

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„LOCUINTE ȘI SERVICII”, Piața Bisericii nr. 7, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-012736/09.11.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE ȘI SERVICII”, str. Bisericii nr. 7, Timișoara, beneficiară fiind societatea OGLINDA S.A., proiectant Birou Individual de Arhitectură Puica Radu, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Alideia Catinca T. SUCIU – D.E, proiect nr. 40/2017, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2265/23.05.2017 prelungit până la 22.05.2019, Certificatului de Urbanism nr. 243/10.02.2020 emis cu recunoașterea acordurilor și avizelor obținute conf.CU nr. 2265/2017 și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 60/10.06.2019 prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE ȘI SERVICII”, str. Bisericii nr. 7, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, întocmite în temeiul art. 136 OUG nr. 57/2019,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 07/01.02.2018, Avizului Arhitectului Șef nr. 28/03.08.2020, Avizului Direcției pentru Cultură Timiș nr. 236/U/12.09.2018, respectiv Adresei Direcției Județene pentru Cultură cu nr. 3004/16.10.2020, Avizului Consiliului Județean Timiș nr. 34/05.06.2020;

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 989 mp, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 427738 Timișoara nr. cadastral 427738 (datat 04.11.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 2387 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea societății OGLINDA S.A. cota 1/1 asupra terenului și construcțiilor edificate pe acesta (A.1.1-A1.9). Nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii cu privire la acest imobil, astfel cum reiese din acest extras de carte funciară.

Prin adresa nr. SC2020-20502/18.09.2020 a Municipiului Timișoara –Serviciul Juridic se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, iar prin adresa nr. CT2020-003741/08.09.2020 se menționează faptul că acest imobil nu a fost revendicat prin notificare, conform Legii nr. 10/2001 respectiv OUG nr. 24/2000. Potrivit adresei nr. DO2020-2410/14.09.2020 se menționează faptul că terenul nu a fost solicitat conform legilor fondului funciar.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ("avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților"),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-012736/09.11.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE ȘI SERVICII”, str. Bisericii nr. 7, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având drept real asupra imobilului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE ȘI SERVICII”, str. Bisericii nr. 7, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN



Cod FO53-13, Ver.1