

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa in regim de inaltime (S)+P+1E, cu garaj si imprejmuire”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor ARDELEAN MIRCEA si ARDELEAN CORINA MIRELA înregistrată cu nr. UR2022-002021/13.04.2022, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casa in regim de inaltime (S)+P+1E, cu garaj si imprejmuire**”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), Timișoara, documentație elaborată de proiectant SC ARHITECTIM SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. specialist cu drept de semnătură R.U.R. – arh. Delia Vizitiu, proiect nr. 27/2020, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 2697/27.09.2021 valabil până la data de 26.09.2022.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 517 mp, identificat prin CF 447330 cad 447330, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului, în cartierul Mehala, parcela cu o forma atipică, cu acces din strada (fundatura) Intrarea Campiei, fiind delimitat: la nord – terenuri proprietate privată, cu destinația locuire; la sud – partial strada Intrarea Campiei CF 447405 si parcela identificata prin CF 447936 teren liber de constructii ; la est – teren proprietate privată, teren cu locuinta individuala; la vest – teren proprietate privată, teren cu locuinta individuala.

Terenul reglementat este liber de constructii

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire casa in regim de inaltime (S)+P+1E, cu garaj si imprejmuire**”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), Timișoara, se propune construirea unei cladiri cu funcțiunea de locuire în regim de înălțime S+P+1E cu garaj si imprejmuire.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura din strada intrarea Campiei, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2021-002459/16.12.2021.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire casa in regim de inaltime (S)+P+1E, cu garaj si imprejmuire**”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 2697/27.09.2021 valabil până la data de 26.09.2022 în conformitate si Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 7213/18.11.2021 prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ **Construire casa in regim de inaltime (S)+P+1E, cu garaj si imprejmuire**”, str. Intrarea Campiei (Milos Crnjanski nr. 37.C), Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.