

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : - Reabilitare termica gradinita cu program prelungit nr. 6				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Rețele, utilitati	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1	<i>Studii de teren</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.1.2	<i>Raportul privind impactul asupra mediului</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	27,360.00	5,198.40	32,558.40
3.5.1	<i>Tema de proiectare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general</i>	<i>14,000.00</i>	<i>2,660.00</i>	<i>16,660.00</i>
3.5.4	<i>Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	<i>3,360.00</i>	<i>638.40</i>	<i>3,998.40</i>
3.5.5	<i>Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</i>	<i>5,000.00</i>	<i>950.00</i>	<i>5,950.00</i>
3.5.6	<i>Proiect tehnic si detalii de executie</i>	<i>5,000.00</i>	<i>950.00</i>	<i>5,950.00</i>
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.7.1	<i>Sprijin in vederea intocmirii si depunerii cererii de finantare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.7.2	<i>Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitii</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.7.3	<i>Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitii</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.7.4	<i>Audit financiar</i>	<i>16,806.72</i>	<i>3,193.28</i>	<i>20,000.00</i>
3.8	Asistenta tehnica	53,600.00	10,184.00	63,784.00
3.8.1	Asistenta tehnica (proiectant)	3,600.00	684.00	4,284.00
3.8.1.1	<i>pe perioada de executie a lucrarilor</i>	<i>3,000.00</i>	<i>570.00</i>	<i>3,570.00</i>
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</i>	<i>600.00</i>	<i>114.00</i>	<i>714.00</i>

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

3.8.2	Diriginte de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
-------	----------------------	-----------	----------	-----------

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

TOTAL CAPITOLUL 3		103,766.72	19,715.68	123,482.40
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii (C+I)	1,235,000.00	234,650.00	1,469,650.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	292,500.00	55,575.00	348,075.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	552,700.00	105,013.00	657,713.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,110,200.00	400,938.00	2,511,138.00
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier (2.5% din C+M)	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe org de santier 5%	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,130.00	0.00	42,130.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	6,525.00	0.00	6,525.00
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	1,305.00	0.00	1,305.00
5.2.4	Comision CSC 0,5% (la C+M)	6,525.00	0.00	6,525.00
5.2.5	Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	27,775.00	0.00	27,775.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	441,232.00	83,834.08	525,066.08
5.4	Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5		521,765.36	91,130.72	612,896.08
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		2,750,732.08	514,634.40	3,265,366.48
TOTAL C+M		1,305,000.00	247,950.00	1,552,950.00

Data,
Iunie 2022
Beneficiar,
Primaria Municipiului Timisoara

Intocmit,
Ing. Ec. Buta Andreea

