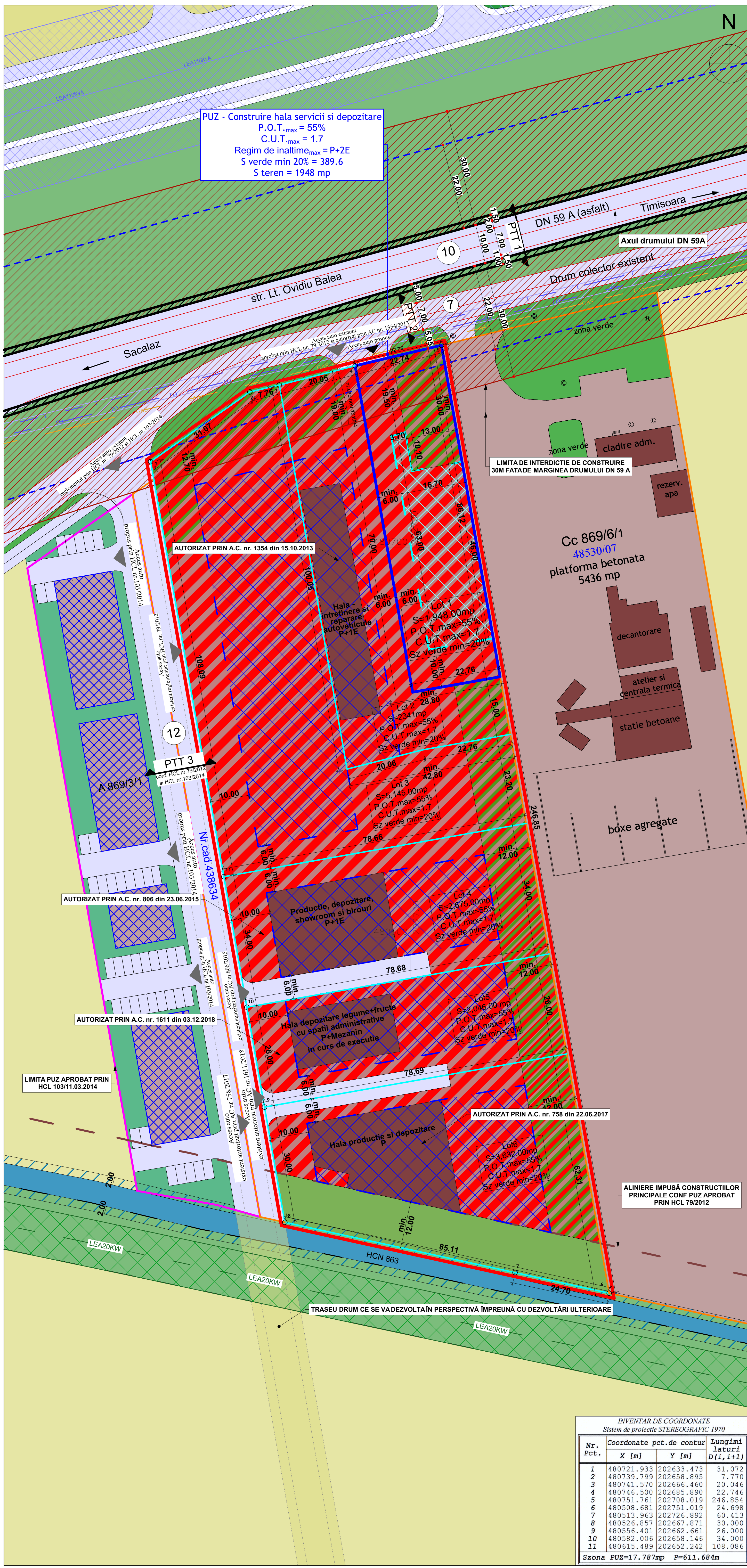




INCADRARE IN LOCALITATE:



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala teren ce se va reglementa
 - Limite cadastrale loturi existente
 - Limite cadastrale terenuri vecine
 - Limite PUZuri aprobate
 - Axul drumului DN 59A
 - Aliniere impusa constructiilor principale, conform PUZ aprobat prin HCL 79/2012
 - Limita zona de protectie fata de marginea drumului DN59A - 22m

