

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927

Proiect emis la solicitarea inițiatorilor S.C. Lidl Romania S.C.S., proprietar fiind VABELD-ROM SRL, înregistrată cu nr. UR2022-000823/16.02.2022 completată cu CDU2022-000038/16.03.2022, CDU2022-000063/21.04.2022 respectiv CDU 2022-000072/05.05.2022 de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, documentație elaborată de proiectant S.C. Levant Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Carmen Iuliana R. Falniță, proiect nr. 80/2019, după obținerea Certificatului de urbanism nr. 3832/20.12.2019 prelungit până la 19.12.2021, cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, în suprafață totală de 9.175, proprietari fiind VABELD-ROM SRL, este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de Vest, Nord-Vest, pe strada Ovidiu Balea, la limita dintre cartierul Ronaț și Mehala, pe artera majoră de circulație auto care face legătura între Timișoara și Jimbolia. Vecinătățile sunt: **la nord:** Str. Locotenent Ovidiu Balea, **la sud:** Str. Mircea cel Bătrân, **la vest:** teren privat – logistică, **la est:** teren privat – locuință și grădiniță.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru construirea unui magazin de tip supermarket cu zonă de comerț/servicii, amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate privată și pe fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate și organizare de șantier, etc. pe o suprafață de 9.175 mp.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 3832/20.12.2019 prelungit până la 19.12.2021, cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, precum și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 130/26.10.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
GABRIEL ALMĂJAN



NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare