

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2022-000054 din
01.02.2022

MUNICIPIUL
TIMISOARA

Semnat digital de
MUNICIPIUL TIMISOARA
Data: 2022.03.04 14:12:20
+02'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 620 din 04.03.2022

În scopul: **DIMINUARE SUPRAFATA CF NR. 449282, 437583, 428786**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256/408475 e-mail gabriela.sucineantu@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2022-000054 din 01.02.2022

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Tirnava, str. Oltul, str. Traian Lalescu nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr. 437583 Timisoara, CF nr. 449282 Timisoara, CF nr. 428786 Timisoara,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 93 din 28.04.1998 si HCLMT nr. 178/25.06.2002,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile aflate in intravilan. Proprietarii: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA cu nr. 1803/1949 si nr. 243596/2019 si Municipiul Timisoara- domeniul public cu nr. 82382/2011. Restul inscrierilor conform cartii funciare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul cu nr. cadastral 437583- str.Tirnava (actuala Plautius Andronescu), in suprafat de 1879mp, imobilul cu nr. cadastral 449282- str.Oltul (actuala Petre Râmneanțu), in suprafata de 3226mp si imobilul cu nr. cadastral 428786- str.Traian Lalescu nr.2 (actuala Plautius Andronescu) in suprafata de 1356mp. Destinatie conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 93 din 28.04.1998 si HCLMT nr. 178 din 25.06.2002.

Constantin Bora

Semnat digital de Constantin Bora
Data: 2022.03.11 09:47:51 +02'00'

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUZ aprobat prin HCLMT nr. 93 din 28.04.1998 și HCLMT nr. 178 din 25.06.2002. Conform documentației topo-cadastrale întocmite de SC AB-CAD SRL, prin ing. Bora Constantin, proiect nr. 4/2022 se propune:

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral 437583- str.Țîrnava (actuala Plautius Andronescu) de la 1879mp la 1700mp;

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral 449282- str.Oltul (actuala Petre Râmneanțu) de la 3226mp la 3149mp;

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. cadastral 428786- str.Traian Lalescu nr.2 (actuala Plautius Andronescu) de la 1356mp la 1112mp;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral prin operațiunea de rectificare suprafața a imobilelor înscrise în CF nr. 437583 Timisoara, CF nr. 449282 Timisoara și CF nr. 428786 Timisoara și este valabil doar însoțit de planșele anexa vizate spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărâri Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărâri Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiunea de rectificare a suprafeței în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de conturare revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

CONSILIER
Savica Vreme

ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan

Achitat taxa de 70,61 lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

☐ înmănat solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.