RETELE.PROTECTII

- GAS Reteza gaze naturale subterana
- T Reteza telefon subterana/zona de protectie
- FO Reteza fibra optica subterana/zona de protectie
- LEA Linie electrica aeriana/zona de protectie
- LEA Linie electrica aeriana/zona de protectie
- Zona de protectie 2m aferenta HCN 863
- Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
- Zona interdictie de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m

ZONIFICARE EXISTENT:

- HCN 863 - canal existent
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente,propuse prin PUZ-uri aprobate conf. HCL nr. 79/2012 si HCL nr. 103/2014 si autorizate prin AC nr.
- Teren arabil extravilan
- Spatii verzi de aliniament stradal/spatii verzi existente pe parcelele invecinate
- Zona depozitare, prestari servicii
- Hale depozitare/ constructii prestari servicii existente
- Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
- Spatii verzi conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 103/2014
- Zona verde existenta pentru protectie canal LOT 6
- Acces auto si pietonal existent

ZONIFICARE PROPUȘ:

- Zona mixta: servicii, depozitare propuse
- Spatiu verde propus la nivel de LOTURI 1,2,3,4,5,6
- Zona de implant propusa LOT 1
- Zona de implant LOT2, LOT3, LOT4, LOT5, LOT6
- Acces auto si pietonal propus

BILANT TERITORIAL:

SITUATIE PROPUȘ

LOT 1 = 1.948 mp
LOT 2 = 2.341 mp
LOT 3 = 5.145 mp
LOT 4 = 2.675 mp
LOT 5 = 2.046 mp
LOT 6 = 3.632 mp
TOTAL = 17.787 mp

S LOT1: 100% - 1 948 mp
Sconstructii : max 55% - 1 071 mp
Sverde : min 20% - 390 mp
Scirculatii : cca 25% - 487 mp

S LOT2: 100% - 2 341 mp
Sconstructii : max 55% - 1 288 mp
Sverde : min 20% - 468 mp
Scirculatii : cca 25% - 585 mp

S LOT3: 100% - 5 145 mp
Sconstructii : max 55% - 2 830 mp
Sverde : min 20% - 1 029 mp
Scirculatii : cca 25% - 1 286 mp

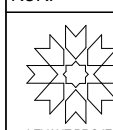
S LOT4: 100% - 2 675 mp
Sconstructii : max 55% - 1 471 mp
Sverde : min 20% - 535 mp
Scirculatii : cca 25% - 669 mp

S LOT5: 100% - 2 046 mp
Sconstructii : max 55% - 1 125 mp
Sverde : min 20% - 409 mp
Scirculatii : cca 25% - 512 mp

S LOT6: 100% - 3 632 mp
Sconstructii : max 55% - 1 998 mp
Sverde : min 20% - 726 mp
Scirculatii : cca 25% - 908 mp

INDICATORI URBANISTICI ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII:

P.O.T. max: 55.00%
C.U.T. max: 1.7
Regim de inaltime : P+2E
Inaltimea max. coama: 12 m
Inaltimea max. cornisa: 12 m

Coordonator RUR:	urb. Carmen Fainila	referat/ experienta nr.	
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 980 048, email: miran_suteu@yahoo.com	Beneficiar: NICOLAE MARIUS N NICOLAE ECATERINA DELIA, SC AUTOAMOBIL SERVICE SRL, BUCUR MIRON si BUCUR NICOLETA MARIA, CLARU CRISTIAN DAN si BUCUR CLARU SIMONA ELENA, BADIU MIHAELA GREAT PROTECTION SRL, SOCIETATEA CHERY TIAN-TRANS SRL, SOCIETATEA CONG SRL, MAGD TIBERIU	Nr. pt.: 702019
Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE	Scara:	1:500
Amplasament:	jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA	Planșă:	
Planșă:	CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633, CF 438673	Reglementări urbanistice dintr-o existentă: ZONIFICARE	U.03
Proiectat si desenat:	an. Miran Suteu an. Anca Fainila an. Simona Fainila an. Raluca Croitor an. Lucian-Ionel-Dan an. Ioana Popadi	Data:	02/2021