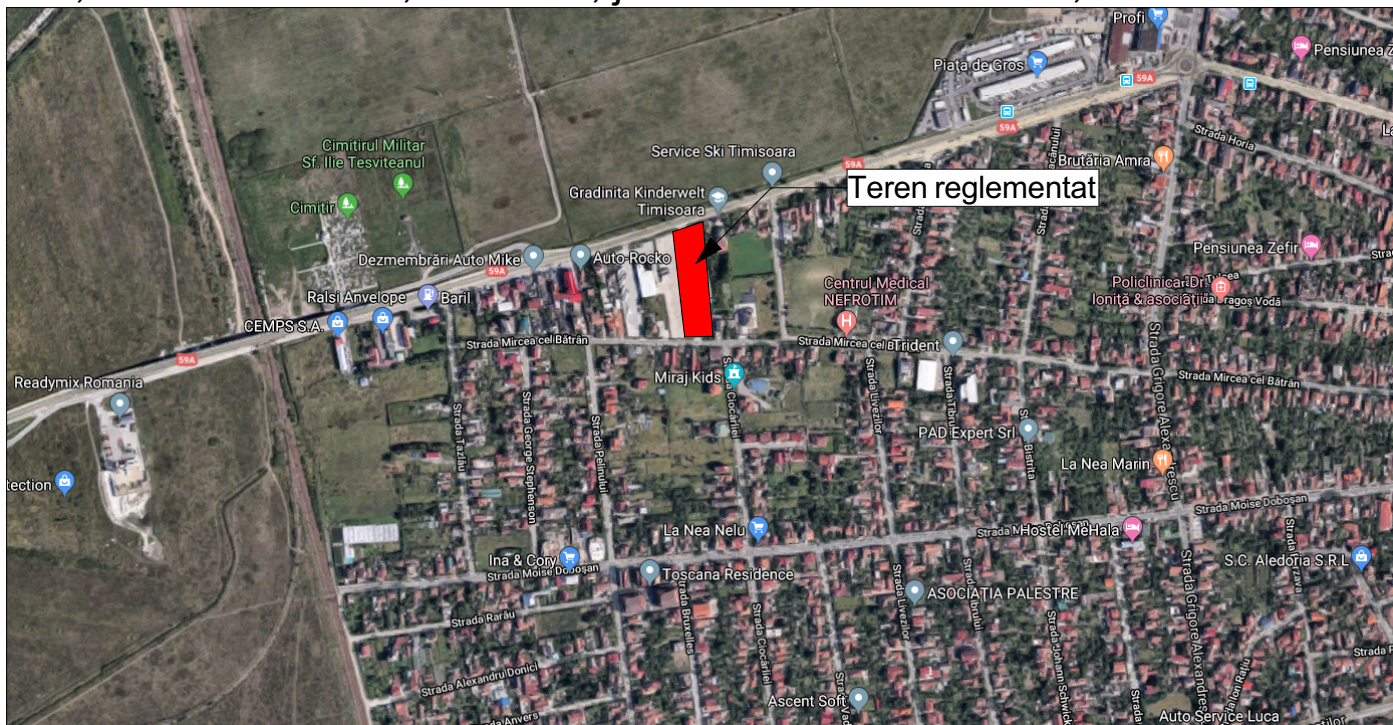
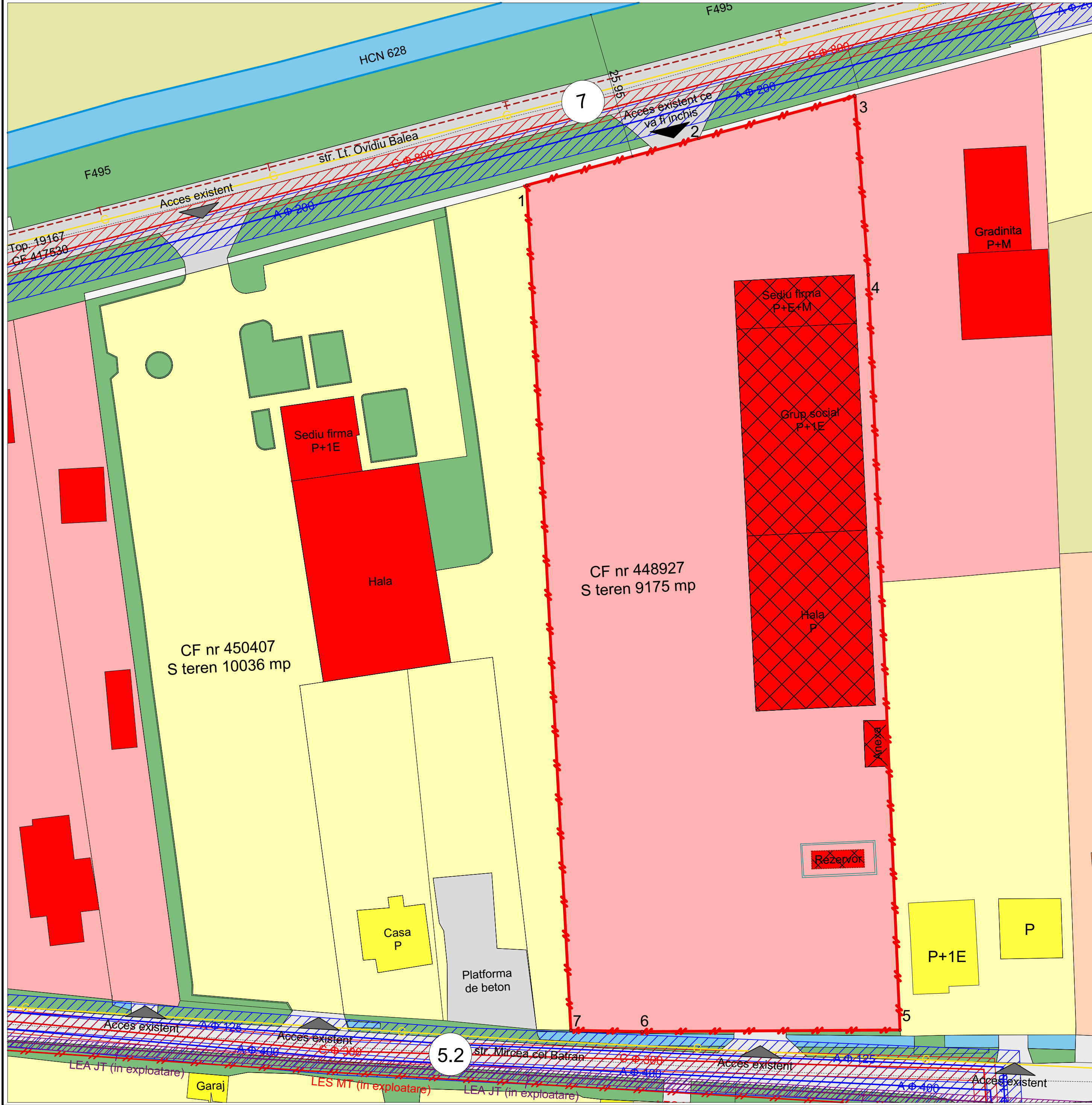


