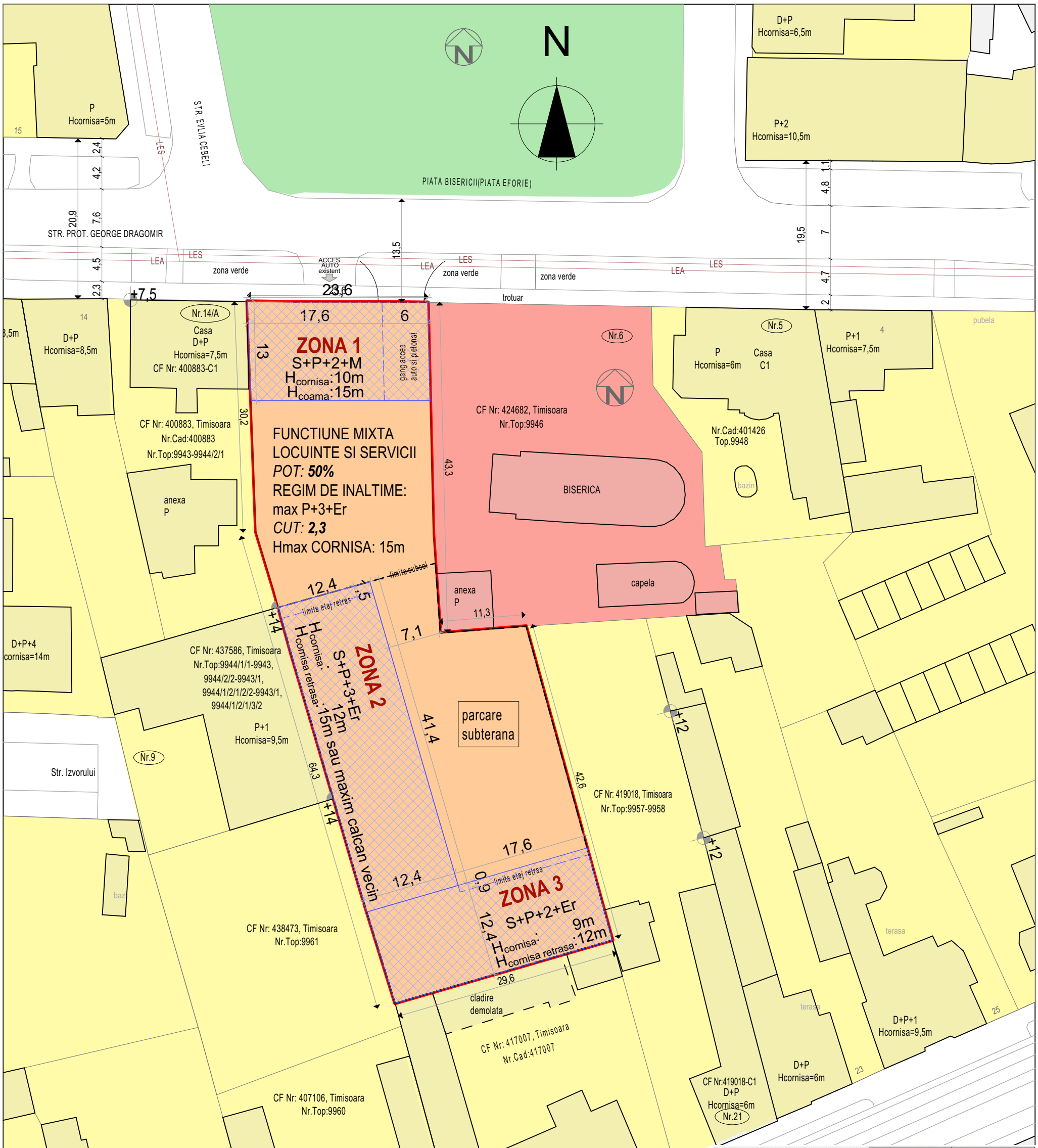

	EXISTENT		PROPUS	
FUNCTIUNE	zona unitati industriale		locuinte colective servicii si comert	
BILANT TERITORIAL	mp	%	mp	%
Zona reglementata	2387	100	2387	100
Zona unitati industriale	1642	68,8	0	0
Zona locuinte colective si servicii	0	0	1193	50
Carosabil, trotuare, parcari	745	31,2	597	25
Zona verde	0	0	597	25
REGIM DE INALTIME	P+1		max S+P+3E+Er	
INDICI URBANISTICI				
POT	68,8%		50%	
CUT	0,9		2,3	

LEGENDA

- Limita cadastrala de proprietate a zonei reglementate
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona mixta - locuinte, servicii si comert - propusa
- Zona de implantare a constructiilor
- Zona institutii publice
- Cladiri existente
- Strazi
- Zona verde

© ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE IN ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU PUICĂ

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 4755 Radu PUICĂ Arhitect cu drept de semnătură

RUR Alideia Catinca T. SUCIU arhitect DE

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHIECTURĂ
PUICĂ RADU
TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ		SCARA 1:500
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU		
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ		DATA MAI 2020
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ		

BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A

AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis
Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738

DENUMIRE PROIECT: **PUZ LOCUINTE SI SERVICII**

PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

NR.PROIECT 40 / 2017

FAZA PUZ

NR.PLANSA 8