

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 492/21.12.2021, respectiv de aprobare a documentatiei tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr.28) str. C.Sălceanu nr.11, Timișoara"

Având în vedere Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 492/21.12.2021 respectiv de aprobare a documentatiei tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr.28) str. C.Sălceanu nr.11, Timișoara".

Facem următoarele precizări:

- Prin Hotărârea nr. 492/21.12.2021, Consiliul Local a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul "Reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr.28) str. C.Sălceanu nr.11, Timișoara"
- În baza documentației menționate anterior au fost demarate procedurile de achiziție publică atât a serviciilor de proiectare (faza PT) cât și cele de execuție necesare realizării obiectivului de investiții în cauză. Pentru atribuirea contractului de proiectare+execuție lucrări, au fost organizate 2 proceduri de achiziție publică (termen de deschidere al ofertelor fiind data de 26.04.2022 respectiv data de 24.05.2022), care s-au anulat din cauza neprezentării ofertanților, în temeiul art.212 alin (1) litera (a) din Legea 98/2016.
- Pe fondul creșterii accelerate a prețurilor la materialele de construcții din ultima perioada de timp, Achizitorul a solicitat proiectantului Zubic Design SRL actualizarea prețurilor materialelor de construcții din cadrul listelor cu cantități de lucrări parte componentă a proiectului aferent investiției. Ca urmare, proiectantul a transmis autorității contractante listele cu cantități de lucrări actualizate precum și devizul general revizuit.

Având în vedere evoluția prețurilor la materialele de construcții din ultimul an, valoarea estimată a lucrărilor de intervenție s-a majorat față de valoarea estimată inițial. Astfel, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat, este de 765.899,55 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de 568.650,10 lei (inclusiv TVA), față de valoarea totală estimată inițial, conform devizului general aprobat prin HCL nr. 492/21.12.2021 în cuantum de 558.228,97 lei (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de 411.491,58 lei (inclusiv TVA).

În concluzie,

PROPUNEM:

- aprobarea înlocuirii Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliul Local nr. 492/21.12.2021, cu Anexa 1 care va cuprinde noii indicatori valorici ai obiectivului de investiții „Reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr.28) str. C.Sălceanu nr.11, Timișoara”, rezultați în urma actualizării Devizului General.
- aprobarea înlocuirii Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliul Local nr. 492/21.12.2021, cu Anexa 2, care cuprinde Devizul General actualizat al proiectului în valoare de 765.899,55 lei (inclusiv TVA).
- asigurarea din bugetul local a sumelor suplimentare rezultate în urma actualizării Devizului General.

Având în vedere cele menționate anterior, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 492/21.12.2021, respectiv de aprobare a documentației tehnico-economice - faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiții "Reabilitare acoperis la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr.28) str. C.Sălceanu nr.11, Timișoara" îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV
GABRIELA BICA

CONSILIER
SORIN TRUȚA