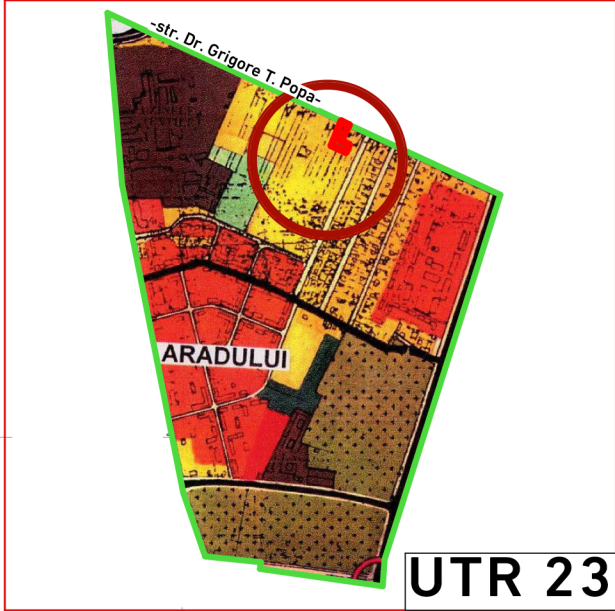
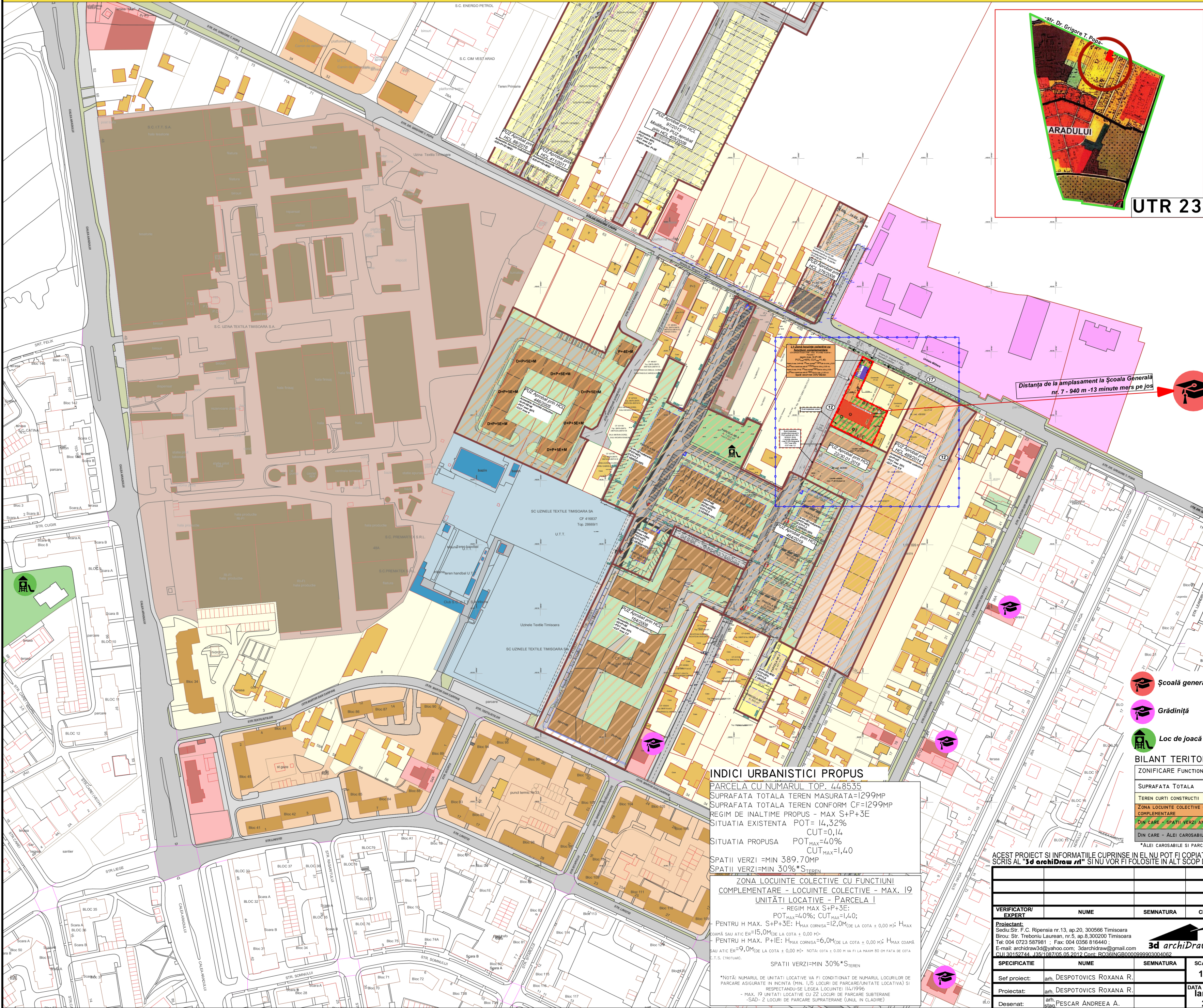


Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelei propusă spre reglementare;
- Limita cadastrală parcele;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuințe individuale;
- Zonă rezidențială reglementată - locuințe colective;
- Zonă instituții/servicii reglementată;
- Zonă unități industriale reglementată;
- Zonă sport/agrement reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuințe individuale și anexe;
- Construcție existentă - locuințe colective;
- Construcție existentă - instituții/servicii;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Construcție existentă - unități industriale;
- Construcție existentă - sport și agrement;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterană;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsol;
- Zonă implantare construcție - max. P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+3E;
- Zonă spații verzi de incintă - minim 30%;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existentă 1m+1m din ax;
- Propunere acces auto;
- Număr parcellă;
- Zonă spații verzi de aliniament;

STUDIUL DE CVARTAL

- Limita PUZ Aprobat prin HCL;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe individuale;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuințe colective de până la max S/D+P+3E;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuințe colective de la S/D+P+4E până la S/D+P+8E.

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.

CF. nr. 448535- Timișoara,
Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

INDICI URBANISTICI PROPUȘ

PARCELA CU NUMĂRUL TOP. 448535

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN MĂSURAT=1299MP

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF=1299MP

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ - MAX S+P+3E

SITUAȚIA EXISTENTĂ POT=14,32%

CUT=0,14

SITUAȚIA PROPUȘĂ POT=40%

CUT_{max}=1,40

SPAȚII VERZI =MIN 389,70MP

SPAȚII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINȚE COLECTIVE - MAX. 19 UNITĂȚI LOCATIVE - PARCELA I

- REGIM MAX S+P+3E:

POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,40;

- PENTRU H MAX. S+P+3E: H_{max} CORNISĂ=12,0M (DE LA COTA + 0,00 M); H_{max} COAMĂ SAU ATIC E_h=15,0M (DE LA COTA + 0,00 M);

- PENTRU H MAX. P+1E: H_{max} CORNISĂ=6,0M (DE LA COTA + 0,00 M); H_{max} COAMĂ SAU ATIC E_h=9,0M (DE LA COTA + 0,00 M); NOTĂ: COTA + 0,00 M VA FI LA MAXIM 80 CM PATA DE COTA C.T.S. (TROUAR).

SPAȚII VERZI=MIN 30%*S_{TEREN}

*NOTĂ: NUMĂRUL DE UNITĂȚI LOCATIVE VA FI CONDITONAT DE NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE ASIGURATE ÎN ÎNCINTĂ (MIN. 1/5 LOCURI DE PARCARE/UNITATE LOCATIVĂ) ȘI RESPECTĂNDU-SE LEGEA LOCUINȚEI 114/1996 - MAX. 19 UNITĂȚI LOCATIVE CU 22 LOCURI DE PARCARE SUBTERANE -SAD- 2 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE (UNUL ÎN CLADIRE)

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	PR. NR.
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara			BENEFICIAR:	38/2019
Birou: Str. Treburciu Laurențiu, nr.5, ap.8,300200 Timișoara				A&M VEST COMPANY RO S.R.L.	
Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;				DENUMIRE PROIECT:	FAZA
E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com				Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare	P.U.Z.
CUI 30152744 ; J35/1087/05.05.2012 Cont: RO38INGB0000999303004062				Jud. Timiș, Mun. Timișoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 448535 cu Nr. Top/Cad 448535	PL. NR.
				DENUMIRE PLANȘA:	U08
				STUDIUL DE CVARTAL	
Seș proiect:	arh. DESPOTOVICȘ ROXANA R.		SCARA		
Proiectat:	arh. DESPOTOVICȘ ROXANA R.		1:2000		
Desenat:	arh. ȘTACĂ PESCĂR ANDREEA A.		DATA		
			1 Ianuarie 2022		