

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal

“Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare”, Timișoara, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, C.F. 439 213

Proiect emis la solicitarea beneficiarului, S.C. TIM CICLOP S.R.L., bun comun, înregistrată cu nr. UR2022-002414/06.05.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare**”, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), Timișoara, documentație elaborată de proiectantul S.C. URBAN CONTROL TM S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. MĂRCULESCU Laura Eugenia– D,E, proiect nr. 47/2020, după obținerea **Certificatului de Urbanism nr. 3839/20.12.2019 prelungit pana la 19.12.2021, a carei valabilitate a fost menținută pe perioada instituirii stării de urgență pe teritoriul Romaniei**, conform prevederilor art. 14 (Cap II Domeniul economic) din Decret nr. 195/16.03.2020 **și ulterior prelungit pe toată perioada stării de alerta instituita pe teritoriul Romaniei** (valabilitatea mentinandu-se și pentru o perioada de 90 zile de la incetarea starii de alerta), conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, respectiv conform H.G. nr. 531/10.05.2021, H.G. nr. 550/14.05.2021, H.G. nr. 580/27.05.2021, H.G. nr. 615/03.06.2021, H.G. nr. 678/24.06.2021, H.G. nr. 795/28.07.2021, H.G. nr. 990/17.09.2021, H.G. nr. 1015/23.09.2021, H.G. nr. 1183/08.11.2021, H.G. nr. 1242/08.12.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare”, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), CF nr. 439 213, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud a orașului, fiind delimitat la nord de str. Mareșal Constantin Prezan, la est de teren aflat în proprietate privată, la sud de teren proprietate privata, P.U.D. “Locuințe și funcțiuni complementare”, aprobat prin H.C.L. 210/1999 și la vest de teren aflat în proprietate privată.

Terenul reglementat situat în Timișoara, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), în suprafață totală de 3939 mp, înscris în C.F. 439 213 (Cad. 439 213) Timișoara, are ca proprietari pe S.C. TIM CICLOP S.R.L..

Terenul reglementat este liber de construcții.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare”, Calea Torontalului, F.N., CF nr. 439 213, Timișoara, se propune o zona de locuire și funcțiuni complementare, având un regim de înălțime de maxim S+P+8E.

Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Mareșal Constantin Prezan, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-002465/25.11.2021; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „**Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare**”, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), CF nr. 439 213, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 3839/20.12.2019 prelungit pana la 19.12.2021 și pe toată perioada stării de alerta instituita pe teritoriul Romaniei, valabilitatea mentinandu-se și pentru o perioada de 90 zile de la incetarea starii de alerta, Avizul de Oportunitate nr. 12/05.03.2020 Avizul Arhitectului Sef nr. 13/18.04.2022 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 14/14.02.2022 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare**”, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), CF nr. 439 213, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN**



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 3