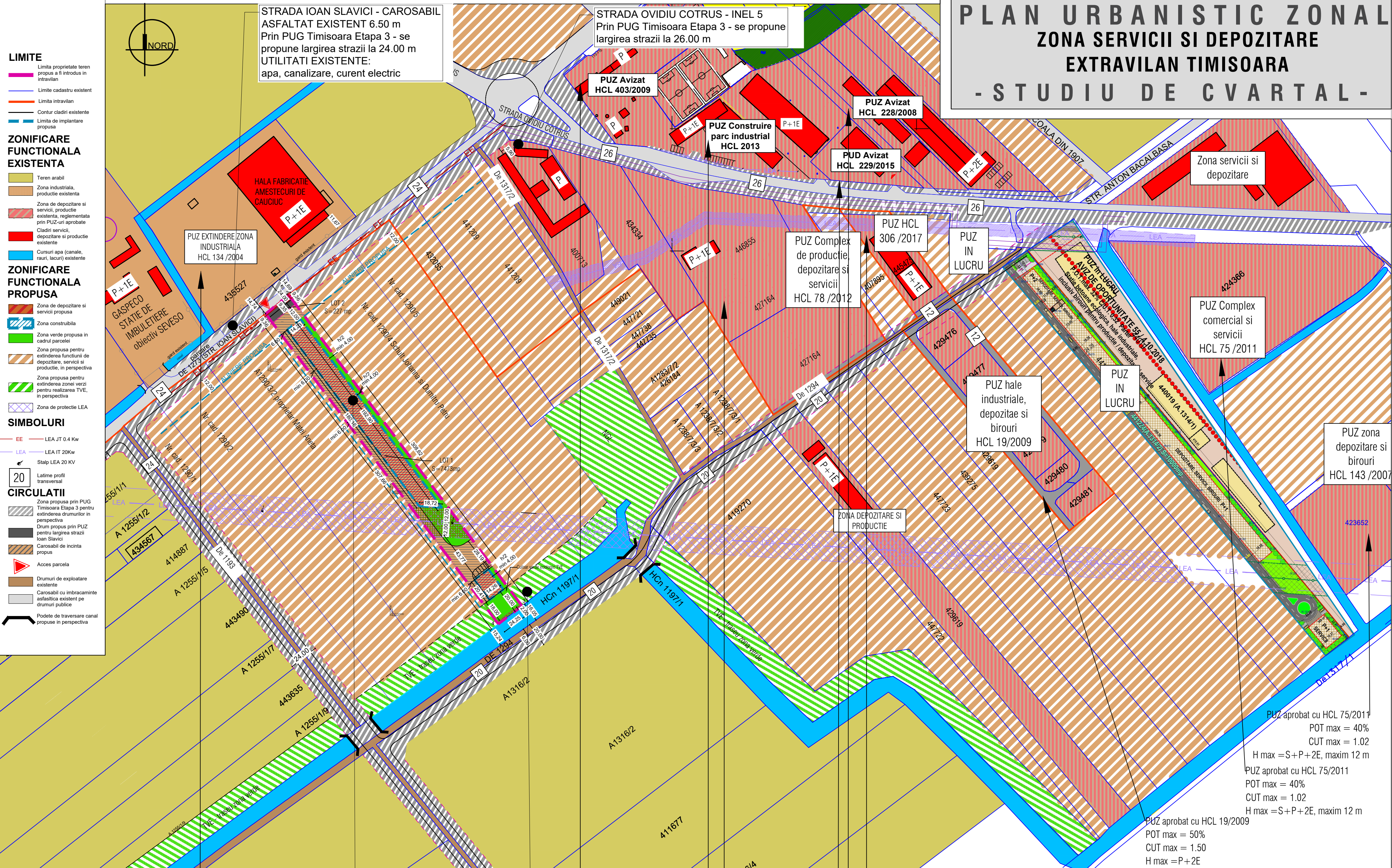


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII SI DEPOZITARE
EXTRAVILAN TIMISOARA
- STUDIU DE CVARTAL -



LIMITE

- Limita proprietate teren propus si fi introdus in intravilan
- Limita cadastru existent
- Limita intravilan
- Contur cladiri existente
- Limita de implantare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Teren arabil
- Zona industriala, productie existenta
- Zona de depozitare si servicii, productie existenta, reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Cladiri servicii, depozitare si productie existente
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri) existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- Zona de depozitare si servicii propusa
- Zona constructibila
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Zona propusa pentru extinderea functiunii de depozitare, servicii si productie, in perspectiva
- Zona propusa pentru extinderea zonei verzi pentru realizarea TVE, in perspectiva
- Zona de protectie LEA

SIMBOLURI

- EE - LEA JT 0.4 Kw
- LEA - LEA IT 20Kw
- Stalp LEA 20 KV
- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Zona propusa prin PUG Timisoara Etapa 3 pentru extinderea drumurilor in perspectiva
- Drum propus prin PUZ pentru largirea strazii Ioan Slavici
- Carosabil de incinta propus
- Acces parcela
- Drumuri de exploatare existente
- Carosabil cu imbracaminte asfaltica existent pe drumuri publice
- Podete de traversare canal propuse in perspectiva

PUZ aprobat cu HCL 134/2004 POT max = 75%		TVE - DE-A LUNGUL CANALULUI HCN		PUZ aprobat cu HCL 403/2009 POT max = 50% CUT max = 1.20 H max = P+2E		PUZ aprobat cu HCL 296/2015 POT max = 55% CUT max = 1.2 H max = P+1E		PUZ aprobat cu HCL 306/2017 POT max = 55% CUT max = 1.50 H max = P+1E	
PUZ - ZONA SERVICII SI DEPOZITARE PROPUSE POT = 50% CUT = 1.00 H max = P+1E maxim 8.00 m		PUZ aprobat cu HCL 403/2009 POT max = 50% CUT max = 1.20 H max = P+2E		PUZ aprobat cu HCL 78/2012 POT max = 55% CUT max = 1.50 H max = P+3E - maxim 12.50 m		PUZ aprobat cu HCL 228/2008 POT max = 50% CUT max = 0.5 H max = P+2E		PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m	
PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m		PUZ aprobat cu HCL 19/2009 POT max = 50% CUT max = 1.50 H max = P+2E		PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m		PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m		PUZ aprobat cu HCL 75/2011 POT max = 40% CUT max = 1.02 H max = S+P+2E, maxim 12 m	
Specialist RUR		urb. arh. Carmen Fainita		Semnatura		S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Beneficiar: S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L.	
Proiectat		arh. Delia Vizitiu		Semnatura		Scara: 1:2000		Titlu proiect: PUZ ZONA SERVICII SI DEPOZITARE in extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, jud. Timis	
Proiectat/Desenat		arh. Zbucea Simina		Scara: 02 2022		Titlu plansa: STUDIUL DE CVARTAL		Proiect nr: 05/2019	
								Faza: P.U.Z.	
								Pl. nr: U07	