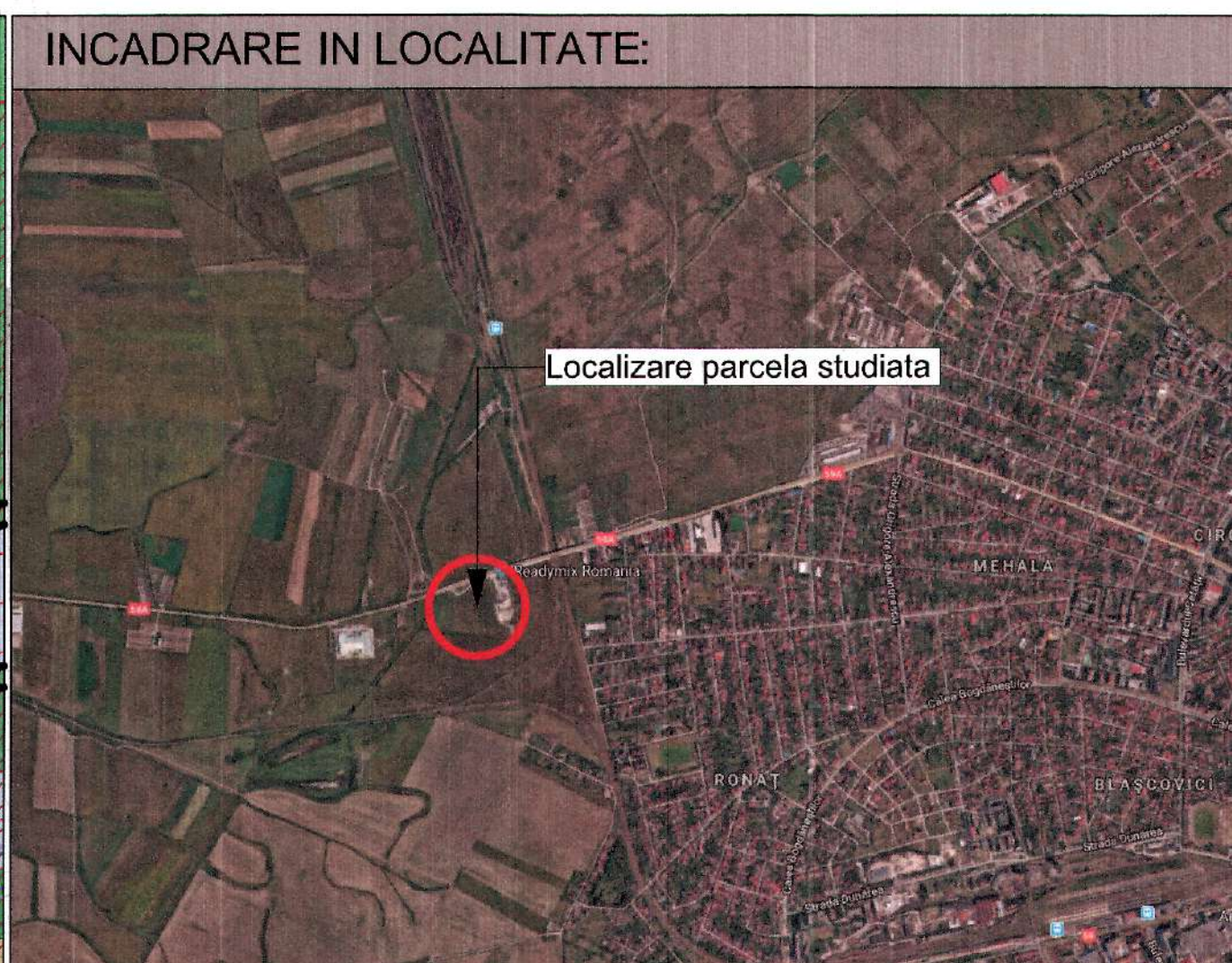




LIMITE	
	Limita teren ce a generat PUZ
	Limita cadastrală teren ce se va reglementa
	Limita cadastrale loturi existente
	Limita cadastrale terenuri vecine
	Limita PUZ-ului aprobate
	Limita zona protecție 30,00m față de DN 59A - interdicție de construire
	Axul drumului DN 59A
	Aliniere impusă construcțiilor principale, conform PUZ aprobat prin HCL 79/2012

REȚELE PROTECTII	
	Rețea gaze naturale subterana
	Rețea telefon subterana/zona de protecție
	Rețea fibră optică subterana/zona de protecție
	Linie electrică aeriană/zona de protecție
	Linie electrică aeriană/zona de protecție
	Zona interdicție construi - protecție DN 59A
	Zona de protecție 2m aferentă HCN 863
	Zona de siguranță față de marginea drumului DN 59A - 1.5m
	Zona de protecție față de marginea zonei de siguranță a drumului DN6 - 22m
	Zona de retragere față de marginea drumului DN6 - 30m

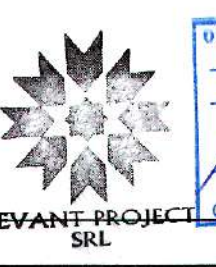
	HCN 863 - canal existent
	Zona csi de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente,propuse prin PUZ-uri aprobate conf.
	HCL nr. 79/2012 si HCL nr. 103/2014 si atorizate prin AC nr.
	Teren arabil extravilan
	Spatii verzi de aliniament strada/spatii verzi existente pe parcelele invecinate
	Zona depozitare, prestari servicii
	Hale depozitare/ constructii prestari servicii existente
	Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
	Spatii verzi conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 103/2014
	Zona verde existenta pentru protectie canal LOT 6
	Acces auto si pietonal existent

	Zona mixta: servicii, depozitare propuse
	Spatiu verde propus la nivel de LOTURI 1,2,3,4,5,6
	Zona de implant propusa LOT 1
	Zona de implant LOT2, LOT3, LOT4, LOT5, LOT6
	Acces auto si pietonal propus

LOT 1 = 1.948 mp
LOT 2 = 2.341 mp
LOT 3 = 5.145 mp
LOT 4 = 2.675 mp
LOT 5 = 2.046 mp
LOT 6 = 3.632 mp
TOTAL = 17.787 mp

S LOT1:	100% - 1 948 mp
S_{constructii} :	max 55% - 1 071 mp
S_{verde} :	min 20% - 390 mp
S_{circulatii} :	cca 25% - 487 mp
S LOT2:	100% - 2 341 mp
S_{constructii} :	max 55% - 1 288 mp
S_{verde} :	min 20% - 468 mp
S_{circulatii} :	cca 25% - 585 mp
S LOT3:	100% - 5 145 mp
S_{constructii} :	max 55% - 2 830 mp
S_{verde} :	min 20% - 1 029 mp
S_{circulatii} :	cca 25% - 1 286 mp
S LOT4:	100% - 2 675 mp
S_{constructii} :	max 55% - 1 471 mp
S_{verde} :	min 20% - 535 mp
S_{circulatii} :	cca 25% - 669 mp
S LOT5:	100% - 2 046 mp
S_{constructii} :	max 55% - 1 125 mp
S_{verde} :	min 20% - 409 mp
S_{circulatii} :	cca 25% - 512 mp
S LOT6:	100% - 3 632 mp
S_{constructii} :	max 55% - 1 998 mp
S_{verde} :	min 20% - 726 mp
S_{circulatii} :	cca 25% - 908 mp

P.O.T. max:	55.00%
C.U.T. max:	1,7
Regim de inaltime :	P+2E
Inaltimea max. coama:	12 m
Inaltimea max. cornisa:	12 m

[illegible]