

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de alocare nr. cadastral în vederea rectificării suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 412869 Timișoara, cu nr. top. 16750-16751, situat în strada Budai Deleanu nr. 18

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate nr. SC2022-3876/17.02.2022 conform caruia se propune aprobarea operațiunii de alocare nr. cadastral în vederea rectificării suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 412869 Timișoara, cu nr. top. 16750-16751, situat în strada Budai Deleanu nr. 18;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 3829/27.10.2020 în scopul alocării numărului cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului de la suprafața de 760 mp la suprafața de 772 mp înscris în CF nr. 400480, având nr. top 6019, CF vechi nr. 1580, Timișoara strada Zăvoi nr. 8;

Având în vedere adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2022-454/02.02.2022, parcela cu nr. top 16750-16751, înscrisă în CF nr. 412869, nu este solicitată de foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus menționat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către PFA Vanca – Cioara Florin, avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Procesul verbal de recepție nr. 3841/2021, documentație tehnică recepționată cu nr. 234482/01.11.2021;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față PFA Vanca – Cioara Florin;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. SC2022-3876/17.02.2022 privind aprobarea operațiunii de alocare nr. cadastral în vederea rectificării suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 412869 Timișoara, cu nr. top. 16750-16751, situat în strada Budai Deleanu nr. 18.

Mentionăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de alocare nr. cadastral în vederea rectificării suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 412869 Timișoara, cu nr. top. 16750-16751, situat în strada Budai Deleanu nr. 18 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,

Alin Stoica

Cod FO53-13, Ver.1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3841 / 2021

Întocmit astăzi, **01/11/2021**, privind cererea **234482** din **17/09/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DANCIU VIRGIL DANIEL

2. Executant: VANCA CIOARA FLORIN GIGEL

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica pentru receptia suportului topografic în scopul "ALOCARE NUMAR CADASTRAL ÎN VEDEREA RECTIFICĂRII SUPRAFETEI" pentru imobilul cu identificator electronic 412869, avand suprafata masurata 657 mp, UAT TIMISOARA, Judetul Timis

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	28.10.2021	înscris sub semnatura privata	VANCA CIOARA FLORIN
2	28.10.2021	înscris sub semnatura privata	VANCA CIOARA FLORIN
3	28.10.2021	înscris sub semnatura privata	VANCA CIOARA FLORIN
23-2	16.09.2021	înscris sub semnatura privata	PFA VANCA CIOARA
23-1	16.09.2021	înscris sub semnatura privata	PFA VANCA CIOARA
105603	27.04.2021	act administrativ	OCPI TIMISOARA
505481	25.03.2019	act administrativ	SPCLEP TIMISOARA
23-3	16.09.2021	înscris sub semnatura privata	PFA VANCA CIOARA
2077	12.08.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3841 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentație tehnică pentru recepția planului de situație în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local având ca scop „ALOCARE NUMAR CADASTRAL ÎN VEDEREA RECTIFICĂRII SUPRAFETEI pentru imobilul cu nr. top. 16750-16751, înscris în CF 412869 Timișoara”, în suprafața măsurată de 657 mp, mai mică cu 54mp, față de suprafața tabulară de 711mp, situat în intravilanul localității Timișoara, str. Budai Deleanu, nr. 18, unitatea administrativ-teritorială TIMIȘOARA, Județ Timiș, în conformitate cu Certificatului de Urbanism nr. 2077/12.08.2021, emis de către Primăria Municipiului Timișoara,

- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SIMONA-LAURA BACIU

Simona-
Laura Baciu

Digitally signed by
Simona-Laura Baciu
Date: 2021.11.01
14:31:19 +02'00'