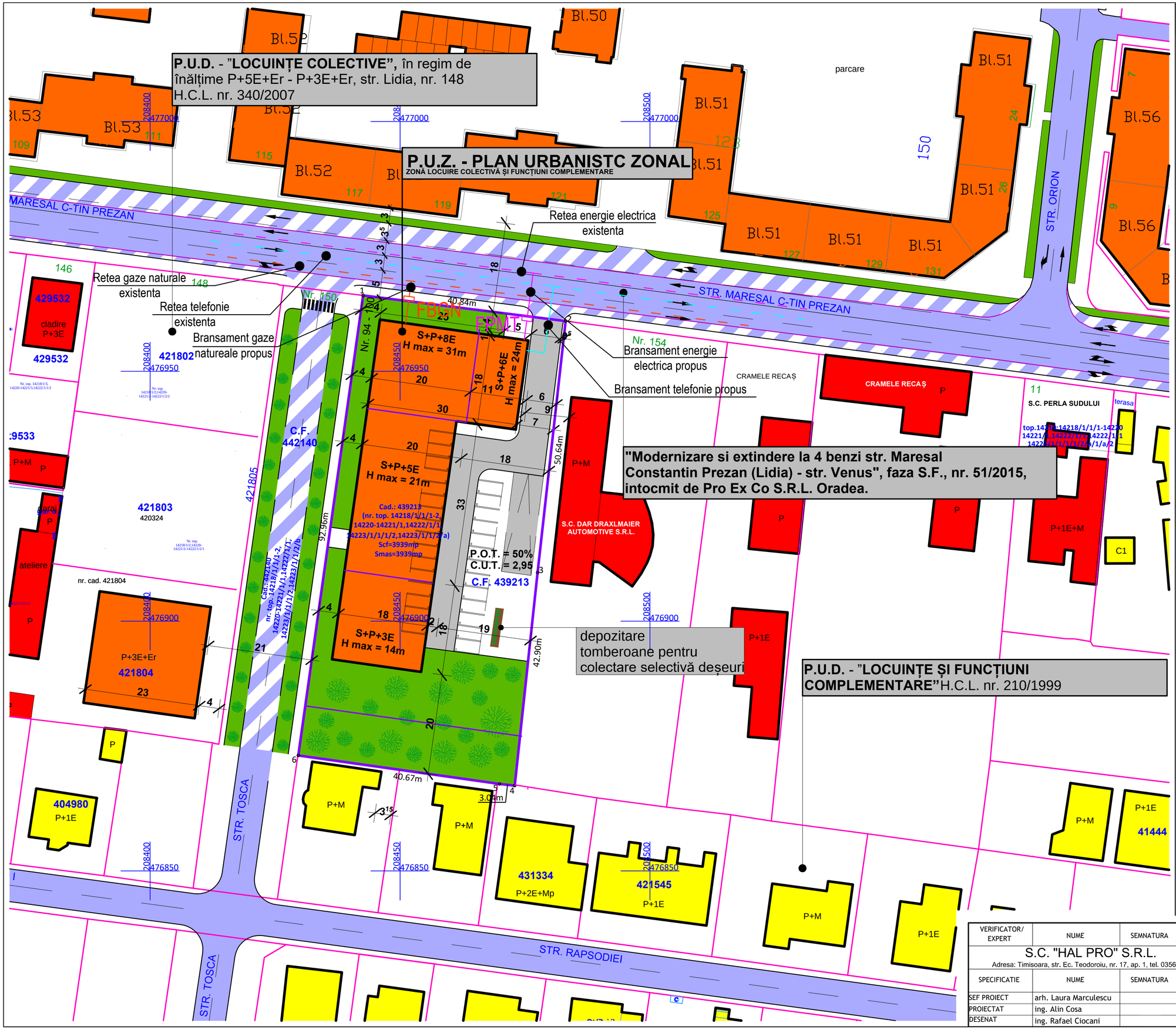

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - extras din hărțile digitale Google Earth - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 3939,00 m^2
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
H_{maxim} = 31 m;
$P.O.T._{maxim}$ = 50%; C.U.T. maxim = 2,95; respectiv 2,4 raportat la suprafața parcelei inițiale, înainte de dezmembrare;
Regim maxim de înălțime - S+P+8E.
Notă:

- Parcările pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol
- Subsolul se întinde pe toată suprafața parcelei cu retrageri de 1,00 m față de limitele de proprietate cu parcelele private.
- C.T.S. nu va depăși cu mai mult de 30 cm. înălțimea trotuarului.
- Sunt asigurate 135 locuri de parcare pentru un maxim de 107 locuințe

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Servicii
- Căi de comunicație rutieră existente
- Căi de comunicație rutieră propuse
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.

LEGENDA

- Retea energie electrica existenta
- Retea telefonie existenta
- Retea gaze naturale existenta
- Retea energie electrica propusa
- Retea telefonie propusa
- Retea gaze naturale propusa

N

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. "HAL PRO" S.R.L. Adresa: Timisoara, str. Ec. Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel. 0356106796				Beneficiar: S.C. TIM CICLOP S.R.L.	Proiect nr.: 14100/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara str. Lidia, nr. 94-100, C.F. 439 213	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. Laura Marculescu				
PROIECTAT	ing. Alin Cosa		Data: Nov 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA LUCRARI HIDROEDILITARE (ELECTRICE–TELEFONIE–GAZE NATURALE)	Plansa nr.: U04/2
DESENAT	ing. Rafael Ciocani				