



Nr. SC2022- 16996/08.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., pentru
obiectivul “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, calea Alexandru Ioan Cuza,
nr. 2, Timișoara, Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aferent obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2, Timișoara, Timiș, prin care se propune aprobarea devizului aferent investiției în valoare de: **1.625.157,68 LEI** (TVA inclus).

Facem următoarele precizari:

Conform „Strategiei culturale a municipiului Timișoara 2014-2024” votată prin HCL nr. 535/2014, care este primul document de politică publică din România ce fundamentează și ghidează activitatea Primăriei Municipiului Timișoara în domeniul culturii, fomulând pașii necesari de urmat de sectorul cultural pentru realizarea viziunii comune propuse, se remarcă numărul extrem de redus de spații culturale. Acest fapt afectează atât creația artistică, expunerea lucrărilor aferente, dar și numărul de spectacole/manifestări care se pot desfășura în spații închise, profesionist amenajate. Spațiile culturale prezente în orașul nostru sunt insuficiente pentru potențialul creativ al Timișoarei. Mai mult, municipalitatea și-a asumat prin Bid Book, dosarul de candidatură prin care a câștigat titlul de Capitală Europeană a Culturii pentru anul 2023, o serie de obiective menite să îmbunătățească infrastructura culturală și de turism a municipiului.

Având în vedere că în momentul actual Timișoara se confruntă cu lipsa de spații cu destinații culturale în Municipiul Timișoara, coroborată cu obiectivele asumate prin Manualul de licitație – candidatura Timișoara 2023, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2023), la capitolul ”Intervenții de infrastructură culturală”, devenind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2023, se impune realizarea demersurilor necesare în vederea refuncționalizării acestor spații.

Galeria de Artă este situată pe calea Alexandru Ioan Cuza, nr. 2 (fosta Calea Aradului-adresă notată în cartea funciară), Timișoara, Timiș. Imobilul face parte din ansamblul mai larg al Cetății Timișoara, ansamblu înscris în Lista Monumentelor Istorice sub codul TM-II-m-A-06103 iar fragmentul de cetate studiat se găsește sub codul TM-II-m-A-06103.01.

În prezent, galeria este închisă fiind în stare de degradare.

Proiectul propune rabilitarea Galeriei de Artă, reintroducând-o în circuitul galeriilor de artă din Timișoara. Prin implementarea investiției se vor crea premisele creșterii importanței culturii, factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului. De asemenea, prin implementarea proiectului se va asigura creșterea calității vieții locuitorilor din zonă.



Categoriile principale de lucrări necesare sunt:

- lucrări de reparații și consolidare pentru punerea în siguranță a imobilului, pentru acțiuni seismice prin dispunerea de pane metalice pe lungimea fisurilor după ce sunt curățate și adancite. Se vor dispune de asemenea mortare speciale expandabile cu contracție redusă ca și completare în fisurile existente. Pereții de cărămidă se vor lăsa aparenti , se vor curăța și se va injecta mortar acolo unde este necesar.
- pereții propusi spre demolare/ edificare sunt nestructurali și vor fi ancorați de placă de beton existentă și de arcele de cărămidă cu ancore metalice fixate cu cartușe de ancoraj chimic.
- reabilitarea construcției se face în scopul protejării clădirii de intemperii respectiv pentru îmbunătățirea aspectului exterior și a confortului interior. Atât la interior cât și la exteriorul construcției se propune perimetral realizarea unui sistem de drenaj a apelor de suprafață.
- pentru reabilitare vor fi folosite materiale compatibile (lemn, piatră, cărămidă etc.) în special la nivel de finisaj al pardoselilor;
- amenajări/dotări exterioare prin iluminatul ambiental și artistic al imobilului (elemente de mobilier urban, iluminatul fatadelor, etc);
- dotări interioare pentru funcțiunea muzeala, spații de expoziții, workshop-uri etc;
- se va avea în vedere asigurarea accesului cu caracter ocazional destinat deservirii autovehiculelor pentru situațiile de urgență (salvare, pompieri), salubritate, etc.;
- realizarea unui sistem de supraveghere video atât pentru zona de acces în incinta cât și pentru interior;
- se urmărește facilitarea accesibilității pentru toate categoriile de vârstă, indiferent de gradul de handicap (rampe, finisaje la pardoseli interioare/exterioare antiderapante) precum și amenajarea unui grup sanitar în acest sens.

Toate rețelele tehnico-edilitare din zona de intervenție propuse a se realiza/reabilita, vor fi pozate subteran în locul celor instalate anterior. Nu vor fi admise pozări supraterane, pe clădiri sau împrejmuiri. Sistemele de contorizare/măsurare vor fi amplasate comasat în locuri puțin vizibile

Ca principiu, opțiunea proiectantului este aceea a minimei intervenții, realizate în spiritul conservării și valorificării patrimoniului architectural. Principalele propuneri de intervenții sunt:

- Reconstrucția părților pereților deteriorați cu tehnica scuci-cuci, utilizând geomortare cu higroscopicitate și respirabilitate foarte ridicate pe bază de var și nisip silicatic.
- Se impune curățarea manuală a zidurilor printr-o combinație de jet de apă cu nisip iar apoi un tratament de fixare și hidrofobizare a suprafețelor.
- Pentru evitarea infiltrațiilor accidentale a apelor meteorice se prevede un drenaj exterior alcătuit din strat de pietriș la o adâncime de cca.1,00 față de cota terenului amenajat.
- Pereții noi propuși se vor fixa de placa de beton cu ancore mecanice. Desfacerea pereților nestructurali se va face cu mijloace manuale nefiind permisă utilizarea unor mijloace mecanice care pot conduce la destabilizarea unor părți mai mari sau segmente din perete.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIU INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ

Bd. C.D. Loga nr.1, 300030 -Timișoara, tel: +40 256 – 408.421, e-mail:primariatm@primariatm.ro

În vederea bunei funcționări a Galeriei de Artă ca spațiu public, se propune amenajarea spațiului exterior prin crearea de noi alei de acces în incintă, iar din punct de vedere tehnic este necesară refacerea trotuarului de gardă a imobilului, motiv pentru care se propun investiții asupra spațiului verde cadastrat existent.

Prin reabilitarea Galeriei de Artă, se preconizează un număr de 4 evenimente lunare cu cca 50 de participanți și un număr de aproximativ 2.400 de utilizatori / an.

Regimul de înălțime a construcției după reabilitare va rămâne același.

Suprafața construită a obiectivului de investiție după reabilitare nu se schimbă rămânând de 213 m² și suprafața desfășurată după reabilitare va rămâne de 213 m².

În concluzie, prin documentația DALI nr. **254/2021** - “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, faza **D.A.L.I.**, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **1.625.157,68 LEI (inclusiv TVA)**, din care **C+M** are valoarea de **1.009.835,19 LEI (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferent obiectivului de investiție “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, a fost avizată cu nr.14/29.06.2022 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale. Sursa de finanțare a investiției: bugetul local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii sumare a investiției – **Anexa 2**, pentru proiectul - “DALI+PT Reabilitare Galeria de Artă”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ȘEF SERVICIU S.I.C.,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER S.I.C.,
BUDA MALINA