

*Aviz*

la Raportul de Specialitate privind aprobarea documentației de primă înscriere într-o cartea funciară nouă a terenului în suprafață de 3360 mp, cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544

Având în vedere Raportul de specialitate nr. CT2022-000202/23.05.2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere într-o cartea funciară nouă a terenului în suprafață de 3360 mp, cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere într-o cartea funciară nouă a terenului în suprafață de 3360 mp, cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544;

Având în vedere topo-cadastrală întocmită de 3DEMSURFACE SRL, prin ing. Alionescu Adrian, prin care se propune alocarea de număr cadastral pentru operațiunea de primă înscriere într-o Cartea Funciară nouă a suprafeței de 3360 mp, cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544, având nr. top 17777/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 2669317mp, înregistrată la OCPI Timiș și recepționată cu Procesul verbal de recepție nr. 110/2022 și Certificat de Urbanism nr. 3403/22.11.2021.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față 3DEMSURFACE SRL.

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. CT2022-000202/23.05.2022 privind aprobarea documentației de primă înscriere într-o cartea funciară nouă a terenului în suprafață de 3360 mp, cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544;

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca situație premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea documentației de primă înscriere într-o cartea funciară nouă a terenului în suprafață de 3360 mp, cu diminuarea acesteia din CF nr. 409544 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1