

Descrierea sumară investiției

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI/LUCRĂRILOR: Școala Gimnazială nr.15 "Reabilitare, etajare și extindere imobil existent Parter, corp B – 2 magazine și atelier Parter, rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală multifuncțională și clase). Reabilitare termică corp A – Clădire Școală P+1E "

2. AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, str. Chișodei nr.1/A, Jud. Timiș

3. BENEFICIAR: Școala Gimnazială nr.15/Primăria Municipiului Timișoara

4. FAZA: D.A.L.I.

5. NR.DOCUMENTAȚIE: 273/2021

6. ELABORATOR : SC ACTINGREEN SRL

I. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Proiectul propus are ca scop reabilitarea imobilului situat pe str. Chișodei nr.1/A din Timișoara, fiind păstrată destinația și funcțiunea actuală - școală pentru corpul A și pentru corpul B se va schimba destinația din magazine și ateliere în școală.

Investiția este preconizată a fi depusă spre obținerea de finanțare nerambursabilă .

Fondurile nerambursabile reprezintă o oportunitate aflată la dispoziția autorității publice locale de a suplimenta fondurilor disponibile din bugetul local, în vederea soluționării nevoilor existente a comunității locale, conform competențelor și reponsabilităților ce îi revin conform OUG nr.57/2019. Indiferent de forma de finanțare a investiției, autoritățile publice locale au obligația de a interveni pentru a rezolva problemele comunității locale, primordial sursei de finanțare.

Proiectul contribuie la asigurarea complementarității intervențiilor soft/hard la nivelul Planului de acțiune al SDL, așa cum este descris în Matricea de corespondență privind complementaritatea intervențiilor subsumate listei indicative de intervenții pentru care se intenționează solicitare finanțării din POCU 2014-2020 și din POR 2014-2020 (Anexa 20 a SDL aprobate).

Unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr.15 din zona Fratelia/Chișodei, este situată în imediata apropiere a teritoriului vizat prin „ Strategia de Dezvoltare Locală elaborată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Freidorf”. În Strategie se precizează că teritoriul vizat se extinde și în alte zone, inclusive în Fratelia, locația unității de învățământ care este vizată de acest proiect.

II. Descriere tehnică sumară a a lucrărilor pe categorii de lucrări / Date și caracteristici tehnice (lungimi, lățimi, suprafețe, înălțimi, materiale, etc) / Caracteristici constructive ș.a.m.d

Școala Gimnazială nr.15 din Municipiul Timișoara, este amplasată în zona de sud a orașului și ocupă o parcelă, de formă trapezoidală, în suprafață de 3.359,00 mp cu deschidere și front la două străzi (str.Chișodei și str. Herculane) fiind învecinată cu Biserica Ortodoxă din Zona Fratelia, alături de care formează centrul de cartier.

Ansamblu studiat, este format din:

-Corp A - P+1E – 624 mp –școală primară și gimnazială

- Corp B – P- 176 mp – anexă

Ambele clădiri, împreună cu terenul de sport și zonele verzi aferente, formează un ansamblu de învățământ gimnazial și primar ce constituie infrastructura de învățământ din zona de sud a Municipiului Timișoara, destinată copiilor din cartierele Fratelia și zona Alea Chișodei.

Corpul A, școală P+1E, are în plan forma literei L, fiind retras de la frontul stradal str.Chișodei cu 3,82 m, la o distanță de 3,98 m față de limita din stanga parcelei și la 26,32 m față de limita din spate a parcelei. Dimensiunile de gabarit ale clădirii existente se înscriu în valorile maxime la sol de 45,53 m x 9,63m, respectiv 18,23 m x 9,63 m. Înălțimea maximă a corpului A (la coamă) este de +10,30 m față de planul de calcare de la parter care este înălțat la +0,30 m față de CTS. Înălțimea liberă interioară a spațiilor este de 3,10 m la parter și 3,10 m la etaj.

