

Modificarea și completarea Procedurii-cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate din intravilanul Municipiului Timișoara aprobată prin HCL nr. nr. 220 din 16.05.2021

Pentru o mai bună înțelegere de către publicul țintă (proprietari) a Procedurii cadru, aceasta a comportat mai multe modificări/completări ale conținutului, fiind structurată pe capitole care au fost gândite și definite având în vedere cronologia acțiunilor, și numerotate în acest sens. Astfel, Procedura este structurată în 9 capitole, iar articolele din conținutul procedurii în vigoare au fost re/numerotate și reformulate în acest sens.

Pentru o mai bună înțelegere a activităților în structura pe capitole a formei propuse sunt introduse paragrafe și articole noi, după cum urmează:

- la capitolul 1 sunt introduse două paragrafe noi care prezintă o argumentare a rezultatelor așteptate prin aplicarea acestei proceduri,
- la capitolul 2 cele două articole noi introduse, prezintă structurile responsabile în aplicarea prezentei proceduri precum și motivația aplicării acesteia,
- la capitolul 3 este introdus un articol nou, care prezintă pentru claritate, cadrul legal ce guvernează prezenta procedura,
- la capitolul 4, articolul nou introdus are în vedere detalierea semnificației termenilor și a expresiilor utilizate în conținutul procedurii,
- la capitolul 5, subcapitolul 5.1 sunt introduse două aliniate noi, respectiv alin. 2 la articolul 7 pentru detalierea procedurii și alin. 3 la articolul 9 pentru prezentarea modalității colaborare cu Direcția Fiscală pentru accesarea bazei de date informatizate în scopul vizualizării datelor de identificare a proprietarilor,
- la Capitolul 5, subcapitolul 5.2 Somația este introdus un articol nou pentru a puncta obligația proprietarului/prorietarilor de a notifica autoritățile cu privire la măsurile întreprinse. Articole noi au fost introduse și pentru detalierea procedurii de lucru și de aplicare a regulamentului, precum și stabilirea termenelor aferente, precum și a consecințelor ce rezultă ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către proprietarii somați,
- Criteriile de evaluare au fost eliminate din conținutul Anexei 1b – fișa de evaluare și s-au introdus restructurat la capitolul 6 în trei articole noi, întrucât se modifică procedura de evaluare, de la punctaj și rezultat în procent la stabilirea unor categorii de criterii de evaluare, pentru a se evita, pe cât se poate, subiectivismul,
- la capitolul 7 sunt introduse articole noi pentru prezentarea în detaliu a excepțiilor de la aplicarea supraimpozitării,
- la capitolul 8 este introdus un articol nou pentru claritate și pentru detalierea semnificației sancțiunilor,
- la capitolul 9 este introdus un articol nou pentru transparență privind denumirea anexelor.

Prezentăm mai departe modificările/completările/reformulările aduse articolelor din procedura cadru în vigoare, după cum urmează:

- Articolul 1 este reformulat și detaliat pentru claritate, incluzând o parte din conținutul art. 2 din procedura în vigoare,

