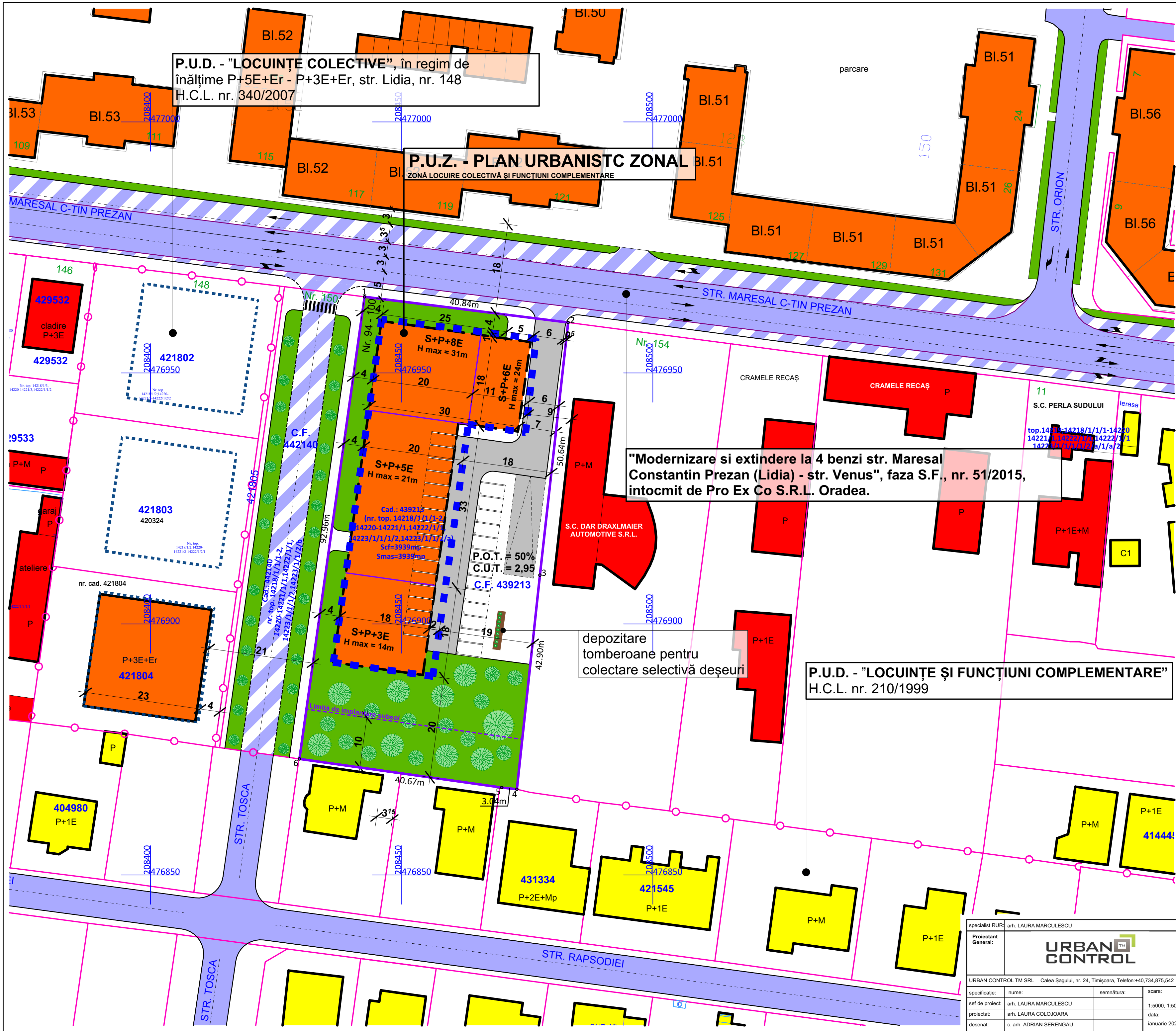




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 3939,00 m²
FUNȚIUNI PROPUSE

- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
= 31 m;
= 50%; C.U.T. maxim = 2,95; respectiv 2,4 raportat la suprafața parcelei inițiale, înainte de dezmembrare;
Regim maxim de înălțime - S+P+8E.

Notă:
- Parcărilor pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol.
- Subsolvul se întinde pe toată suprafața parcelei cu retrageri de 1,00 m față de limitele de proprietate cu parcelele laterale și 10,00 m față de limita din spate.
- C.T.S. nu va depăși cu mai mult de 30 cm. înălțimea troturului.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Servicii
- Căi de comunicație rutieră existente
- Căi de comunicație rutieră propuse
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren studiat
- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Acces în incinta P.U.Z.

B I L A N Ț T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent	Propus
Teren studiat	3939 mp	3939 mp
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare	3939 mp	0 mp
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	1969,5 mp
Zonă căi de comunicație de incintă și amenajări aferente	0 mp	1378,5 mp
Zonă spații verzi	0 mp	591 mp
TOTAL	3939 mp	3939 mp

beneficiar: S.C. TIM CICLOP S.R.L.
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Maresal Constantin Prezan, nr. 94-100, C.F. 439 213
titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 47/2020
faza: P.U.Z.
nr. planșă: U08

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