



UR2022-000823/05.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2022-000823/05.05.2022 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, prin care se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru construirea unui magazin de tip supermarket cu zonă de comerț/servicii, amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate privată și pe fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate și organizare de șantier, etc. pe o suprafață de 9.175 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2022-000823/16.02.2022, completată cu CDU2022-000038/16.03.2022, CDU2022-000063/21.04.2022, respectiv CDU2022-000072/05.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 06/27.02.2020 și Avizul Arhitectului Șef nr. 18/04.11.2021 cu îndreptare eroare materială nr. UR2022-001498/31.03.2022;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3832/20.12.2019 prelungit până la 19.12.2021, cu menținerea valabilității conform prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/15.05.2020, precum și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 130/26.10.2020 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

Având în vedere Declarația Notarială autenticată cu nr. 459/2022, completare la Declarația Notarială autenticată cu nr. 437/2022;

Având în vedere Declarația Notarială autenticată cu nr. 437/2022 prin care Vabeld-Rom S.R.L. în calitate de **proprietar** al imobilului identificat prin CF nr. 450407, respectiv CF nr. 448927, își exprimă acordul cu privire la:

- Soluția de trafic propusă prin proiectul nr. 80/2019, care constă în realizarea unei noi străzi care va face legătura între arterele de circulație str. Lt. Ovidiu Balea și str. Mircea cel Bătrân și care are un profil cu lățimea de 12m, conform planșelor aferente



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

documentației de urbanism faza PUZ și a planșelor aferente Avizului Comisiei de Circulație nr. DT2020-002439/10.12.2020;

- Dezmembrarea propusă pentru imobilul identificat prin CF nr. 448927 conform Avizului de Oportunitate nr. 6 din 27.02.2020 și a Avizului Arhitectului Șef nr. 18 din 04.11.2021 conform anexei nr. 2 „Proprietăți asupra terenurilor – Etapa 1”;
- Rezolvarea accesului pentru noua investiție a cărui inițiator este societatea LIDL ROMANIA S.C.S. din drumul public – Str. Lt. Ovidiu Balea - și totodată realizarea operațiunilor cadastrale necesare pentru dezmembrarea loturilor menționate mai sus din terenurile identificate cu CF nr. 450407 și CF nr. 448927, în vederea completării profilului stradal de 12m;
- Realizarea drumului concomitent cu execuția Proiectului „Super Magazin LIDL”.

Documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, inițiator S.C. Lidl Romania S.C.S., proprietar fiind VABELD-ROM SRL conform CF nr. 448927, proiectant S.C. Levant Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Carmen Iuliana R. Falniță, a parcurs etapa informării publicului, în perioada 27.07.2020 - 21.08.2020, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de 27.07.2020. S-au formulat sugestii și obiecții din partea unui vecin cu privire la această investiție transmise pe adresa de mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la accesul din strada Mircea cel Bătrân. La aceste sugestii, proiectantul documentației PUZ „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927 a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2020-009826/24.08.2020.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului nr. UR2020-008159/11.09.2020.

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 218/04.06.2020, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 prin care a fost aprobat „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, cu modificările și completările ulterioare”, documentația Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent, în baza Dispoziției Primarului nr. 92/15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927.



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Planul Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, este elaborat de proiectant S.C. Levant Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Carmen Iuliana R. Falniță, proiect nr. 80/2019, la cererea inițiatorului S.C. Lidl Romania S.C.S., proprietar fiind VABELD-ROM SRL conform CF nr. 448927.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform cererii înaintate instanței de contencios administrativ de către Instituția Prefectului - Jud. Timis, a fost solicitată anularea HCL 619/2018 privind modificarea art. 1 din HCLMT 105/2012 privind prelungirea valabilității PUG aprobat prin 157/2002. Potrivit dispozițiilor art. 3 alin. 3 din L 554/2004, „Până la soluționarea cauzei, actul atacat....este suspendat de drept”. Având în vedere premisa respectării prevederilor L350/2001 - „art.31 alin. 1 „Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente” și următ., art. 65 alin. 1 - „În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism”. Conf. Art. 65 din Legea 350/2001 actualizată și se vor respecta prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, actualizată, pentru funcțiunea propusă. Spații verzi minim conform HCL 62/2012. Locurile de parcare vor fi asigurate cu preponderență la subsol. Teren posibil afectat de sistematizare zonă (extindere/ dezvoltare drum).

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, în suprafață totală de 9.175, proprietar VABELD-ROM SRL conform CF nr. 448927, inițiator S.C. Lidl Romania S.C.S., este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de Vest, Nord-Vest, pe strada Ovidiu Balea, la limita dintre cartierul Ronaț și Mehala, pe artera majoră de circulație auto care face legătura între Timișoara și Jimbolia. Vecinătățile sunt: **la nord:** Str. Locotenent Ovidiu Balea, **la sud:** Str. Mircea cel Bătrân, **la vest:** teren privat – logistică, **la est:** teren privat – locuință și grădiniță.

Prin Planul Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, se propune reglementarea modului de dezvoltare a unei



zone pentru construirea unui magazin de tip supermarket cu zonă de comerț/servicii, amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate privată și pe fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate și organizare de șantier, etc. pe o suprafață de 9.175 mp.

Accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu **Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2020-002439/10.12.2020** și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului.

Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizului Arhitectului Șef cu nr. **18/04.11.2021 cu îndreptare eroare materială UR2022-001498/31.03.2022** sunt următorii:

LOT 1 - Construire supermarket LIDL:

- $POT_{max} = 40\%$
- $CUT_{max} = 0.4$
- regim de înălțime maxim P (parter înalt)
- $H_{max\text{ cornișă}} = 8.00m$
- $H_{max\text{ coamă}} = 10.00m$
- Spații verzi minim 15% din suprafața totală a parcelei;
 - retrageri a zonei de implantare față de limita de proprietate: la nord str. Ov.Balea min. 12m, la sud str. Mircea cel Bătrân min. 45m, la vest min. 8,50m (față de Lot 2), la est teren proprietate privată min 4,00m sau H/2.

LOT 2 – Teren cedat domeniului public pentru construire stradă nouă de acces cu zone aferente, întregire profil stradal PTT2, conf. aviz Comisie de circulație nr. DT2020-002439/10.12.2020:

LOT 3 – Teren propus spre cedare domeniului public pentru realizare intersecție de tip "T" semaforizată pe strada de acces – str. Lt. Ovidiu Balea.

Cedarea terenurilor către domeniu public se va face după obținerea Autorizației de Construire, dar înainte de intabularea Construcțiilor în cartea funciară, conf. planșelor nr. A08 "Proprietăți asupra terenurilor – Etapă I" și A09 "Proprietăți asupra terenurilor – Etapă II".

- **Spații verzi** minim 15% din suprafața totală a Lotului 1 - conform Deciziei de încadrare nr. 130/26.10.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului.
- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara;



- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public;
- **Circulații și servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Ovidiu Balea, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. **DT2020-002439/10.12.2020**; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;
- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 170/23.03.2020.

La eliberarea Autorizațiilor de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z.

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei nr. U05 „PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR-ETAPA I”, respectiv U05.1 „PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR-ETAPA II” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat nr. UR2021-003607/27.04.2021.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.



PROPUNEM:

1. Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, având ca inițiator S.C. Lidl Romania S.C.S., proprietar fiind VABELD-ROM SRL conform CF nr. 448927, întocmit conform proiectului nr. 80/2019, realizat de proiectant S.C. Levant Project S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. - **Carmen Iuliana R. Falniță**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire și în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef cu nr. 18/04.11.2021 cu îndreptare eroare materială nr. UR2022-001498/31.03.2022:

LOT 1 - Construire supermarket LIDL:

- $POT_{max} = 40\%$
- $CUT_{max} = 0.4$
- regim de înălțime maxim P (parter înalt)
- $H_{max \text{ cornișă}} = 8.00m$
- $H_{max \text{ coamă}} = 10.00m$
- Spații verzi minim 15% din suprafața totală a parcelei;
 - retrageri a zonei de implantare față de limita de proprietate: la nord str. Ov.Balea min. 12m, la sud str. Mircea cel Bătrân min. 45m, la vest min. 8,50m (față de Lot 2), la est teren proprietate privată min 4,00m sau H/2.

LOT 2 – Teren cedat domeniului public pentru construire stradă nouă de acces cu zone aferente, întregire profil stradal PTT2, conf. aviz Comisie de circulație nr. DT2020-002439/10.12.2020:

LOT 3 – Teren propus spre cedare domeniului public pentru realizare intersecție de tip ”T” semaforizată pe strada de acces – str. Lt. Ovidiu Balea.

Cedarea terenurilor către domeniu public se va face după obținerea Autorizației de Construire, dar înainte de intabularea construcțiilor în cartea funciară, conf. planșelor nr. A08 ”Proprietăți asupra terenurilor – Etapă I” și A09 ”Proprietăți asupra terenurilor – Etapă II”.

- **Spații verzi** minim 15% din suprafața totală a Lotului 1 - conform Deciziei de încadrare nr. 130/26.10.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului.
- Se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea ”Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde”
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara;



- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public;
- **Circulații și servituți:** se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Ovidiu Balea, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. **DT2020-002439/10.12.2020**; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe parcela inițiatorului;
- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 170/23.03.2020.

3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927, va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat în cadrul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927**, în suprafață totală de **9.175**, inițiator **S.C. Lidl Romania S.C.S.**, proprietar fiind **VABELD-ROM SRL conform CF nr. 448927**, este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de Vest, Nord-Vest, pe strada Ovidiu Balea, la limita dintre cartierul Ronaș și Mehala, pe artera majoră de circulație auto care face legătura între Timișoara și Jimbolia. Vecinătățile sunt: **la nord:** Str. Locotenent Ovidiu Balea, **la sud:** Str. Mircea cel Bătrân, **la vest:** teren privat – logistică, **la est:** teren privat – locuință și grădiniță.

4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei nr. U05 „PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR-ETAPA I”, respectiv U05.1 „PROPRIETĂȚI ASUPRA TERENURILOR-ETAPA II” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat nr. UR2021-003607/27.04.2021.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și



Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

**fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”,
Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”, Timișoara, Str. Ovidiu Balea nr. 23-33, CF nr. 448927**, elaborat de proiectant **S.C. Levant Project S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură **R.U.R. Carmen Iuliana R. Falniță**, proiect nr. **80/2019**, la cererea inițiatorului **S.C. Lidl Romania S.C.S.**, proprietar fiind **VABELD-ROM SRL conform CF nr. 448927**, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul consiliului local.

Arhitect Șef,
Gabriel Almăjan



Consilier
Răzvan Popescu