Corpul B – 2 magazine și atelier P – reprezintă o anexă amplasată pe parcela studiată la limita de proprietate (front stradal) de pe str.Herculane. Dimensiunile de gabarit ale clădirii existente se înscriu în valorile maxime la sol de 5,92 m x 29,75 m. Înălțimea maximă a construcției (la coamă)fiind de +6,00 m față de cota +0,00 m, iar CTS este la aceeași cotă cu cota +0,00. Înălțimea liberă interioară a spațiilor este de 2,65 m.

În situația actuală a infrastructurii de învățământ doar Corpul A are funcțiune de școală, Corpul B având funcțiune de anexă ce adăpostește spații de depozitare și ateliere care nu mai sunt utilizate de cel puțin 15 ani. Starea Corpului B este una deosebit de precară, cu deficiențe majore legate de siguranța structurii, condițiilor de izolare termică și hidrofugă, asigurării condițiilor de climat, iluminat, umiditate, încălzire, etc.

Pe de altă parte numărul de copii în creștere în zona Fratelia/Chișodei, proveniența acestor familii sărace sau de etnie romă, constituie necesități pentru care Primăria Municipiului Timișoara a demarat realizarea prezentei documentații în scopul transformării Corpului B de clădire într-o clădire modernă cu destinația de școală, prin extinderea și etajarea acesteia pentru a asigura 4 noi săli de clasă și funcțiuni conexe acestora. Deasemenea odată cu modernizarea corpului B se va realiza și reabilitarea termică a corpului A, pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii de învățământ existente și pentru a realiza o economie de energie prin transformarea Corpului A într-o clădire sustenabilă din punct de vedere energetic.

Clădirile rezultate, în urma aplicării modificărilor interioare și exterioare, vor avea regimul de înălțimemaxim sub limitele prevăzute în PUG-ul Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 – Zona d nstituții și servicii publice, - regim de înălțime maxim conform Art.31 din HG nr.525/1996 – POT max conform art.15 și Anexei 2 din HG nr.525/1996, - spații verzi și plantate minim conform HG nr.525/1996 și HCL nr.62/2012.

Corpul A în regim de înălțime P+1E adăpostește activitatea principală a școlii unde își desfășoară în prezent activitatea cursul primar și gimnazial (cca 311 elevi)și a fost renovat superficial la nivelul fațadelor, în sensul aplicării de zugrăveli și reparații exterioare de mică anvergură. În prezent, fațadele sunt conformate în trendul anilor 70, avînd multe detalii liniare iesite din plan.Soluțiile finisajelor alese atunci s-au dovedit lipsite de durabilitate fațadele prezentând deteriorări de tencuieli, desprinderi de șorturi, zone de neetanșeitate la tâmplărie. Gama cromatică folosită este nepotrivită și face notă discordantă cu zona de locuit din împrejurimi. Deasemenea sunt deteriorări legate de hidroizolarea elementelor ieșite din planul fațadei, cornișă, glafuri, ornamente. La nivelul ultimului planșeu nu există o izolare termică corespunzătoare a claselor față de spațiul podului, confortul termic interior și consumul de energie fiind deficitare.

Corpul B, anexă, este într-o stare avansată de degradare, atât pe partea de structură și acoperiș/invelitoare, dar și pe partea de finisaje interioare/exterioare și tâmplării și instalații. La nivelul structurii nu sunt deficiențe de stabilitate la nivelul fundațiilor, zidurile transversale nu sunt suficient confinate cu cele longitudinale, planșeul de lemn peste parter este deteriorat, învelitoarea are zone lipsă, parțial a fost înlocuită tabla așezată neetanș și mixată cu zone acoperite cu țiglă. Întreaga clădire anexă nu poate fi utilizată în prezent datorită deficiențelor. Deasemenea funcțiunea existentă în prezent în clădire (magazine și atelier), este o funcțiune care, din punct de vedere al beneficiarului, nu mai este necesară unei clădiri pentru învățământul gimnazial, modernă. Activitatea școlară necesitînd o extindere pentru asigurarea orelor într-un singur schimb pentru toți copiii înscriși în unitatea de învățământ, prin urmare fiind imperios necesară refuncționalizarea, recompartimentarea și etajarea, pentru a putea îngloba necesarul de spații de săli de clasă pentru desfășurarea procesului de învățământ și eliberarea programului pentru programul after school de după amiază, program important în comunitățile sărace/defavorizate.

Din punct de vedere structural clădirea existentă Corp A - școală gimnazială P+1E este alcătuită din:

- Fundații continue din beton armat
- Cadre din beton armat cu grinzi, stâlpi și planșee din beton armat
- Pereți exteriori de închidere din zidărie din cărămidă cu grosimea de 25-30 cm
- Șarpantă din lemn
- Învelitoare din țiglă ceramică

Din punct de vedere structural clădirea existentă Corp B – magazine și atelier Parter este alcătuită din:

- Fundații continue mixte din beton simplu monolit/cărămidă
- Pereți exteriori din zidărie de cărămidă plină arsă cu grosimea de 25/30 cm
- Planșeu din lemn peste parter
- Învelitoare din țiglă ceramică și plăci de azbociment

Clădirea existentă corp A – Clădire școală P+1E are funcțiunile organizate după cum urmează:

- Parter – Săli de clasă
- Etaj 1 – Săli de clasă

Clădirea existentă corp B – are funcțiunile organizate după cum urmează:

- Parter – un atelier și două magazine cu accese directe din curte fiecare.

Din punct de vedere al tuturor cerințelor esențiale de calitate în construcții imobilul Corp B trebuie supus unor lucrări de reabilitare, extindere, etajare și reparații atât interioare cât și exterioare, toate raportate la solicitările beneficiarului referitoare la schimbarea de destinație din anexă în clădire școală. Situația existentă a Corpului B este una care nu corespunde cerințelor de exploatare necesare unei clădiri pentru învățământ, imobilul fiind într-o stare de degradare din punct de vedere al structurii, finisajelor, instalațiilor și dotărilor curente. În acest sens se impun refaceri ale finisajelor, pardoselilor, înlocuirea tâmplărilor, extinderea în plan cu cca.2 m lățime, etajarea și refacerea tipului de învelitoare, amplasarea de instalații de apă, încălzire, electrice și ventilații și în mod special consolidarea structurii în vederea etajării.

Corpul A a fost supus analizei doar din punct de vedere al economiei de energie, fiind necesară aducerea acestuia la cerințele de calitate specifice.

În vederea realizării obiectivului de investiții **"Reabilitare, etajare și extindere imobil existent Parter, corp B – 2 magazine și atelier Parter, rezultând imobil Parter + 1 Etaj, spații pentru învățământ (sală multifuncțională și clase). Reabilitare termică corp A – Clădire Școală P+1E "** la Școala Gimnazială nr.15 din Timișoara, str.Chisodei nr.1, s-a întocmit Expertiza tehnică nr.7586/2022 de către expert tehnic Marin Marin și Documentația de Audit Energetic ing.Horațiu Emil Pascu.

Lucrările propuse prin Varianta 1 sunt:

Corp A clădire școală: - reabilitare termică clădire școală gimnazială P+1E, prin **izolare/anvelopare cu polistiren la pereții exteriori în suprafața de cca. 1120mp, izolare planșeu peste ultimul etaj (630mp), și schimbarea finisajelor exterioare.**

Din punct de vedere volumetric clădirea existentă nu se modifică, volumul rămânând neschimbat. Singura modificare morfologică, fără impact major asupra volumetriei, este eliminarea elementelor decorative de pe fațade din jurul golurilor și anveloparea termică exterioară.

