

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2021-000464 din
19.10.2021

MUNICIPIUL
TIMISOARA
Semnat digital de
MUNICIPIUL
TIMISOARA
Data: 2021.11.22
10:23:27 +02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3403 din 22.11.2021

În scopul: **Alocare numar cadastral prin operatiunea de prima inscriere**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408304 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2021-000464 din 19.10.2021

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Calea Bogdanestilor nr. 181 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 409544 Timisoara (nr. CF vechi 67762),

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil aflat în intravilan. Proprietarii: Statul Roman cu nr. 11889/1991. Restul inscrierilor conform cartii funciare. Proprietarii își asumă întreaga responsabilitate cu privire la litigiile sau revendicările ce afectează imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism. Primaria Municipiului Timisoara nu isi asuma nici o responsabilitate asupra unor litigii sau revendicari care afecteaza imobilul pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul cu nr. topografic 17777/1/1/1/1/1- teren intravilan în suprafața de 2669317mp, cu construcția C1- conform CF. Restul inscrierilor conform cartii funciare. Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat cu HCLMT nr. 157 din 2002, prelungit cu HCLMT nr.619 din 2018. Prin documentația topografică întocmită de 3DEMSURFACE SRL, prin ing. Alionescu Adrian se propune alocare număr cadastral și înscrierea într-o carte funciara nouă a suprafeței de teren de 3360mp cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544 Timisoara.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr nou cadastral pentru operațiunea de prima înscriere teren în suprafața de 3360 mp și este valabil doar însoțit de planșa anexă.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliu Local.

Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de înscrieri în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

CONSILIER
Savica Vreme

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

Achitat taxa de 39 lei, conform chitanței nr. 0 din 19.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email