

Nr. 74/24.05.2022

**PROTOCOL
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate

**Amplasament – Strada Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, etapa 1, cu 30 u.l., St+P+6E,
Municipiul Timișoara, Județul Timiș**

Încheiat între:

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Gabriel Ionuț STANCIU în calitate de predador

Și

Municipiul Timișoara, Județul Timiș, prin **Consiliul Local al Municipiului Timișoara**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Bulevardul Constantin Diaconovici Loga nr.1, Județul Timiș, reprezentată prin Primar – Dominic FRITZ în calitate de primitor.

Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- **procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :**

- Strada Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, etapa 1, cu 30 u.l., St+P+6E, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 9309 / 11.05.2022 și sub nr. CT 2022-003071 / 11.05.2022 la Primăria Municipiului Timișoara.

să încheie prezentul protocol:

Art. 1.(1) Agenția Națională pentru Locuințe, **predă** către **Municipiul Timișoara**, Județul Timiș, prin **Consiliul Local al Municipiului Timișoara** obiectivul de investiție situat în Strada Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, etapa 1, cu 30 u.l., St+P+6E, în suprafață construit desfășurată de **2.121,39 m.p.**, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 2.(1) Municipiul Timișoara, Județul Timiș, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, etapa 1, cu 30 u.l., St+P+6E, în suprafață construit desfășurată de **2.121,39 m.p.**, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Municipiul Timișoara, Județul Timiș, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada Ion Ionescu de la Brad nr. 1/E, etapa 1, cu 30 u.l., St+P+6E, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de **2.446,00 m.p.**, transmis de către Municipiul Timișoara, Județul Timiș, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 116 / 09.05.2017 și cu nr. SC2017-10709 / 02.05.2017 la Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de **4.602.930,49 lei** (inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către **Agenția Națională pentru Locuințe**, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina **Municipiului Timișoara, Județul Timiș, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara.**

Art. 6. Municipiul Timișoara, Județul Timiș, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor S.C. FORMIN S.A. - Caransebeș (lider) și S.C. DACODRIN S.R.L. - Arad (asociat), au obligația înlăturării pe cheltuiala lor, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Municipiului Timișoara, Județul Timiș, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Art. 8. În perioada de garanție de 3 (trei) ani pentru lucrări și pentru echipamente, de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

AM PREDAT,
Agenția Națională pentru Locuințe

Director General
Gabriel Ionuț STANCIU



Director General Adjunct
Gabriel DINICĂ

Director Direcția Economică
Petruta-Dorina RĂDULESCU

Aviz de legalitate,
Director D.J.C.
Ruxandra Marcela MATEI

Director Adjunct D.J.C.
Narcisa Elvira PETCU

Șef Serviciu Juridic și Avizare
Diana ISCRU

Director Adjunct D.M.C.L.
Stere UZUN

Întocmit :
Pirvan Emanuel – Consilier
18.05.2022
2(două) exemplare

AM PRIMIT,
Municipiul Timișoara

Primar
Dominic FRITZ

Viceprimar
Cosmin Gabriel TABĂRĂ-AMÂNAR

Director Direcția Economică
Steliana STANCIU

pentru Șef Serviciu Juridic
Adriana ȘEITAN

Director Direcția Patrimoniu
Mihai Fănică BONCEA

Director Direcția Urbanism
Magdalena NICOARĂ