

Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

L1-Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare

LOCUINȚE COLECTIVE - max. 19 unități locative - Parcela 1

regim max. S+P+3E

POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,40;

Pentru h max. S+P+3E -H_{max} cornișă=12m (de la cota ± 0,00 m); H_{max} coamă sau atic Er=15m (de la cota ± 0,00 m)·

Pentru h max. P+1E -H_{max} cornișă=6m (de la cota ± 0,00 m); H_{max} coamă sau atic Er=9m (de la cota ± 0,00 m)·

Spatii verzi=min 30%*S_{teren}

Nr. top. 1829/1-1830/1-1831/1/1/1

Zonă implantare subsol

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTE COLECTIVE - MAX. 19 UNITĂȚI LOCATIVE - PARCELA 1

- REGIM MAX S+P+3E:

POT_{max}=40%; CUT_{max}=1,40;

- PENTRU H MAX. S+P+3E: H_{max} cornișă=12,0m (de la cota ± 0,00 m); H_{max} coamă sau atic Er=15,0m (de la cota ± 0,00 m)·

- PENTRU H MAX. P+1E: H_{max} cornișă=6,0m (de la cota ± 0,00 m); H_{max} coamă sau atic Er=9,0m (de la cota ± 0,00 m)·

NOTĂ: cota ± 0,00 m va fi la max. 80 cm fata de cota C.T.S. (TROTOAR).

SPATII VERZI=MIN 30%*S_{teren}

*NOTĂ: NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE VA FI CONDITIONAT DE NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE ASIGURATE IN INCINTA (MIN. 1/15 LOCURI DE PARCARE/UNITATE LOCATIVA) SI RESPECTANDU-SE LEGEA LOCUINTEI 114/1996
- MAX. 19 UNITATI LOCATIVE CU 22 LOCURI DE PARCARE SUBTERANE
-SAD- 2 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE (UNUL IN CLADIRE)

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA	1299,0 MP	100	1299,0 MP	100
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1299,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,0 MP	-	1299,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE*	0,0 MP	-	389,70 MP	30,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 389,70 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTĂ

- Limită zonă studiată;
- Limită parcelă propusă spre reglementare;
- Limită cadastrală parcele;
- Construcție existentă - locuire individuala și anexe.
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterana;
- Rețea de apă stradală existentă - OL Dn=300 mm;
- Canalizare menajeră stradală existentă - Ovoid 40/60 cm;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - Subsol.
- Zonă implantare construcție - max P+1E;
- Zonă implantare construcție - max. S+P+3E;
- Propunere acces auto;
- Număr parcelă;
- Drumuri de incinta/parcaje propuse spre reglementare;
- Zonă protecție linie electrică LEA 0,4kV existenta 1m+1m din ax;

RETELE EDILITARE REGLEMENTATE

- Conductă refulare ape pluviale propusă;
- Conductă apă potabilă propusă - PE-HD Pn 10 De=90mm;
- Canalizare menajeră mixtă propusă - PVC D=250mm;
- Canalizare pluvială propusă - PVC-KG D=315 mm;
- Separator de nămol și hidrocarburi propus;
- Bazin de retenție ape pluviale propus - cota 0 - nivelul trotuarului;
- Cămin de apometru propus;
- Cămin de racord propus;

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Instalatii apa si canalizare:	ing. CĂLIN MATEI			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500	A&M VEST COMPANY RO S.R.L.
Proiectat:	ing. CALIN MATEI		DATA	DENUMIRE PROIECT:
Desenat:	arh. stag. PESCAR ANDREEA A.		1 Ianuarie 2022	Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare
				Jud. Timis, Mun. Timișoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 448535 cu Nr.Top/Cad 448535
				DENUMIRE PLANSA:
				REGLEMENTARI EDILITARE
				PL. NR. U04
				PR. NR. 38/2019
				FAZA P.U.Z.