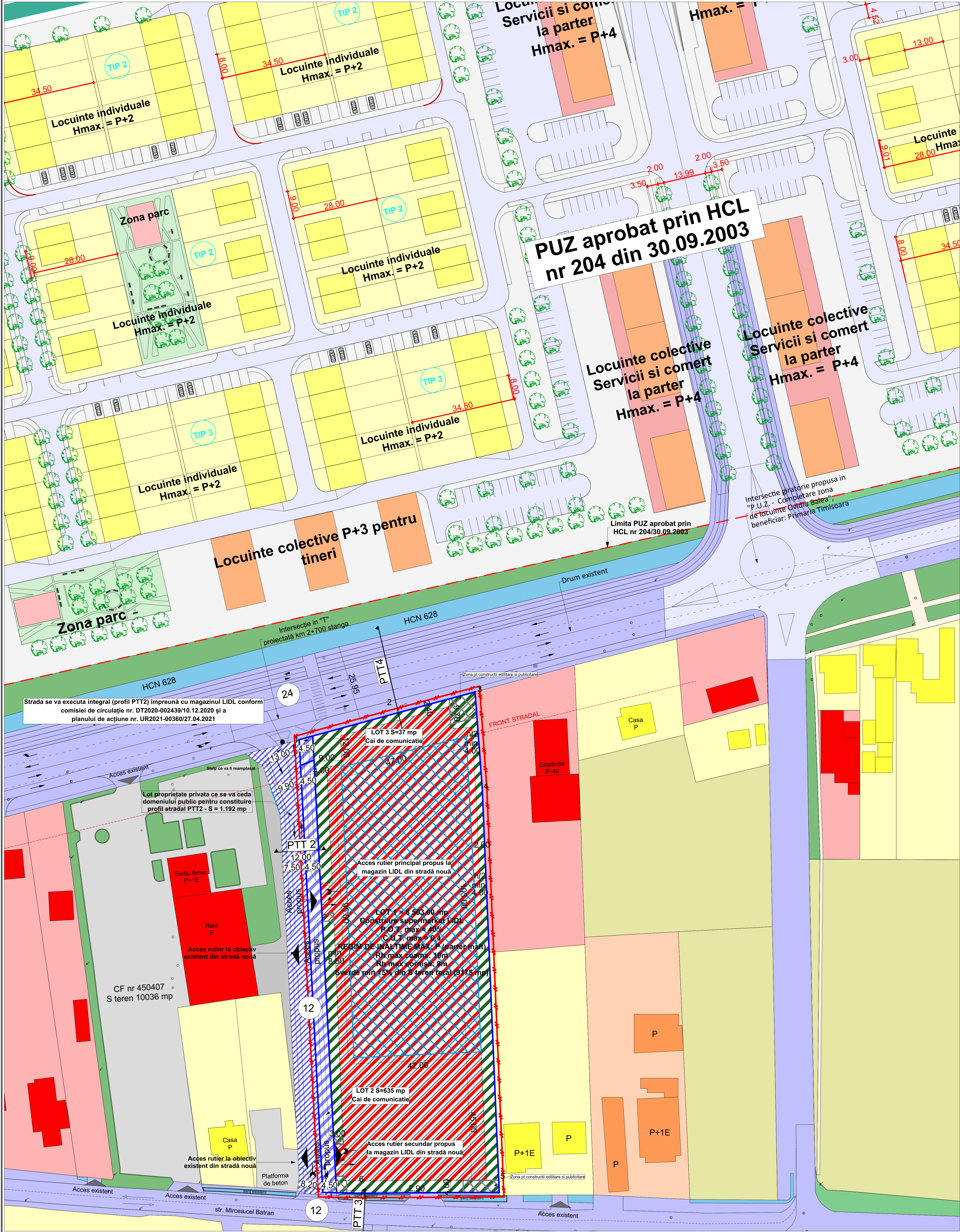




LEGENDA	
LIMITE	
	Limita teren ce a generat P.U.Z.
	Limita parcele ce se reglementeaza
ZONIFICARE	
	Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
	Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
	Zona pentru institutii publice si servicii
	Institutii publice si servicii
	Zona pentru locuinte colective
	Locuinte colective
	Zona industrială/Ciadirii industriale
	Teren arabil
	Spatii verzi existente
	HCN 628 existent
	Circulatii auto si pietonale, zonele aferente existente si realizare intersectie de tip "T" semaforizata - PTT4
	Circulatii auto si pietonale, intersectie tip sens giratoriu propuse prin PUZ aprobat prin HCL nr 204/2003
	Teren reglementat pentru construire supermarket LIDL
	Zona de implantare a edificabilului constructiei principale cu Hcornisa = 8m, Hcoama = 10 m
	Zonă circulații interioare, parcaje și amenajări aferente
	Zona pentru spatii verzi propuse
	Teren propus pentru realizare intersectie tip "T" semaforizata - Lot 3 si pentru realizare strada noua de acces - Lot 2
	Zona de implantare constructii editilare si publicitare
	Cale de circulatie propusa si avizata conform Aviz Comisia de Circulatie nr. DT2020-002439/ 10.12.2020 pentru profil PTT2 - S = 1.192 mp
	Accesuri existente
	Accesuri propuse

BILANT TERITORIAL	
S CF448927:	100% - 9 175.00 mp
LOT 1 - construire supermarket LIDL	92.60% - 8 503.00 mp
LOT 2 - teren propus pentru realizare strada noua de acces	7% - 635.00 mp
LOT 3 - teren propus pentru amenajare intersectie tip "T" semaforizata	0.40% - 37.00 mp
LOT 2 + LOT 3 se vor trata impreuna = teren pentru circulatii	

INDICI URBANISTICI PENTRU LOT 1 S = 8503 mp	
P.O.T. max =	40% - 3 401 mp
C.U.T. max =	0.4
Regim maxim de inaltime =	P (Parter inalt)
Inaltime max coama pentru constructia principala =	10m
Inaltime max cornisa pentru constructia principala =	8m
Inaltime max constructii editilare si publicitare =	25m
Sverde min din S teren total (9 175.00 mp) =	15% = 1 376 mp

BILANT TERITORIAL PENTRU LOT 1 S = 8503 mp	
Zona edificabila	max 40% - 3 401 mp
Zona verde min din S teren total (9 175.00 mp)	min 15% - 1 376 mp
Zona circulatii auto si pietonale	cca 45% - 3 726 mp

Calcul necesar locuri de parcare:
- Suprafata utila spatiu comercial = 1.777 mp
- pct. 4 c) COMERT: 1.777 mp/ 25 = 72 locuri de parcare necesare
- spor 1 loc la 5 angajati, pentru 40 angajati/ 5 = 8 locuri de parcare necesare
Total = 72 + 8 = 80 locuri de parcare necesare

Coordonator RUR		urc. Carmen Fainila		releat expertiza nr.	
		S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Tel: 0744 980 048, email: mircea_sulea@yahoo.com		Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Set proiect:		art. Mircea Sulea		Scara:	
Proiectat si desenat:		art. Mircea Sulea		Data:	
		art. Mircea Sulea		12/2021	
		art. Lucian Sulea		REGLEMENTARI URBANISTICE - ETAPA II	
				M. S.	
				30/2019	
				PUZ	
				M. S.	
				U.03.1	