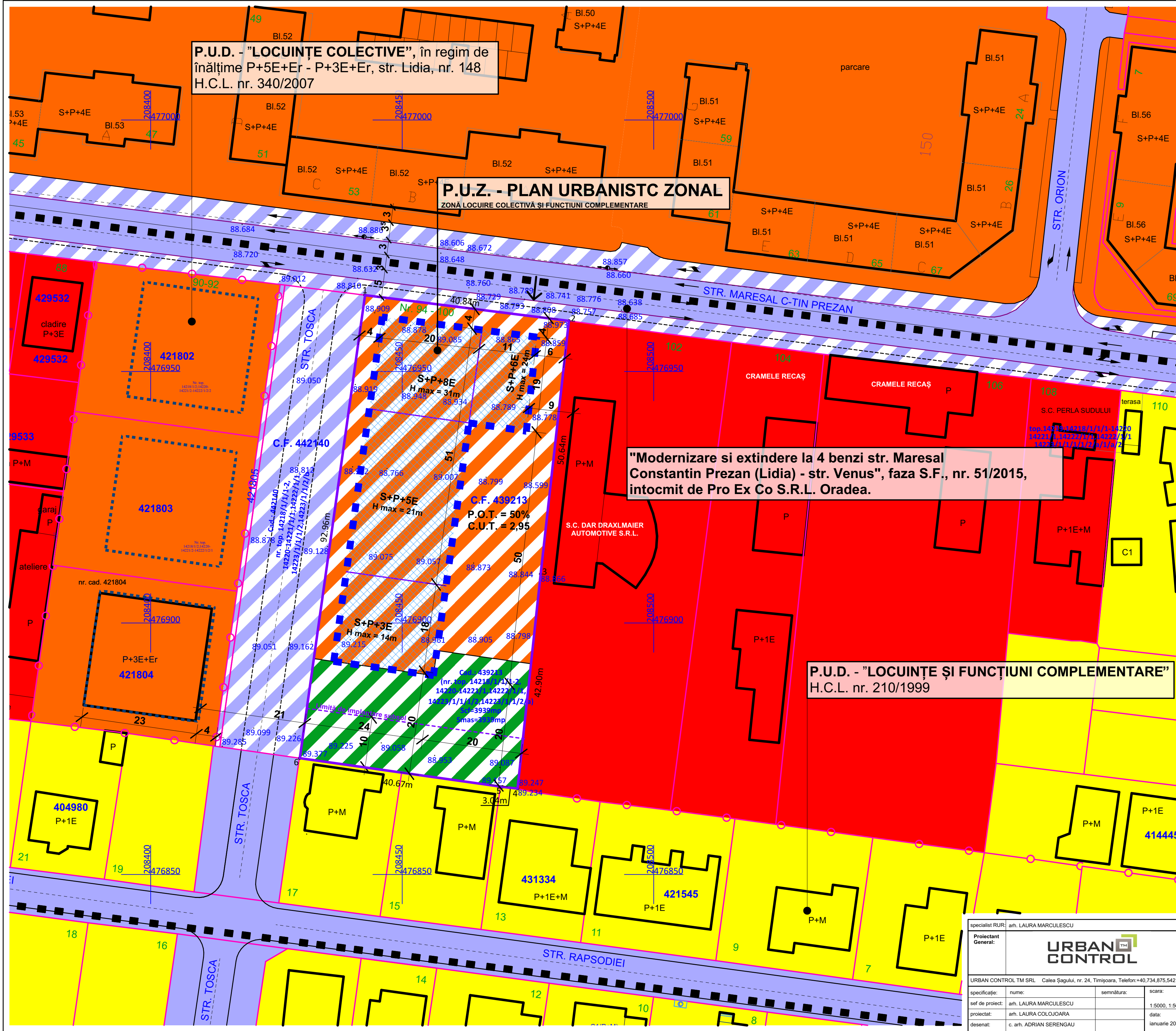
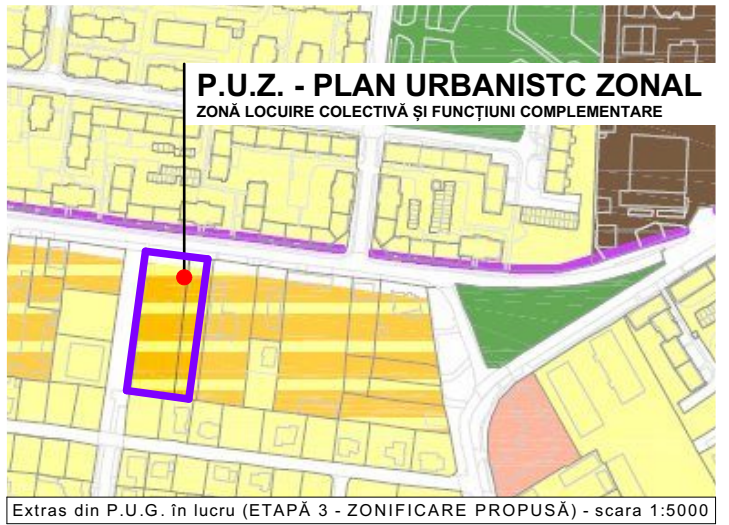




**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

S parcela = 3939,00 m<sup>2</sup>  
FUNȚIUNI PROPUSE

- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE = 31 m;
- 50%; C.U.T. maxim = 2,95; respectiv 2,4 raportat la suprafața parcelei inițiale, înainte de dezmembreare;
- S+P+8E.

Regim maxim de înălțime

Notă:

- Parcărilor pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol.
- Subsoul se întinde pe toată suprafața parcelei cu retrageri de 1,00 m față de limitele de proprietate cu parcelele laterale și 10,00 m față de limita din spate.
- C.T.S. nu va depăși cu mai mult de 30 cm. înălțimea trotuarului.

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Zonă locuire și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare existentă
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Zonă servicii existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zonă căi de omunicație rutieră propusă
- Spații verzi existente
- Zonă verde propusă
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare planuri urbanistice învecinate

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Acces în incinta P.U.Z.

| B I L A N T   T E R I T O R I A L                        |          |          |           |          |
|----------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| Funcțiune                                                | Existent |          | Propus    |          |
| Teren studiat                                            | 3939 mp  | 100,00 % | 3939 mp   | 100,00 % |
| Zonă pentru locuire                                      | 3939 mp  | 100,00 % | 0 mp      | 0,00 %   |
| Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare | 0 mp     | 0,00 %   | 1969,5 mp | 50,00 %  |
| Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare | 0 mp     | 0,00 %   | 1378,5 mp | 35,00 %  |
| Zonă spații verzi                                        | 0 mp     | 0,00 %   | 591 mp    | 15,00 %  |
| TOTAL                                                    | 3939 mp  | 100,00 % | 3939 mp   | 100,00 % |

|                                                                                   |                         |                                                                                                  |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| specialist RUR:                                                                   |                         | arh. LAURA MARCULESCU                                                                            |               |
| Proiectant General:                                                               |                         | <div></div> |               |
| URBAN CONTROL TM SRL    Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542 |                         |                                                                                                  |               |
| specificație:                                                                     | nume:                   | semnătura:                                                                                       | scară:        |
| sef de proiect:                                                                   | arh. LAURA MARCULESCU   |                                                                                                  | 1:5000, 1:500 |
| proiectat:                                                                        | arh. LAURA COLOJOARA    |                                                                                                  | data:         |
| desenat:                                                                          | c. arh. ADRIAN SERENGAU |                                                                                                  | ianuarie 2022 |

|                          |                                                                                      |              |         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| beneficiar:              | S.C. TIM CICLOP S.R.L.                                                               | nr. proiect: | 47/2020 |
| amplasament:             | jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Maresal Constantin Prezan, nr. 94-100, C.F. 439 213 | faza:        | P.U.Z.  |
| titlu proiect:           | P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                           | nr. planșă:  | U03     |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE |                                                                                      |              |         |