

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa in regim de inaltime (S)+P+1E, cu garaj si imprejmuire”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), identificat prin CF 447330, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2022-002021/12.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casa în regim de înaltime (S)+P+1E, cu garaj și împrejmuire”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), identificat prin CF 447330, Timișoara, beneficiari fiind dl. Ardelean Mircea și ardelean Corina Mirela, proiectant Arhitectim SRL., proiect nr. 27/2020, conform Certificatului de Urbanism nr. 2697/27.09.2021 ,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casa în regim de înaltime (S)+P+1E, cu garaj și împrejmuire”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), identificat prin CF 447330, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 29/04.07.2019, Avizul Arhitectului Sef nr. 11/08.04.2022,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației rezultă următoarea situație juridică:

➤ Cartea funciară nr. CF447330, Timișoara nr. cadastral 447330 (extras c.f. pt. informare eliberat la 12.04.2022, depus în 13.04.2022 la PMT), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 517 mp, categorie de folosință teren “arabil” pentru 82 mp și „curți construcții” pentru 435 mp, menționează dreptul de proprietate al beneficiarilor Ardelean Mircea și Ardelean Corina Mirela. Nu sunt notate sarcini și nici înscrise litigii cu privire la acest imobil.

Prin adeverința nr. UR2021-000040/12.02.2021 Biroul Banca de Date Urbană confirmă adresa imobilului în Timișoara, str. Milos Crnjanski nr. 37C, înscris în CF nr. 447330 Timișoara.

Prin adresa nr. SC2022-1745/25.02.2022 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații; prin adresa nr. DO2022-126/28.01.2022 se menționează faptul că terenul nu a fost solicitat conform legilor fondului funciar; prin adresa cu nr. CT2022-00464 din 27.01.2022 se menționează că nu au fost depuse cereri de revendicare conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000, cu privire la imobilul ce face obiectul documentației

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată “(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2022-002021/12.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casa în regim de înălțime (S)+P+1E, cu garaj și împrejmuire”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), identificat prin CF 447330, Timișoara, **cu privire la titlul asupra terenului**, beneficiarii având un drept real, de proprietate, asupra terenului. Structura de specialitate va urmări, conform documentației urbanistice, respectarea condițiilor stabilite și însușite de către beneficiari.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casa în regim de înălțime (S)+P+1E, cu garaj și împrejmuire”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), identificat prin CF 447330, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor cuprinse în prezenta documentație, sub toate aspectele, competența de verificare în acest sens aparținând structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții (conform dispozițiilor legale în vigoare – art. 36 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016), nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN

Cod FO53-13, Ver.1