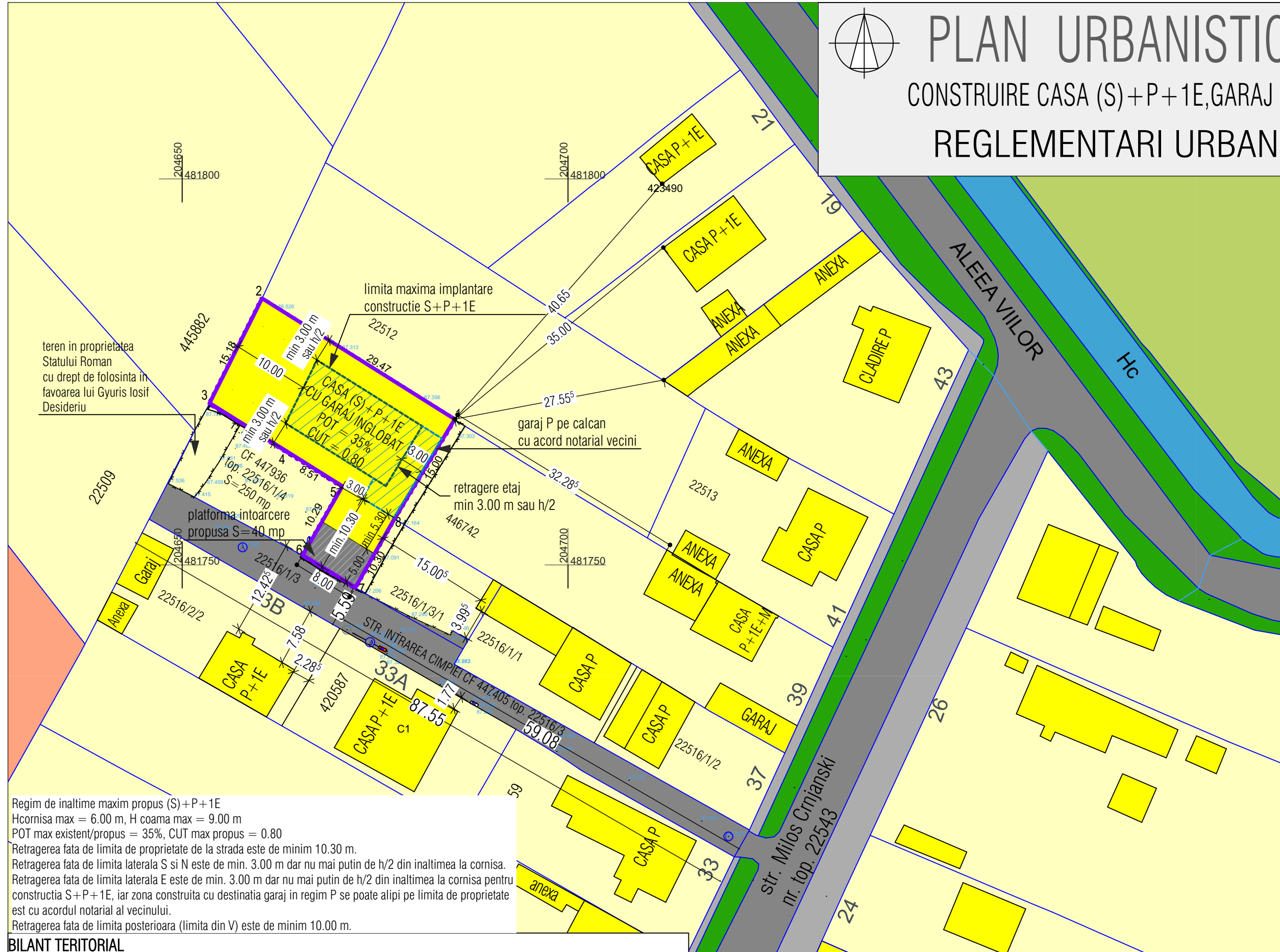




PLAN URBANISTIC DETALIU

CONSTRUIRE CASA (S)+P+1E,GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN

REGLEMENTARI URBANISTICE



teren in proprietatea Statului Roman cu drept de folosinta in favoarea lui Gyuris Iosif Desideriu

- #### DELIMITARI
- Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Limita implantare garaj P
 - Limita implantare constructie S+P+1E
 - Constructii de locuinte individuale existente

- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona constructibila constructie S+P+1E
 - Zona constructibila garaj P
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de servicii existente
 - Zone verzi aliniament

- #### CIRCULATII
- Carosabil strada existent
 - Trotuare
 - Platforma rutiera propusa pentru intoarcere

Regim de inaltime maxim propus (S)+P+1E
Hcornisa max = 6.00 m, H coama max = 9.00 m
POT max existent/propus = 35%, CUT max propus = 0.80
Retragerea fata de limita de proprietate de la strada este de minim 10.30 m.
Retragerea fata de limita laterala S si N este de min. 3.00 m dar nu mai putin de h/2 din inaltimea la cornisa.
Retragerea fata de limita laterala E este de min. 3.00 m dar nu mai putin de h/2 din inaltimea la cornisa pentru constructia S+P+1E, iar zona construita cu destinatia garaj in regim P se poate alipi pe limita de proprietate est cu acordul notarial al vecinului.
Retragerea fata de limita posterioara (limita din V) este de minim 10.00 m.

BILANT TERITORIAL					
ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	Teren studiat	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
		517.00	100.00	517.00	100%
		0.00	0.00	180.95	35.00
		0.00	0.00	129.25	25.00
	Spatii verzi	0.00	0.00	206.80	40.00

Indrumator RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar ARDELEAN MIRCEA ARDELEAN CORINA MIRELA		Proiect nr: 27/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME (S)+P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Timisoara, str. Intrarea Campiei FN, jud. Timis, CF 447330		Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Data 04/2022	Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr: U03
Proiectat	arh. Simina Zbucea					
Desenat	arh. Simina Zbucea					