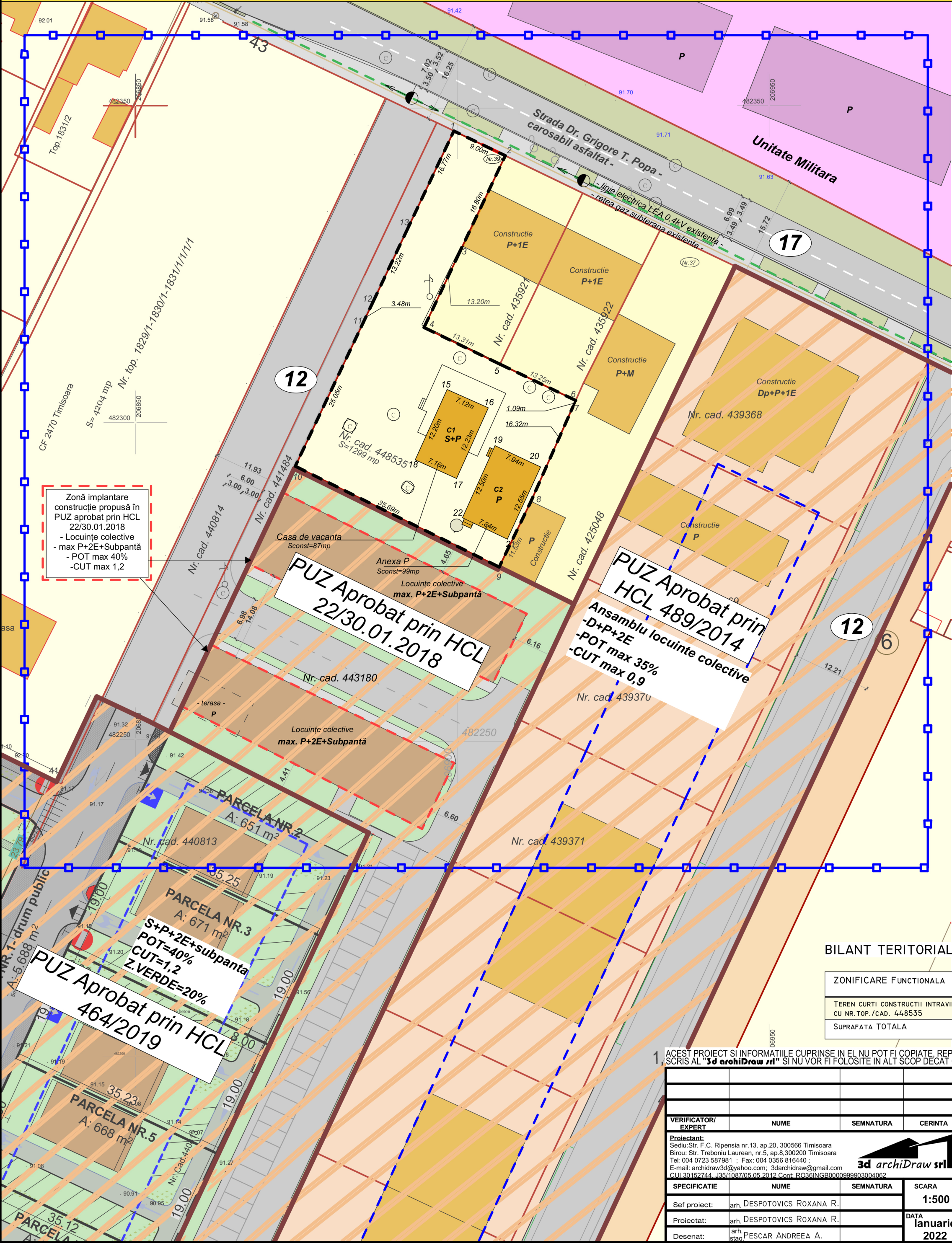


Elaborare PUZ -Locuințe colective cu funcțiuni complementare CF nr. 448535; Mun. Timișoara, Jud. Timiș



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă propusă spre reglementare;
- Limita cadastrala parcele;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire individuală;
- Zonă rezidențială reglementată - locuire colectivă;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată - circulații auto;
- Stradă reglementată - circulații pietonale și parcaje;
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Construcție existentă - locuire individuală și anexe;
- Construcție existentă cu destinație specială;
- Rețea electrică de joasă tensiune LEA 0,4kV;
- Rețea de gaz DELGAZ subterană;

STUDIUL DE CVARTAL

- Limita PUZ Aprobat prin HCL;
- PUZ Aprobat prin HCL - Ansamblu locuințe colective;
- Construcție propusă în PUZ aprobat - locuire colectivă de până la max S/D+P+3E;

UTR 23

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.

CF. nr. 448535- Timișoara,
Nr. top./cad. 448535; S=1299,00 mp.

INDICI URBANISTICI EXISTENT

PARCELA CU NUMARUL TOP./CAD. 448535
(PARCELA - CURTI CONSTRUCTII)
SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA=1299MP
SUPRAFATA TOTALA TEREN CONFORM CF=1299MP

SITUATIA EXISTENTA :
- CONSTRUCTIE NR. CAD. 448535-C1: CLADIRE CASA DE VACANTA - S+P: SC=87 MP (CONSTRUCTII EDILITARE SI INDUSTRIALE)
- CONSTRUCTIE NR. CAD. 448535-C2: ANEXA - P: SC=99 MP (CONSTRUCTII EDILITARE SI INDUSTRIALE)
SC TOTAL = 186 MP
POT= 14,32%
CUT=0,14

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN CF NR.448535 CU NR.TOP./CAD. 448535	1299,0 MP	100,00
SUPRAFATA TOTALA	1299,0 MP	100,00

1. ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant: Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744 /35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INBR0000999903004062				BENEFICIAR: A&M VEST COMPANY RO S.R.L. DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare Jud. Timis, Mun. Timișoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 448535 cu Nr.Top/Cad 448535
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PR. NR.
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:500	38/2019
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	FAZA
Desenat:	arh. stag. PESCAR ANDREEA A.		1 Ianuarie 2022	P.U.Z.
				DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA PL. NR. U02