



Nr. SC2022- 16996/08.07.2022

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / 2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
-”D.A.L.I.+P.T. REABILITARE GALERIA DE ARTĂ”, JUD. TIMIȘ, LOC. TIMIȘOARA,
CALEA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.2 (fosta Calea Aradului-adresă notată în cartea
funciară)

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferente obiectivului de investiție -
”D.A.L.I.+P.T. REABILITARE GALERIA DE ARTĂ”, JUD. TIMIȘ, LOC. TIMIȘOARA,
CALEA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.2 (fosta Calea Aradului-adresă notată în cartea
funciară), întocmită de S.C. NOVARTIS S.R.L., conform contractului de servicii nr. 38/07.05.2021,
are principalii indicatori tehnico - economici:

Durata de realizare a investiției: **18 luni**, din care lucrări de execuție: **13 luni**.

Valoarea totala a investitiei : **1.625.157,68 LEI (inclusiv TVA)**

Din care constructii montaj C+M **1.009.835,19 LEI (inclusiv TVA)**

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Conform CF 434255-C1

- suprafață teren: 476 mp
- suprafață construită: 213 mp
- suprafață desfășurată: 213 mp
- P.O.T.: 45 %
- C.U.T.: 0,4
- regim de înălțime: P

	EXISTENT	PROPUS
CONSTRUCȚII	213 m2	213 m2
ALEI BETONATE / PAVATE	51.20mp	6,20mp
SPAȚII VERZI CADASTRATE	177mp	177mp
REFACERE TROTUAR DE GARDA	35.80mp	35.80mp
TOTAL (DIMENSIUNE TEREN) SUPRAFAȚĂ ÎMVELITOARE PROPUSĂ SPRE ÎNIERBARE	476mp 0	476mp 213 mp
COPACII PE AMPLASAMENT	3 buc.	5 buc.
LOCURI DE PARCARE	0	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

SITUAȚIE PROPUȘĂ

CIRCULAȚIE (CORIDOR) = 5.31MP

SPAȚIU EXPOZIȚIONAL 1 = 55.33 MP

SPAȚIU EXPOZIȚIONAL 2 = 50.98MP

GRUP SANITAR = 7.43MP

BIROU = 11.61MP

TOTAL ARIE UTILĂ = 130.66MP

ARIE CONSTRUITĂ = 213MP

ȘEF SERVICIU,
Sanda Greblă

CONSILIER S.I.C.,
Buda Mălina