

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona servicii si depozitare”, extravilan Timișoara str. Ioan Slavici FN, CF 440056, nr. cad. 440056 (nr. cad. vechi A1290/3/1)

Proiect emis la solicitarea inițiatorului S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L., înregistrată cu nr. UR2022-002560/13.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zona servicii si depozitare**”, în extravilanul municipiului Timișoara str. Ioan Slavici FN, CF 440056, nr. cad. 440056 (nr. cad. vechi A1290/3/1) documentație elaborată de proiectantul SC ARHITECTIM SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urbanist arh. Carmen Fálnita– pentru categoria BCC1, DD3, DZ0, E proiect nr. 05/2020, după obținerea **Certificatului de Urbanism nr. 1962/03.06.2020 prelungit pana la 02.06.2022 și pe toata perioada stării de alerta instituita pe teritoriul Romaniei**, valabilitatea mentinandu-se și pentru o perioada de 90 zile de la încetarea stării de alerta, și **anume până la data de 07.06.2022**, conform prevederilor articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020.

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „**Zona servicii si depozitare**”, în Timișoara str. Ioan Slavici FN, CF 440056, nr. cad. 440056 (nr. cad. vechi A1290/3/1), este situat în extravilanul municipiului Timișoara, în partea de vest a orasului, fiind delimitat la nord-vest de strada Ioan Slavici, la sud-est de canalul de desecare Hcn 1197/1, la nord-est de teren arabil, parcela cu nr. cad. 1290/4 si la sud-vest de teren arabil, parcela cu nr. cad. 1290/3/2.

Terenul reglementat situat în extravilanul municipiului Timișoara, str. Ioan Slavici FN, în suprafață totală de 7700 mp, înscris în CF 440056, nr. cad. 440056 (nr. cad. vechi A1290/3/1), Timișoara, are ca proprietar pe S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L.

Terenul reglementat este liber de constructii.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „**Zona servicii si depozitare**”, în extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, se propune schimbarea destinației terenului din teren cu caracter partial nedefinit, afectat de zona de protectie si servitute a culuarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice, canale, de sistematizarea zonei în zonă pentru servicii si depozitare și pentru care se vor asigura locuri de parcare în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000235/18.02.2021; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U..

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza din strada Ioan Slavici; se vor asigura locuri de parcare în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2021-000235/18.02.2021 (necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.).

Dupa aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „**Zona servicii si depozitare**” extravilan Timisoara, str. Ioan Slavici FN, CF 440056, nr. cad. 440056 (nr. cad. vechi A1290/3/1), terenul va fi scos din circuitul agricol pe cheltuiala beneficiarului și va trece **in zona D de impozitare**.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „**Zona servicii si depozitare**”, str. Ioan Slavici FN, extravilan Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. **nr. 1962/03.06.2020 prelungit pana la 02.06.2022 și pe toata perioada stării de alerta instituita pe teritoriul Romaniei**, valabilitatea mentinandu-se și pentru o perioada de 90 zile

de la încetarea stării de alertă, și **anume până la data de 07.06.2022**, conform prevederilor articolului 4 din Legea nr. 55/15.05.2020, Avizul de Oportunitate nr. 22/11.06.2020, Avizul Arhitectului Șef nr. 15/12.05.2022 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 44/05.04.2021 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Zona servicii și depozitare**”, extravilan Timișoara str. Ioan Slavici FN, CF 440056, nr. cad. 440056 (nr. cad. vechi A1290/3/1) îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.