

AVIZ

la Raportul de Specialitate privind actualizare date a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 449282, CF nr. 437583, CF nr. 428786, având categoria de folosință de drum

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. CT2022-002183/21.04.2022 privind actualizare date a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 449282, CF nr. 437583, CF nr. 428786, având categoria de folosință de drum;

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind actualizare date a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 449282, CF nr. 437583, CF nr. 428786, având categoria de folosință de drum;

Având în vedere topo-cadastrală întocmită de către SC AB-CAD SRL, prin ing. Bora C-tin, prin care se propune actualizarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 449282, CF nr. 437583, CF nr. 428786, având categoria de folosință de drum, avizate la OCPI conform Procesului verbal de recepție nr. 1169/2022.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33 , in cazul de față AB-CAD SRL.

Avand in vedere dispozitiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozitiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Avand in vedere cele de mai sus, se avizeaza favorabil Raportul de specialitate nr. CT2022-002183/21.04.2022 privind actualizare date a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 449282, CF nr. 437583, CF nr. 428786, având categoria de folosință de drum;

Mentionam ca prezentul Aviz are ca situatie premisa corectitudinea datelor inscrise in documentatie (parte scrisa si desenata), date verificate de catre personalul de specialitate.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind actualizare date a suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr. 449282, CF nr. 437583, CF nr. 428786, având categoria de folosință de drum si nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului General, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz nu privește aspectele de specialitate ale documentatiei, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1