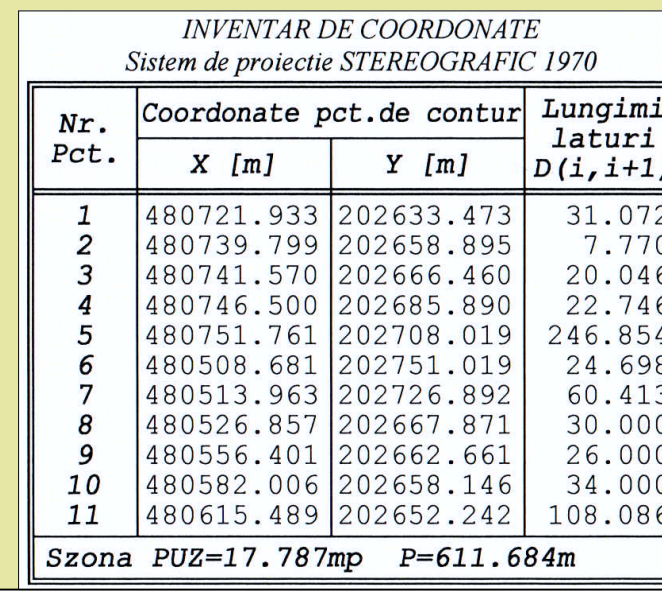




LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita cadastrala teren ce se va reglementa
- Limite cadastrale loturi existente
- Limite cadastrale terenuri vecine
- Limite PUZ-uri aprobate
- Axul drumului DN 59A
- Aliniere impusă construcțiilor principale, conform PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- Limita zona de protecție față de marginea drumului DN59A - 22m

REȚELE PROTECTII

- Rețea gaze naturale subterana
- Rețea telefon subterana/zona de protecție
- Rețea fibră optică subterana/zona de protecție
- Linie electrică aeriană/zona de protecție
- Linie electrică aeriană/zona de protecție
- Linie electrică aeriană/zona de protecție
- Linie electrică aeriană/zona de protecție
- Zona de protecție 2m aferentă HCN 863
- Zona de siguranță față de marginea drumului DN 59A - 1.5m
- Zona interdicție de construire față de marginea drumului DN59A - 30m

ZONIFICARE EXISTENTĂ:

- HCN 863 - canal existent
- Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente existente, propuse prin PUZ-uri aprobate conf. HCL nr. 79/2012 și HCL nr. 103/2014 și autorizate prin AC nr.
- Teren arabil extravilan
- Spații verzi de aliniament strădal/spații verzi existente pe parcelele învecinate
- Zona depozitare, prestări servicii
- Hale depozitare/ construcții prestări servicii existente
- Zona de implant parcelă vecină reglementată prin HCL 103/11.03.2014
- Spații verzi conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 103/2014
- Zona verde existentă pentru protecție canal LOT 6
- Acces auto și pietonal existent

ZONIFICARE PROPUȘĂ:

- Zona mixtă: servicii, depozitare propuse
- Spațiu verde propus la nivel de LOTURI 1,2,3,4,5,6
- Zona de implant propusă LOT 1
- Zona de implant recomandată pentru LOT2, LOT3, LOT4, LOT5, LOT6
- Acces auto și pietonal propus

LOT 1 = 1.948 mp
 LOT 2 = 2.341 mp
 LOT 3 = 5.145 mp
 LOT 4 = 2.675 mp
 LOT 5 = 2.046 mp
 LOT 6 = 3.632 mp
TOTAL = 17.787 mp

S LOT1: 100% - 1 948 mp
S_{constructii} : max 55% - 1 071 mp
S_{verde} : min 20% - 390 mp
S_{circulatii} : cca 25% - 487 mp

S LOT2: 100% - 2 341 mp
S_{constructii} : max 55% - 1 288 mp
S_{verde} : min 20% - 468 mp
S_{circulatii} : cca 25% - 585 mp

S LOT3: 100% - 5 145 mp
S_{constructii} : max 55% - 2 830 mp
S_{verde} : min 20% - 1 029 mp
S_{circulatii} : cca 25% - 1 286 mp

S LOT4: 100% - 2 675 mp
S_{constructii} : max 55% - 1 471 mp
S_{verde} : min 20% - 535 mp
S_{circulatii} : cca 25% - 669 mp

S LOT5: 100% - 2 046 mp
S_{constructii} : max 55% - 1 125 mp
S_{verde} : min 20% - 409 mp
S_{circulatii} : cca 25% - 512 mp

S LOT6: 100% - 3 632 mp
S_{constructii} : max 55% - 1 998 mp
S_{verde} : min 20% - 726 mp
S_{circulatii} : cca 25% - 908 mp

P.O.T. max:	55.00%
C.U.T. max:	1,7
Regim de inaltime :	P+2E
Inaltimea max. coama:	12 m
Inaltimea max. cornisa:	12 m

[illegible]