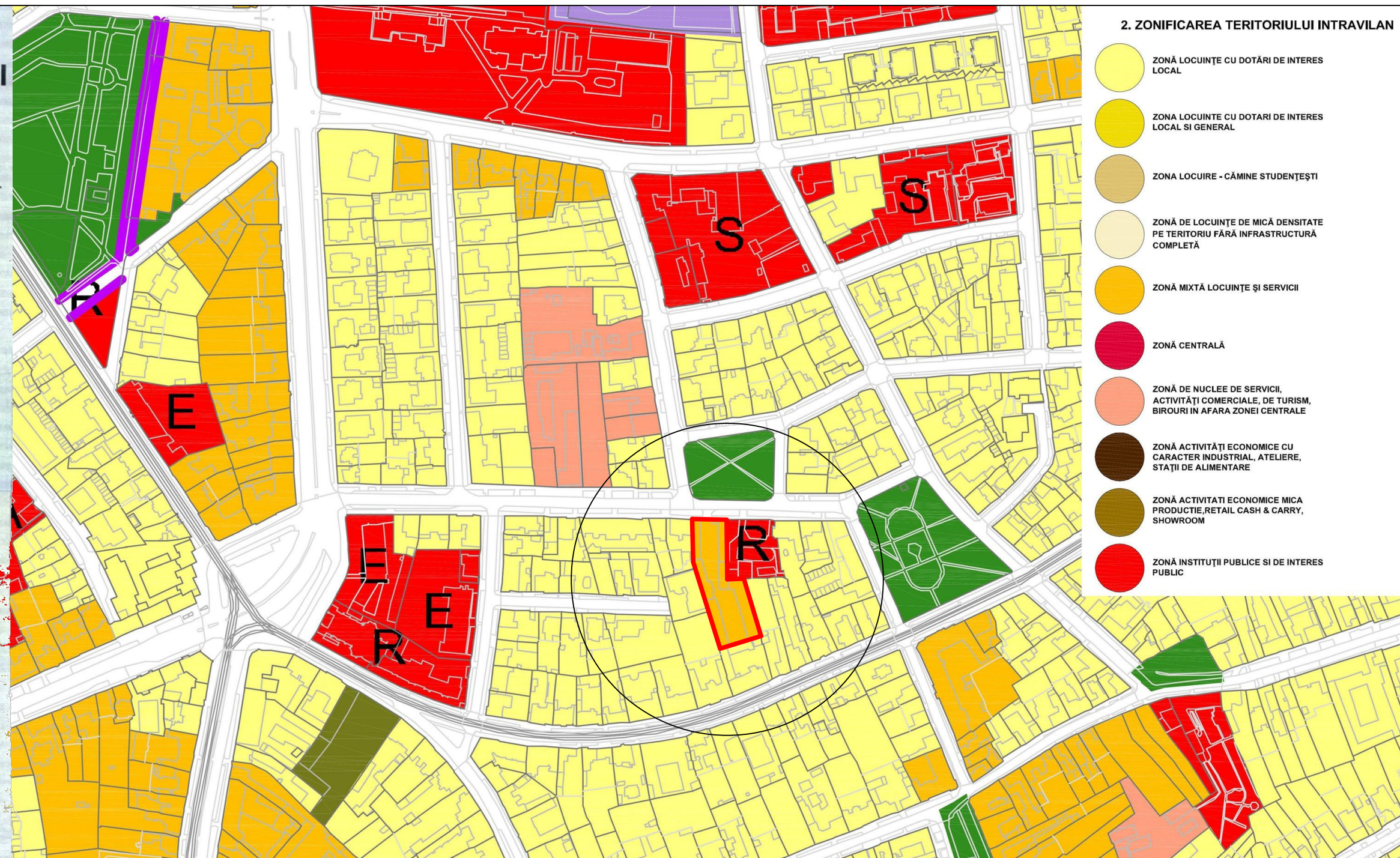


REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

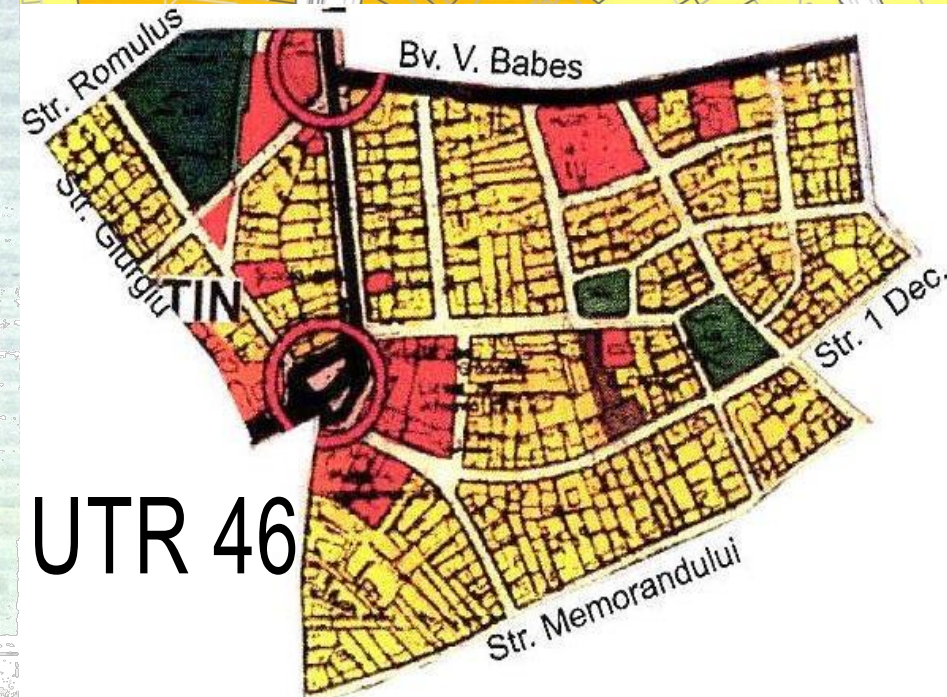
LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
	ZONA DE SPORT - AGREMENT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	APE, OGLINZI DE APA / PORT
	PADURE PARC
	TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
	DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
	DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
	CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
	STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
	MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
	TRASEE PIETONALE MAJORE
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
	PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
REGLEMENTARI	
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA DE PROTECTIE C.F.
	ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEO
	ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUL DE UTILITATI GENERATOARE DE RISURI TEHNOLOGICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD



2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC



© ACEȘT PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE PEDEȘTESE CONFORM LEGII				
VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
 TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT 40 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738	FAZA PUZ
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICA		DENUMIRE PROIECT: PUZ LOCUINTE SI SERVICII	NR.PLANSA 1
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU		PLANSA: INCADRARE PUG APROBAT SI PROPUȘ	
PROIECTAT	ARH. RADU PUICA			
DEȘENAT	ARH. RADU PUICA			