PUZ - construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren si fatada, amplasare totem, amenajare acces, imprejmuire proprietate, organizare de santier

mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr. 23-33, jud. Timis. CF nr. 448927, CAD nr.448927



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce se reglementeaza
- Retea TELEKOM
- Retea DELGAZ
- Retea Canalizare Aquatim cu zona de protectie 2m stanga-dreapta
- Retea Alimentare cu apa Aquatim cu zona de protectie 3m stanga-dreapta
- Retea E-Distributie LEA JT (in exploatare) cu zona de protectie 1m stanga-dreapta
- Retea E-Distributie LES MT (in exploatare)

ZONIFICARE

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare - regim mic de inaltime P-P+2E/peste P+2E
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona pentru locuinte colective
- Teren arabil
- HCN 628 existent si alte canale existente
- Spatii verzi existente
- Circulatii auto si pietonale
- Corpuri de cladire propuse spre demolare
- Accesuri existente
- Acces existent ce va fi inchis

BILANT TERITORIAL			
S CF448927:		100%	= 9 175 mp
Cladiri existente pe parcela propuse spre demolare		18.00%	= 1 633 mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale si amenajari aferente existente pe sit		82.00%	= 7 542 mp
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. existent =		17.80%	
C.U.T. existent =		0,29	
Regim maxim de inaltime existent =		P+E+M	
Coordonator RUR	urb. Carmen Falnita	referat/ expertiza nr.	
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.		Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
	timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 049, email: miron_suteu@yahoo.com		Nr. pr.: 80/2019
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER		Faza: PUZ	
SPECIFICATIE		Scara: 1:500	Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 CF nr. 448927, cad. 448927 Timisoara
Sef proiect: arh. Miron Suteu		Data: 02/2021	
Proiectat si desenat: arh. Bianca Panciu arh. Raluca Cioclu arh. Luca-Iosabela Vinler arh. Ioana Petruti		Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	
		Nr. pl.: U.02	