



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCİARA.CADASTRU
SC2022-3876/17.02.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alocare nr.cadastral în vederea rectificării suprafeței pentru
imobilul înscris în CF nr.412869 Timisoara, cu nr.top.16750-16751 , situat în strada Budai
Deleanu nr.18

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.top.16750-16751 înscrisă în Cartea Funciară nr. 412869 Timisoara, având nr. top. 16750-16751, situată în Timișoara strada Budai Deleanu nr.18, în suprafață de 711 mp, este proprietatea Statului Roman în cota de 68/711 și a lui Danciu Virgil Daniel și a soției Danciu Elena Simona în cota de 643/711.

Conform documentației tehnice, proiect nr. /2021, întocmită de PFA Vanca – Cioara Florin Gigel s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului înscris în CF nr. 412869, având nr. top. 16750-16751, Timișoara, strada Budai Deleanu nr.18 este de 657 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații tehnice cu propunerea de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurărilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 657 mp fata de suprafața de 711 mp înscrisa în CF.

1. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 412869, având nr. top. 16750-16751, Timișoara, strada Budai Deleanu nr.18, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului cu privire la suprafața acestuia.

2. Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru rectificarea suprafeței, nr. /2021, a fost întocmită de PFA Vanca – Cioara Florin Gigel în baza măsurătorilor efectuate precum și a Certificatului de Urbanism nr. 2077/12.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Timisoara și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3841/2021.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 711 mp la 657 mp, a imobilului înscris în CF nr. 412869, având nr. top. 16750-16751, Timișoara, strada Budai Deleanu nr.18, conform documentației tehnice întocmită de PFA Vanca – Cioara Florin Gigel în baza măsurătorilor efectuate, proiect nr. /2021, precum și a Certificatului de Urbanism nr. 2077/12.08.2021 și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 3841/2021.

DOMINIC FRITZ

PRIMAR

COSMIN TABARA

VICEPRIMAR

MIHAI BONCEA

DIRECTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCİARA.CADASTRU
SC2022-3876/17.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alocare nr.cadastral în vederea rectificării suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr.412869 Timisoara, cu nr.top.16750-16751 , situat în strada Budai Deleanu nr.18

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2022-3876/17.02.2022 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de teren, de la 711 mp la 657 mp, a imobilului înscris în CF nr. 412869 Timisoara (CF vechi nr.23143), având nr. top. 16750-16751, Timișoara, strada Budai Deleanu nr.18, conform Proiectului nr. /2021, a fost întocmită de PFA Vanca – Cioara Florin Gigel în baza măsurătorilor efectuate precum și a Certificatului de Urbanism nr. 2077/12.08.2021 eliberat de Primaria Municipiului Timisoara și recepționata la OCPI Timiș conform Procesului Verbal de recepție nr. 3841/2021.

Facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, situat în strada Budai Deleanu nr.18, înscris în 412869 Timisoara (CF vechi nr.23143) având nr. top. 16750-16751, și suprafața de 711 mp.

În urma măsurătorilor efectuate de către PFA Vanca – Cioara Florin Gigel, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 657 mp, este proprietatea Statului Roman în cota de 68/711 și a lui Danciu Virgil Daniel și a soției Danciu Elena Simona în cota de 643/711.

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 412869 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului menționat anterior privind suprafața acestuia.

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. CT 2022-000454/21.01.2022 prin care d-na Danciu Elena Simona ne înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 412869 Timisoara (CF vechi nr.23143), având nr. top. 16750-16751, strada Budai Deleanu nr.18.

INTOCMIT,
GHEORGHE HERA

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

3841/2021

Aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 711 mp la 657 mp, a imobilului înscris în CF nr. 412869 (CF vechi nr.23143), având nr. top. 16750-16751 Timișoara, strada Budai Deleanu nr.18, conform Proiectului nr. /2021, întocmit de PFA Vanca – Cioara Florin Gigel, avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Procesul verbal de recepție nr.

PROPUNEM:

Propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței de la 711 mp la 657 mp, a imobilului înscris în CF nr. 412869, având nr. top. 16750-16751, Timișoara, strada Budai Deleanu nr.18, conform proiectului nr. /2021, întocmit de PFA Vanca – Cioara Florin Gigel, avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Procesul verbal de recepție nr. 3841/2021.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. CT2022-454/02.02.2022, parcela cu nr.16750-16751, înscrisă în CF nr. 412869, nu este solicitată de foștii proprietari sau moștenitorii rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare .

Conform adresei serviciului juridic nr. CT2022-454/04.02.2022, nu figurează litigii pe recepție și înscriere

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 700/2014 A.N.C.P.L. privind aprobarea Regulamentului de avizare,

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către PFA Vanca – Cioara Florin Gigel, cu nr. /2021, avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Procesul verbal de recepție nr. 3841/2021, privind cererea nr. 234482 din 17.09.2021.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2077/12.08.2021 în scopul alocării numărului cadastral prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului de la suprafața de 711 mp la suprafața de 657 mp înscris în CF nr. 412869 Timișoara (CF vechi nr.23143), având nr. top. 16750-16751, strada Budai Deleanu nr.18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
COMPARTIMENTUL FOND FUNCİAR
Nr. CT2022-454/02.02.2022
(G.H.)



Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCİARĂ.CADASTRU

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. CT2022-454/31.01.2022, vă comunicăm faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018 și Legea nr. 87/2020*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că parcela cu nr. top. **16750-16751**, înscrisă în C.F. Nr. **412869 Timișoara**; Nr. C.F. vechi: 23143, situată în str. Budai Deleanu, nr. 18, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Responsabil compartiment,
CONSILIER,
CRISTIAN JOSAN

CONSILIER,

NINA CIOBANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC

Ceș

Bd. C.D. Loga nr. 1, 300030 - Timișoara, tel/fax: +40 256 - 408300, www.primariatm.ro

Nr.CT2022-454/04.02.2022



CĂTRE,

**DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CARTE FUNCİARA CADASTRU**

Referitor la adresa dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că în prezent, în evidențele Serviciului Juridic **nu figurează litigii** pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul situat în Timișoara, str. Budai Deleanu nr. 18, județul Timiș, înscris în CF nr. 412869 Timișoara (CF nr. vechi 23143 Timișoara) nr. top.16750-16751.

Menționăm faptul că verificarea s-a făcut strict după elementele comunicate de dvs., nu și după numărul eventualelor dispoziții emise în baza Legii nr. 10/2001 sau a altui act normativ de restituire, fiind necesar ca pe viitor să ne comunicați și acest aspect.

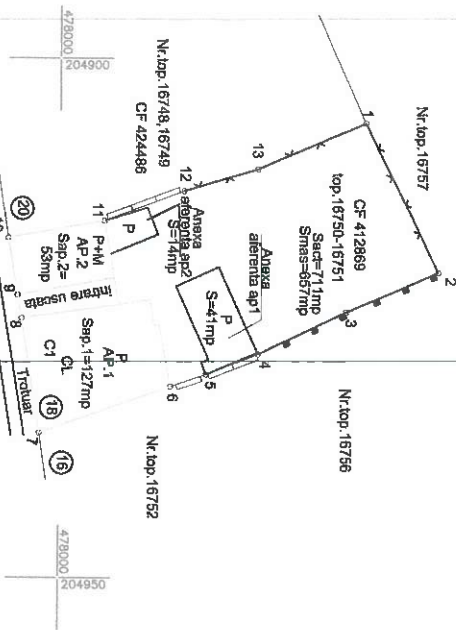
**ȘEF BIROU,
MIHAELA DUMITRU**

**CONSILIER JURIDIC,
CRISTIAN JENARIU**

**CONSILIER,
LAURA MATEI**

CJ/MG/2

478050 204900



IL. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI, CONFORM CF 40724

ADESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN: Intervenian : Adresa: Loc. Timisoara, str. Buda Deleanu, Nr. 18, Jud. Timis	
CF: Nr. topografic	Suprafata(m ²)
At Top: 16750-16751	711
Observatii/Referinta	Construcția C1 înscrisă în CF 412869-C1

B. PROPRIETARI SI ACTE

Inscrisii pînă la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

46523/01/1978

B 1 1) IMOBILUL, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cod 88/2005 88/711

2) STATUL ROMAN OBSERVATIIL: provenia din cenzura CF 23 423) înscris ap 2

Act Notarial nr. CM 51 din 01/10/2005 emis de ABU ADRIAN CAUS:

1) DANCUI VIRGIL, DANIEL, si soția

2) DANCUI ELENA SIMONA, bun comun

OBSERVATIIL: cota arenta ap. 1

NU SUNT

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Mun. Timisoara, jud. Timis

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr.	X [m]	Y [m]
1	478029.335	204906.083
2	478036.327	204920.417
3	478027.472	204924.290
4	478019.040	204928.357
5	478014.083	204930.531
6	478010.637	204931.514
7	477998.040	204936.042
8	477996.285	204925.017
9	477995.902	204922.799
10	477994.980	204917.303
11	478004.236	204915.624
12	478011.939	204912.670
13	478019.006	204910.542

LEGENDA



Top: 16750-16751
Sect=71 mp
Smas=657 mp
nr CF
nr topografic
suprafata incalzita in ad
suprafata reale rezultata
din masuratori
destinatie constructiei
P, P+M
regim de inaltime
si constructiei
nr posaj

VIZAT

O.C.P.I. TIMIȘ

Prezentul document recepționat, este valabil

însoțit de Procesul Verbal de recepție

nr. 3841/2021.

Documentație tehnică, recepționată cu nr. 234482 / 01.11.2021

FLORIN-GIGEL

VANCA-

CIOARA

CIOARA

Digitally signed by
Simona-Laura Baciu
Date: 2021.11.01
14:32:52 +02'00'



Sistem de proiectie stereografic 1970

P.F.A. VANCA-CIOARA FLORIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-TM-F, NR 0272

Beneficiar: DANCUI VIRGIL, DANIEL, si soția

Beneficiar: DANCUI ELENA SIMONA, bun comun

Beneficiar: DANCUI VIRGIL, DANIEL, si soția

Beneficiar: DANCUI ELENA SIMONA, bun comun

SEF PROIECT	Vanca Cioara Florin	scara	PLAN DE SITUATIE
INTOCMIT	Vanca Cioara Florin	1:500	
DESEINAT	Vanca Cioara Florin		
VERIFICAT	Vanca Cioara Florin	Data 2021	Nr. plansa 1