- Articolul 2 este renumerotat și reformulat pentru claritate și parcurgere mai ușoară, o parte din conținut se regăsește la art. 1, lit.a,
- Articolul 3 este renumerotat și reformulat pentru claritate,
- Articolul 4 este renumerotat și reformulat pentru claritate, se simplifică procedura de lucru prin eliminarea referatului întocmit de Direcția Poliția Locală Timișoara (DPLT) și înlocuirea lui cu nota inițială de constatare, care, în procedura în vigoare este completată de către compartimentul funcțional/de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în baza referatului,
- Articolul 5 alin. 1 este renumerotat și reformulat pentru claritate și o parcurgere mai ușoară,
- Articolul 5 alin. 2 este reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru o înțelegere mai ușoară,
- Articolul 5 alin. 3 și alin. 4 este renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru o înțelegere mai ușoară în privința termenelor de îndeplinire a activităților,
- Articolul 6 alin. 1 este renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru, respectiv pentru actualizarea denumirii anexelor, care au suferit renumerotări/redenumiri. Paragraful include o parte din conținutul art. 6, alin. (2) din procedura în vigoare,
- Articolul 6 alin. 2 și alin. 3 este renumerotat și reformulat pentru clarificarea procedurii de lucru. Sunt comasate două aliniate într-unul singur pentru concizie. O parte din conținutul paragrafului se mută la art. 10, alin. (1),
- Articolul 6 alin. 4 este renumerotat și detaliat pentru a prezenta întreaga procedură prin care proprietarii răspund în urma somației, în vederea neajungerii la emiterea somației, respectiv a hotărârii de suprainpozitare,
- Articolul 6 alin. 5 este renumerotat, subîmpărțit în trei aliniate distincte și reformulat pentru claritate, fiind detaliate atribuțiile și responsabilităților ce revin compartimentelor implicate în această activitate,
- Articolul 7 este eliminat, conținutul este preluat în descrierea de la articolul 10, din forma propusă,
- Articolul 8 este renumerotat și completat cu referire la alin. (3) al aceluiași articol,
- Articolul 9 este renumerotat și reformulat, conținutul este preluat în aliniatul 3 al articolului 12. Este introdus numele complet al procesului verbal,
- Articolul 10 alin. 1 este renumerotat și reformulat pentru claritate și detaliere a procedurii,
- Articolul 10 alin. 2 este reformulat în acord cu schimbarea anexelor aferente procedurii,
- Articolul 10 alin. 2 este reformulat în acord cu modificarea fișei de evaluare, respectiv renunțarea la acordarea de punctaj, respectiv procente pentru degradări,
- Articolul 10 alin.4 și alin. 5 sunt renumerotat la articolul 14 din forma propusă și nu comportă modificări în conținut,
- Articolul 11 este renumerotat și detaliat pentru claritate și include în conținut și aliniatul 2 al art.12 din procedura în vigoare,
- Articolul 12, alin 1 este renumerotat și reformulat pentru claritate dar nu a comportat modificări în conținut,
- Articolul 12, alin 2 eliminat, conține erori de redactare referitoare la dată. Conținutul este preluat, cu corecturi, în descrierea articolului 15, alin 2. conținutul este preluat în descrierea de la articolul 15, alin. 2 din forma propusă,
- Articolul 13 este renumerotat și completat cu informații pentru a cuprinde spețele posibile,
- Articolul 14 este renumerotat și completat cu informații pentru a cuprinde spețele posibile,

- Articolul 15 este renumerotat și reformulat pentru claritate, fiind detaliate efectele produse de HCL de suprainpozitare în cazul neluării măsurilor de remediere în termenele stabilite,
- Articolul 16 este renumerotat. Procedura este detaliată pentru a transparentiza procesul de implementare, specificându-se inclusiv termenele de realizare,
- Articolul 17 este renumerotat și nu se aduc modificări conținutului,
- Articolul 18, alin 1 este renumerotat și reformulat pentru claritate, fiind detaliată activitatea de verificare în teren a măsurilor de remediere luate de către proprietari,
- Articolul 18, alin 2 este renumerotat și reformulat dar nu a comportat modificări în conținut,
- Articolul 19, alin 1 este renumerotat și reformulat pentru claritate, conținutul se păstrează,
- Articolul 19, alin 2 este renumerotat și reformulat dar nu a comportat modificări în conținut,
- Articolul 20 este renumerotat și reformulat dar nu a comportat modificări în conținut,
- Articolul 21 este renumerotat nu comportat modificări.

O parte din anexele la procedura cadru în vigoare au comportat modificări ca și conținut și numerotare în forma propusă, după cum urmează:

- Anexa 1a – Notă de constatare - este renumerotată și modificată pentru a se diferenția de Anexa 5 Nota de constatare finală (document nou introdus) și va înlocui referatul elaborat de către compartimentul funcțional din cadrul Direcției Poliției Locale, cuprinzând în continuare rezultatul verificării acesteia pe teren, pentru a se evita dublarea informațiilor,
- Anexa 1b – Fișa de evaluare - este renumerotată și modificată și restructurată, simplificându-se modul de încadrare pe categorii de suprainpozitare a clădirilor neîngrijite pentru a se evita subiectivismul prin eliminarea acordării de punctaj la evaluare, în Anexa 1A la prezenta sunt detaliate toate modificările propuse,
- Anexa 1c – Somația - este renumerotată și modificată în forma propusă ca și conținut și termene pentru a preveni vulnerabilitățile anterioare,
- Anexa 1d – Proces verbal de conformitate - este renumerotată în forma propusă și a fost modificată în conformitate cu responsabilitățile compartimentului funcțional care o întocmește, cu detalieri în Anexa 1A la prezenta.

Pentru eficientizarea și transparentizarea procesului de implementare a procedurii, a fost introdusă o anexă nouă, - Anexa 5 – Notă de constatare finală.

Totodată, pentru transparență și informații detaliate în Anexa nr. 1A sunt prezentate explicit toate modificările și completările sintetizate în această anexă.

Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială

Arhitect Șef
Gabriel Almăjan

Director executiv
Magdalenda Nicoară

Șef Birou Reabilitare Cartiere Istorice
Roxana Pătrulescu

Întocmit
Inspector de specialitate
Daniela Țeicu