



VOLUMETRIE PROPUȘĂ

- locuire colectivă și funcțiuni complementare
- max. 19 unități locative/parcels

- parcare auto supraterană (2 locuri de parcare)

- parcare auto subterană (22 locuri de parcare)

P.O.T.max=40%

C.U.T.max=1,40

regim max=S+P+3E

- Pentru h max. S+P+3E : Hmax cornișă=12,00 m

(de la cota ± 0,00 m) Hmax coamă sau atic =15,00 m

(de la cota ± 0,00 m)

- Pentru h max. P+1E : Hmax cornișă=6,00 m

(de la cota ± 0,00 m) Hmax coamă sau atic =9,00 m

(de la cota ± 0,00 m). NOTA: cota ± 0.00 m va fi la maxim 80 cm fata de cota C.T.S. (trotuar).

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	PR. NR.
Proiectant: Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062				BENEFICIAR: A&M VEST COMPANY RO S.R.L.	38/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare	FAZA P.U.Z.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			Jud. Timis, Mun. Timisoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 448535 cu Nr.Top/Cad 448535	
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA ianuarie 2022	DENUMIRE PLANSĂ: VOLUMETRIE PROPUSA	PL. NR. U07
Desenat:	arh. PESCĂR ANDREEA A.				