

Obiectiv: Reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J. L. Calderon
(corp fosta Scoala Generala nr.28), str. C. Salceanu nr.11 – Timisoara
Beneficiar: Municipiul Timișoara
Proiectant: S.C. ZUBIC DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL

conf. HG 907/2016

Soluția recomandată - Scenariul nr.3. - Lucrări de intervenții cu caracter maximal - Revizie iunie 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare utilitati	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren - topo / geo	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	41.535,00	4.598,00	46.133,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI / expertiza tehnică / avize - acorduri la nivel DALI)	17.335,00	0,00	17.335,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor tehnice de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.700,00	3.553,00	22.253,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	Pe perioada executării lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier (1,5% din valoarea de C+M)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		68.535,00	9.728,00	78.263,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	443.038,63	84.177,34	527.215,97
4.1.1	Stadiul fizic: Demontare integrală cu înlocuire - sarpanta si invelitoare (montata pe astereala)	403.416,65	76.649,16	480.065,81
4.1.2	Stadiul fizic: Lucrări conexe - reparații interioare - tavan etaj III / fatada la nivel streasina	39.621,98	7.528,18	47.150,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		443.038,63	84.177,34	527.215,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34.818,60	6.615,53	41.434,13
5.1.1	Stadiul fizic: Organizare santier - lucrari constructii - schela / plasa siguranta	34.818,60	6.615,53	41.434,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.256,43	0,00	5.256,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.389,29	0,00	2.389,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	477,86	0,00	477,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.389,29	0,00	2.389,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 18,79%	95.571,45	18.158,57	113.730,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		135.646,48	24.774,11	160.420,58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (- lei -)		647.220,11	118.679,45	765.899,55
din care: C + M (- lei -)		477.857,23	90.792,87	568.650,10

