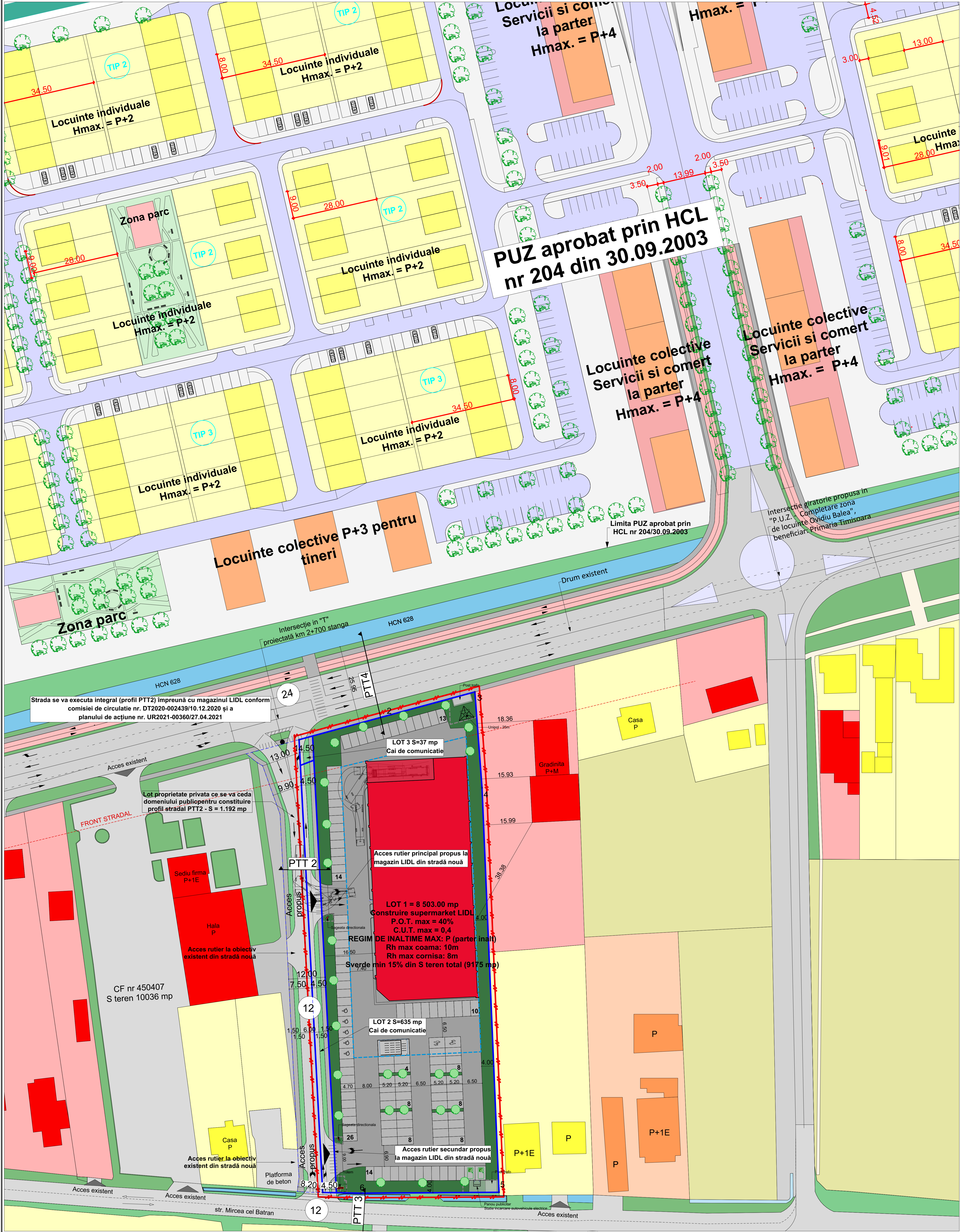




LEGENDA	
LIMITE	
	Limita teren ce a generat P.U.Z.
	Limita parcela ce se reglementeaza
	Zona de implantare a edificabilului constructiei principale cu Hcoarnisa = 8m, Hcoama = 10 m
	Limita teren proprietate privata ce se va ceda domeniului public pentru realizare profil stradal PTT2 - S = 1.192 mp
	Zona de implantare constructii editilare si publicitare
	Front stradal constituit
ZONIFICARE	
	Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
	Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
	Zona pentru institutii publice si servicii
	Institutii publice si servicii
	Zona pentru locuinte colective
	Locuinte colective
	Zona industrială/Ciadiri industriale
	Teren arabil
	Spatii verzi existente
	HCN 628 existent
	Circulatii auto si pietonale, zonele aferente existente si realizare intersectie tip "T" semaforizata - PTT 4
	Circulatii auto si pietonale propuse prin PUZ aprobat prin HCL nr 204/2003
	Supermarket LIDL propus
	Spatiu verde propus
	Piste pentru biciclisti propuse
	Circulatii auto si pietonale, parcar si zonele aferente propuse in incinta parcelei
	- proprietate privata
	Accesuri existente
	Accesuri propuse

BILANT TERITORIAL	
S CF448927:	100% - 9 175.00 mp
LOT 1 - construire supermarket LIDL	92.60% - 8 503.00 mp
LOT 2 - teren propus pentru realizare strada noua de acces	7% - 635.00 mp
LOT 3 - teren propus pentru amenajare intersectie tip "T" semaforizata	0.40% - 37.00 mp
LOT 2 + LOT 3 se vor trata impreuna = teren pentru circulatii	

INDICI URBANISTICI PENTRU LOT 1 S = 8503 mp	
P.O.T. max =	40% - 3 401 mp
C.U.T. max =	0,4
Regim maxim de inaltime =	P (Parter inalt)
Inaltime max coama pentru constructia principala =	10m
Inaltime max cornisa pentru constructia principala =	8m
Inaltime max constructii editilare si publicitare =	25m
Sverde min din S teren total (9 175.00 mp) =	15% = 1 376 mp

BILANT TERITORIAL propus - MOBILARE URBANISTICA	
Sconstruita propusa =	2.584 m, din care: - 2.432 mp S magazin - 152,00 mp S andocare
P.O.T. propus =	30.38% - 2.584 mp
C.U.T. propus =	0,30
Regim maxim de inaltime =	P (Parter inalt)
Inaltime max coama =	10m
Inaltime max cornisa =	8m
Sverde propusa =	17.40% = 1 595 mp

Calcul necesar locuri de parcare:
- Suprafata utila spatiu comercial = 1.777 mp
- pct. 4 c) COMERT: 1.777 mp/ 25 = 72 locuri de parcare necesare
- spor 1 loc la 5 angajati, pentru 40 angajati/ 5 = 8 locuri de parcare necesare
Total = 72 + 8 = 80 locuri de parcare necesare
Total locuri de parcare propuse = 121

Nr. copaci propusi (1 copac/5 locuri parcare) = 25

Coordonator RUR		urc. Carmen Fainila		sef expertiza nr.	
		S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.		Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	
Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 980 048, email: mircea_sulea@yahoo.com		Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FAZADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER		Nr. sc.: 902019	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Sef proiect:		art. Mircea Sulea		Scara:	
Proiectat si desenat:		art. Mircea Sulea		Data:	
		art. Mircea Sulea		Titlu planșă:	
		art. Lucian Sulea		02/2021	
				MOBILARE URBANISTICA ETAPA II	
				Jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Balea, nr 23-33 (CF nr. 448927) cat. 448927 Timisoara	
				U.07.1	