Corpul B anexa: - reabilitare, etajare și extindere imobil existent Parter, rezultând corp anexa în regim de înălțime P+1E; - modificări interioare în scopul adapostirii a 4 săli noi de clasă și a unui spațiu recreational/sală multifuncțională cu funcțiuni anexe: - grupuri sanitare pentru elevi pe sexe, casă de scară care să asigure circulația între nivele, depozit curățenie. Corpul B se va extinde pe lățime în plan până la dimensiunile de 7,80m x 29.94m și va avea o suprafață construită desfășurată finală de 477,40 mp. Astfel aceasta devine dintr-o clădire cu funcțiunea de atelier și magazine la parter, **o clădire P+1E cu funcțiunea de învățământ (4 Săli de clasă + spațiu recreativ/multifuncțional + bai și anexe).**

Accesul în clădirea Corp B propusă se va realiza din curtea existentă a școlii dinspre terenul de sport și str. Herculane, pastrandu-se ambele accese pe parcela atât cel principal în incinta școlii din str.Chisodei cât și accesul secundar de pe str. Herculane.

Construcția rezultată va avea pentru Corpul B, un regim de înălțime de P+1E cu următoarele funcțiuni:

- LA PARTER: sală de clasă 1, sală de clasă 2, hol acces, hol distribuție, casă scară spre etaj, grup sanitar baieți, grup sanitar fete, grup sanitar persoane cu handicap,
- LA ETAJ: sală de clasă 3, sală de clasă 4, hol nivel, spațiu recreativ/sală multifuncțională, casă de scară, depozitare materiale curățenie, grup sanitar profesori.

a) Descriere altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică Soluția 1

Pentru a putea asigura condițiile necesare pentru schimbarea funcțiunii, imobilul existent trebuie supus unor lucrări constructive de modificări, extindere, etajare, recompartimentare interioară și exterioară care constau în principal în:

Corp A

- Curățarea întregilor fațade existente de rezaliduri, extensii din planul fațadei
- anveloparea termică a clădirii cu polistiren

Corp B

- desfacerea compartimentărilor și finisajelor interioare existente
- consolidarea structurii de rezistență: subzidiri, extinderea fundațiilor, realizarea unei infra/suprastructuri mixte de BA cu deschideri mari pentru acom
- odarea sălilor de clasă, reșeserea zidăriei parter, realizarea planșeu nou din beton armat peste parter
- realizarea unei scări noi de acces la etaj din B.A., dimensionată pentru asigurarea normelor PSI,
- realizarea etajului (structură/zidărie/planșeu peste etaj) B.A.
- reconfigurarea golurilor de uși și ferestre pe fațadele parterului
- realizarea unei șarpante noi cu învelitoare din tablă lisă
- realizarea conform normelor, a stratificațiilor acoperișului/fațadelor pentru asigurarea cerințelor legate de hidroizolare, izolare termică, fonoizolare, ignifugare, siguranță la foc.
- recompartimentarea interioară a clădirii pentru adăpostirea unui număr de 4 sali de clasă, o sală multifuncțională/spațiu recreație și restul de spații aferente acestora
- modernizarea fațadelor la nivel de izolații termice și finisaje
- schimbarea tâmplăriilor în conformitate cu noile goluri și normelor de izolare termică și fonică
- reconsiderarea finisajelor exterioare în corelare cu noua funcțiune.
- reconsiderarea și modernizarea finisajelor interioare în corelare cu noua funcțiune.
- reconsiderarea și modernizarea instalațiilor termice, sanitare și electrice în corelare cu noua funcțiune.
- mobilarea clădirii conform cerințelor din domeniul clădirilor pentru educație în conformitate cu ordinul MS 1456/2020 art.8 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor
- amenajarea exteriorului clădirii și a incintei în sensul asigurării zonelor verzi necesare conform CU și legislației în vigoare de 25% din suprafața parcelei.
- reconfigurarea acceselor auto și pietonale pe parcela, care să asigure inclusiv accesul mașinii de pompieri de 3,8m latime, la cel puțin 2 fațade ale fiecărei clădiri din incintă.

Din punct de vedere volumetric clădirea existentă Corp B își modifică regimul de înălțime din parter devine o clădire cu parter și un etaj, iar în plan se extinde cu cca. 2.00m pe latime.

În consecința anexa existentă va fi recompartimentată astfel încât să asigure spații pentru activitatea școlară a unui număr de 96 de copii și 4 profesori în 4 Sali de clasă și ocazional în spațiu recreație/spațiu multifuncțional.

- **Parterul** clădirii Corp B se propune a fi recompartimentat astfel încât să adăpostească o sală de clasă și o sală multifuncțională după cum urmează:

- P01 - Sală de clasă 1 - 50.05 mp P02 - Casa de scara - 14.00 mp P03
- Hol Acces - 10.11 mp P04 - Hol Distribuție - 16.82 mp P05 - Grup Sanitar Baieti - 15.03 mp P06 - Grup Sanitar Femei - 23.99 mp P07 -
- Sală de clasă 2 - 50.05 mp P08 - G.S. Handicap - 3.47 mp

- **Etajul** clădirii Corp B se propune a fi recompartimentat astfel încât să adăpostească sali de clasă - spațiu recreație/spațiu multifuncțional și după cum urmează:

- E09 - Sală de clasă 3 - 50.05 mp
- E10 - Casa de scara - 14.00 mp
- E11 - Spațiu recreație /Spațiu Multifuncțional - 48.65 mp
- E12 - Hol circulație- 20.00 mp
- E13 - Grup Sanitar Femei - 9.93 mp
- E14 - Grup Sanitar Baieti - 9.84 mp

- E15 - Sala de clasa 4 - 50.05 mp
- E16 - Depozit materiale curățenie - 3.45 mp
- E17 - G.S. Profesori - 2.60mp

- S.utila parter Corp B - 183.52 mp
- S.utila etaj Corp B - 208.57 mp
- S.constr. la sol Corp B - 227.40
- S constr. etaj Corp B - 250,00 mp
- S.utila totala propusa - 410.44mp
- S.constr.desf. totala propusa - 477.40

CAPACITĂȚI FIZICE ale construcțiilor propuse ce fac obiectul prezentului proiect:

SUPRAFAȚA DE TEREN CONFORM CF	3359.00 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL CORP A Școala P+1 ^E Propus	624.00 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL CORP B Anexa Propus	227.40mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL Total Propus	851.40 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ Desfășurată Propus	1725.40 m ²
SUPRAFAȚA ALEI AUTO SI PIETONALE Propus	640.93 m ²
SUPRAFAȚA TERENURI SPORT Propus	954.27 m ²
SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE Propus	912.40 m ²

Alimentarea cu apă rece este asigurată de la rețeaua centralizată a Municipiului Timișoara prin bransamentul existent.

Apa caldă menajeră va fi asigurată din rețeaua COLTERM.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua publică de canalizare prin racordul existent.

Alimentarea agent termic se face din rețeaua COLTERM la care există racord pe terenul școlii, dinspre str.Herculne. Distribuția spre corpurile de încălzire din corpul B se va face prin pardoseală cu conducte din țevă zincată, iar sistemul de încălzire va fi bitubular, cu distribuitoare pe nivel. Corpurile de încălzire vor fi din oțel complet echipate.

Racordul la rețelele electrice exterioare se va face prin intermediul firidei de bransament electric existentă pe fațada principală, unde se face și măsurarea energiei electrice consumate. De la firida de bransament electric se alimentează cu energie electrică tabloul de distribuție amplasat la parter. Se vor asigura corpuri de iluminat fluorescente sau incandescente în funcție de destinația încăperilor. Se vor asigura circuitele de prize, iluminat de siguranță, instalațiile de curenți slabi (cablu, telefonie), priza de pământ și instalația de protecție contra trăsnetului.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

Proiectant
s.c. ACTINGREEN s.r.l.

